



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**PROCEDURA TELEMATICA, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONCERNENTE LA REDAZIONE DEI PIANI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE E L'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA RELATIVI AI BENI DEMANIALI DENOMINATI "EX CASERMA SILVESTRI" (ROD0005) IN ROVIGO E "LAVANDERIA SAN BERNARDINO E CASERMAGGIO VICOLO SAN BERNARDINO" (VRD0117) IN VERONA.**

CUP (VRD0117)	CUP (ROD0005)	CIG
G37H21038000001	E13D20002600001	9358269FDE

**Servizi opzionali ex art. 106, co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### IL VICE DIRETTORE

Dott. Angelo Pizzin in forza dei poteri attribuiti con atto di delega prot. n. 2023/666RI/DR-VE del 06/04/2023 dal Dott. Massimo Gambardella, Direttore della Direzione Regionale Veneto,

### PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con nota prot. n. 2022/1151RI/DR-VE del 21/06/2022 ha avviato una indagine di mercato al fine di affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite trattativa diretta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. il servizio concernente la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale dei siti (con i requisiti di cui all'Allegato 2 alla Parte IV - Titolo V del D.Lgs 152/2006 ss.mm.ii.), la direzione lavori delle eventuali indagini integrative e l'analisi di rischio sanitario ambientale sito-specifica (ai sensi dell'Allegato 1 alla Parte IV - Titolo V del sopraccitato Decreto) relativi ai seguenti beni demaniali:
  - ROD0005 – "Caserma Silvestri", ubicata al n.1 di Gattinara in Rovigo (RO) e di estensione pari a 32.098mq;
  - VRD0117 - "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino, n 12 e 13", che per brevità chiameremo Caserma San Bernardino, ubicata al n. 8 di Circonvallazione Maroncelli in Verona (VR) e di estensione pari a 15.423mq;
- nella suindicata nota prot. n. 2022/1151RI/DR-VE del 21/06/2022 è stato, altresì, specificato che avrebbero costituito oggetto del "Servizio Principale" per entrambi gli immobili le seguenti attività: a) redazione del piano di caratterizzazione del sito; c) elaborazione del modello concettuale definitivo del sito; d) analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifica; e) calcolo sommario della spesa per interventi



- necessari per evitare il superamento delle CSR; f) calcolo sommario della spesa per l'eventuale bonifica o ripristino ambientale. Mentre le attività b) direzione dei lavori di esecuzione delle indagini integrative e g) redazione del piano di monitoraggio sono state qualificate come meramente opzionali;
- con provvedimento prot. n. 2022/1149RI/DR-VE del 21/06/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'arch. Mauro D'Incecco le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento del servizio concernente la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale e l'analisi di rischio sito specifica relativo al bene demaniale denominato "ex caserma Silvestri" (ROD0005) in Rovigo;
  - con provvedimento prot. n. 2022/1150RI/DR-VE del 21/06/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'arch. Mauro D'Incecco le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento del servizio concernente la redazione dei piani di caratterizzazione ambientale e l'analisi di rischio sito specifica relativo al bene demaniale denominato "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino" (VRD0117) in Verona;
  - con Determina prot. n. 2022/1497RI/DR-VE del 05/08/2023 è stato aggiudicato il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, relativamente ai soli servizi principali a) redazione del piano di caratterizzazione del sito; c) elaborazione del modello concettuale definitivo del sito; d) analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifica; e) calcolo sommario della spesa per interventi necessari per evitare il superamento delle CSR; f) calcolo sommario della spesa per l'eventuale bonifica o ripristino ambientale all'Operatore Economico GIAMBERARDINO S.R.L. che ha offerto per i suddetti servizi l'importo di € 74.400,00 di cui € 41.700,00 (commessa FDPFTEROD000520) e € 32.700,00 (commessa E759PRVRD011718) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
  - con il provvedimento sopra riportato ci si è riservati di affidare al medesimo operatore economico ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i servizi opzionali per gli importi offerti come di seguito:
    - (Attività lett. b) Direzione dei lavori di esecuzione delle indagini integrative: ROD0005 € 8.000,00 e VRD0117 € 6.500,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
    - (Attività lett. g) Redazione del piano di monitoraggio: ROD0005 € 2.000,00 e VRD0117 € 1.600,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
  - in data 31/08/2022 è stato sottoscritto con l'Operatore Economico GIAMBERARDINO S.R.L. il contratto prot. n. 2022/1620RI/DR-VE per l'affidamento dei soli servizi principali come sopra indicato;
  - con riferimento agli immobili ID. ROD0005 – "Caserma Silvestri", ubicato al n.1 di Gattinara in Rovigo (RO) e ID. VRD0117 - "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino, nn. 12 e 13, al fine di poter procedere all'esecuzione delle indagini integrative e del monitoraggio richiesti con determinazione degli Enti competenti in materia ambientale nell'ambito della valutazione ed approvazione dei Piani di Caratterizzazione presentati da questa Agenzia in relazione agli immobili in oggetto, nel rispetto di quanto previsto in maniera chiara, precisa ed inequivocabile nella richiesta di preventivo prot. n. 2022/1151RI/DR-VE del 21/06/2022, nella determina di affidamento prot. n. 2022/1497RI/DR-VE del 05/08/2023 e nel contratto prot. n. 2022/1620RI/DR-VE del 31/08/2022 si ritiene di affidare all'appaltatore, ex art. 106 comma 1 D.lgs. 50/2016 i seguenti servizi opzionali:
    - ID. ROD0005:
      - (Attività lett. b) Direzione dei lavori di esecuzione delle indagini integrative per l'importo di € 8.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

