



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei servizi di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico del Palazzo Farina di Ancona, sede della Corte dei Conti (Scheda Bene: AND0070) e alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico dell'“Ex Palazzo Ducale di Pesaro”, sede della Prefettura, e dei “Fabbricati annessi” (Scheda Beni: PSD0001 – PSB0020)

CIG: 987951300B - Trattativa MePA n. 3609938

N. LOTTO	Denominazione	Beni	Codice scheda	Commessa CUP	CUP
1	LOTTO UNICO	1	AND0070	P759REAND007022	G33G22000050001
		1	PSD0001	P759REPSD000122	G73G22000090001
			PSB0020	P759REPSB002022	

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR

**VISTO**



- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto dagli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”);
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (di seguito, il “**Decreto Semplificazioni**”) e in particolare l’art. 8 il quale prevede che: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all’articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l’entrata in vigore del presente decreto”*;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico);

## **PREMESSO CHE**

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del Codice, con nota prot. n. 2022/3787/DRM del 12/05/2022, l’Ing. Ilaria Tonelli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il “**RUP**”), per gli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per numero 13

(tredici) beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Marche, tra cui quelli di seguito indicati:

- immobile indenticato con ID Bene: AND0070, costituito dal complesso del Palazzo Farina sede della Corte dei Conti ed è situato all'interno di un lotto che si trova a nord – ovest della conurbazione urbana della città di Ancona;
  - immobile indenticato con ID Bene: PSD0001, sede della Prefettura di Pesaro, riconoscibile per la sua entità storica in quanto ex Palazzo Ducale della città di Pesaro;
  - immobile indenticato con ID Bene PSB0020 costituito dal complesso immobiliare meglio denominato “Fabbricati annessi all’ ex Palazzo Ducale di Pesaro” posto in adiacenza a quest’ultimo;
- tutti i predetti beni sono tutelati ai sensi dell’art.12 del D.lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/6122/DRM del 27/07/2022, questa Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, la “**DR Marche**” oppure la “**Stazione Appaltante**”) ha indetto una procedura aperta, suddivisa in numero 5 (cinque) lotti, per l’affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per n. 13 (tredici) beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Marche, tra cui i predetti immobili che sono stati inseriti nel LOTTO 5;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2022/9256/DRM del 10/11/2022 questa Stazione Appaltante ha affidato il predetto LOTTO 5 all’operatore economico “RTP Studio Progettazione Ingegneria SPI S.r.l. (mandataria), La Sia S.p.A. (mandante), Arch. Chiara Pezzano (mandante), Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante)” per l’importo di Euro 180.636,77, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 26,87 %, così distinto:
- contratto avente ad oggetto i servizi c.d. “principali” (FASE A: Progettazione definitiva e CSP + FASE B: Progettazione esecutiva e CSP) pari ad un importo di Euro 90.346,94, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
  - contratto avente ad oggetto i c.d. “servizi opzionali” (FASE C: Direzione Lavori, CSE e ulteriori attività successive alla fine lavori) pari ad un importo di Euro 90.289,83 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- in data 10/02/2023 è stato stipulato il contratto prot. n. 2023/1236/DRM avente ad oggetto i predetti “servizi principali” importo di Euro 90.346,94, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- il servizio è stato avviato con decorrenza dal 27/03/2023, giusto verbale prot. 2832 sottoscritto dal DEC Ing. Francesca Massaccesi, dal RUP e dall’ Ing. Sergio De Felice delegato del R.T.P.;

**CONSIDERATO CHE**

- con riferimento immobile sede della Corte dei Conti di Ancona (ID Bene: AND0070) è necessario svolgere le indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'intervento di miglioramento sismico, al fine di verificare la fattibilità di realizzazione delle opere strutturali necessarie a conseguire il miglioramento sismico dell'immobile, proposte dal predetto RTP incaricato della progettazione, con particolare riferimento ad un intervento di rinforzo strutturale sui paramenti murari esterni, al fine di evitare eccessiva invasività alle attività dell'amministrazione usuaria. A tal fine dovrà essere effettuata una campagna di indagini stratigrafiche sugli intonaci esistenti, come richiesto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio nel corso dell'incontro tenutosi in data 22/03/2023, per una maggiore comprensione delle finiture materiche e pittoriche delle murature. In particolare, si realizzeranno n. 2 sondaggi sul prospetto di via Matteotti e n.1 sulla cornice del portale; n.2 tasselli sul lato corto dell'edificio in via Alessandro Zappata; n.5 tasselli sul prospetto di Piazza del Plebiscito e n.2 sondaggi sul fianco lungo dell'edificio, nel vicolo vs il complesso ecclesiale di San Domenico. Internamente si eseguiranno n.2 tasselli stratigrafici tra il piano terra e il piano primo vs Piazza del Plebiscito e n.2 tasselli sul muro di spina interno del Palazzo nella parte vs Piazza del Plebiscito. In totale 12 tasselli stratigrafici esterni e 4 tasselli stratigrafici interni; il tutto previa approvazione della competente Soprintendenza;
- con riferimento al palazzo Ducale di Pesaro, sede della Prefettura di Pesaro (ID Bene: PSD0001) e fabbricati annessi (ID Bene PSB0020), è necessario svolgere le indagini diagnostico-conoscitive dal momento che, oltre all'intervento miglioramento sismico in oggetto, l'immobile sarà interessato da interventi di consolidamento/ripristino e successivo restauro degli ambienti interni del piano nobile al fine di salvaguardarne l'integrità e il pregio artistico, a seguito del sopraggiunto evento sismico che ha interessato la zona costiera centro-settentrionale della Regione Marche nel mese di novembre 2022. Inoltre, le indagini in questione sono necessarie anche ai fini dei lavori che verranno realizzati presso l'immobile in ragione degli eventi riconducibili a "Pesaro 2024 – Capitale italiana della cultura". In particolare, in uno dei saloni di rappresentanza presenti nel "piano nobile" dell'immobile e relativo bagno attiguo (Salone n. 5 – "Stanza di Lucrezia Borgia"). dovrà essere effettuata una campagna di indagini stratigrafiche sugli intonaci esistenti, come peraltro richiesto dalla Soprintendenza nel corso del sopralluogo congiunto effettuato in data 09/05/2023 alla presenza dei progettisti incaricati, tenutosi presso l'immobile in oggetto, e nel successivo incontro tenutosi in data 12/05/2023 presso la sede di questo DR Marche dell'agenzia del Demanio, al fine di esaminare l'intervento più consono successivo alla rimozione dell'esistente carta da parati in evidente stato di degrado. In particolare nella predetta "Stanza di Lucrezia Borgia" si realizzeranno n. 6 tasselli sulle pareti, sulle tappezzerie, dietro i quadri attualmente affissi, oltre ad altri n.4 tasselli: n.1 nel sopraporta lungo l'infilata di Corso XI Settembre, n.1 dietro una tenda nella parte alta verso le cornici, n.1 dietro un mobile per verificare la zoccolatura dipinta; n.1 per verificare il muretto sotto le finestre. Infine, altri n. 2 tasselli sono previsti nel soffitto o nella parte alta delle pareti del bagno attiguo, per un totale di n. 12 tasselli stratigrafici interni; il tutto previa approvazione della competente Soprintendenza;
- i servizi del presente affidamento hanno dunque ad oggetto le indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico di Palazzo Farina di Ancona, sede della Corte dei Conti

(Scheda Bene: AND0070) e alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico dell' "Ex Palazzo Ducale di Pesaro", sede della Prefettura, e dei "Fabbricati annessi" (Scheda Beni: PSD0001 – PSB0020);

- i contenuti dei predetti servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal sottoscritto RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad **Euro 14.266,15**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, di cui Euro 450,77, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo soggetto a ribasso è dunque pari ad Euro 13.815,38, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- l'appalto sarà finanziato con le risorse del capitolo di spesa 7759, linea "C – Prevenzione del rischio sismico";
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni;
- La durata complessiva dell'appalto è di **27 (ventisette) giorni** decorrenti come nel seguito specificato:

IDBene	Attività	Durata Prevista	Decorrenza
AND0070	Indagini diagnostico-conoscitive	<b>15 giorni</b>	Avvio attività da parte del RUP
PSD0001 – PSB0020	Indagini diagnostico-conoscitive	<b>12 giorni</b>	Avvio attività da parte del RUP

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 13/06/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "AdARTE S.r.l." con sede legale in Piazzetta Plebiscito n. 7 CAP: 47921 Rimini (RM) P. IVA: 03555610405, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "Servizi di salvaguardia edifici storici";
- entro il termine del 16/06/2023 assegnato per la trasmissione dell'offerta, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3609938 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 6,73% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di Euro 12.884,60, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, di cui Euro 450,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/5547/DRM del 19/06/2023 da parte del RUP, il quale

ritenendo la stessa congrua e conveniente, ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

### VISTA

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/5547/DRM del 19/06/2023, con la quale si dà atto che l'offerta presentata dallo operatore economico "AdARTE S.r.l.", è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

### RILEVATO CHE:

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi, anche al fine di consentire il rispetto dei termini di realizzazione dei lavori in tempo utile per gli eventi riconducibili a "Pesaro 2024 – Capitale italiana della cultura"; e pertanto occorre procedere senza indugio ad adottare la presente determina di affidamento;
- l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- che il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione dei servizi di indagini diagnostico-conoscitive preliminari alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico di Palazzo Farina di Ancona, sede della Corte dei Conti (Scheda Bene: AND0070) e alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'"Ex Palazzo Ducale di Pesaro", sede della Prefettura, e dei "Fabbricati annessi" (Scheda Beni: PSD0001 – PSB0020) all'operatore economico "AdARTE S.r.l." con sede legale in Piazzetta Plebiscito n. 7 CAP: 47921 Rimini (RM) P. IVA: 03555610405, per importo complessivo di **Euro 12.884,60**, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali, di cui Euro 450,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di disporre, ricorrendone i presupposti di necessità ed urgenza, l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. lgs. 50/2016 del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
4. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di **27 (ventisette) giorni** decorrenti come nel seguito specificato

IDBene	Attività	Durata Prevista	Decorrenza
AND0070	Indagini diagnostico-conoscitive	15 giorni	Avvio attività da parte del RUP
PSD0001 – PSB0020	Indagini diagnostico-conoscitive	12 giorni	Avvio attività da parte del RUP

5. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico “AdARTE S.r.l.”, regolarmente iscritto al MePA nella categoria: “*Servizi di salvaguardia edifici storici*”, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
6. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l’affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’art. 103 del Codice, oltreché una una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell’articolo 103, comma 7, dello stesso D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
7. di dare atto che l’appalto sarà finanziato con le risorse del capitolo di spesa 7759, linea “C – Prevenzione del rischio sismico”;
8. di procedere ai sensi dell’art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Amministrazione trasparente”.

**Il Direttore**  
 TORRETTA CRISTIAN  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
 CN=TORRETTA CRISTIAN  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Ing. Ilaria Tonelli**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TONELLI ILARIA  
 2023.06.19 15:20:27  
 CN=TONELLI ILARIA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:  
 Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
**