- (Attività lett. g) Redazione del piano di monitoraggio per l'importo di € 2.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
  - ID. VRD0117:
    - (Attività lett. b) Direzione dei lavori di esecuzione delle indagini integrative per l'importo di € 6.500,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
    - (Attività lett. g) Redazione del piano di monitoraggio per l'importo di € 1.600,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- per un importo complessivo pari ad € 18.100,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge.

#### **TENUTO CONTO CHE**

- la determina di aggiudicazione prot. n. 2022/1497RI/DR-VE del 05/08/2023, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, prevedeva espressamente che *"le attività opzionali b) Direzione dei lavori di esecuzione delle indagini integrative e g) Redazione del piano di monitoraggio trattandosi di servizi meramente eventuali potranno essere affidati al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora si rendesse necessario in forza di determinazioni da parte delle autorità competenti"*;
- la richiesta di preventivo prot. n. 2022/1151RI/DR-VE del 21/06/2022 prevedeva espressamente con clausole precise, chiare ed inequivocabili l'ipotesi di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente ai servizi opzionali, opportunamente indicati e quantificati come indicato nelle premesse, con l'indicazione che il preventivo formulato doveva intendersi *"riferito all'importo del servizio (principale e opzionale)"*;
- l'importo trova la seguente copertura economica:
  - per quanto riguarda la Caserma Silvestri (ROD0005) le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per PFTE" del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7754, commessa FDPFTEROD000520 come da nota prot. 2020/18687/DAFC del 27/11/2020 nell'importo complessivo di € 265.000,00;
  - per quanto riguarda la Caserma San Bernardino (VRD0117) le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura finanziaria sul "Fondo indistinto per le progettazioni" del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7759, comma 140 Linea B – commessa E759PRVRD011718 come da nota prot. 2021/12269/DAFC del 01/07/2021 nell'importo complessivo di € 130.000,00;

#### **VISTO**

- L'art. 106, co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di affidare all'operatore economico GIAMBERARDINO S.r.l., con sede in Via Cerrani sn – cap 66010 Pretoro (CH) – C.F. e P.I. 02137140691, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. A) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con riferimento al solo immobile id. VRD0117 - "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino, n 12 e 13" il servizio opzionale relativo alla Direzione dei lavori di esecuzione delle indagini integrative;
- di quantificare l'importo dei servizi opzionali affidati:

- o ID. VRD0117 - "Lavanderia San Bernardino e casermaggio vicolo San Bernardino, n 12 e 13 in € 8.100,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, come risultante dal preventivo di cui alla nota prot. 2022/10149/DR-VE del 04/07/2022;
- o ID. ROD0005 - "Caserma Silvestri", ubicata al n.1 di Gattinara in Rovigo (RO) in € 10.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, come risultante dal preventivo di cui alla nota prot. 2022/10149/DR-VE del 04/07/2022;
- l'importo complessivo per l'affidamento dei servizi opzionali in oggetto ammonta, pertanto, ad € 18.100,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-redazione-piani-di-caratterizzazione-ambientale-e-analisi-di-rischio-per-alcuni-beni-siti-nella-Regione-Veneto>;
- si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;

Il Vice Direttore  
Angelo Pizzin



F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

Il RUP  
Arch. Mauro D'Incecco

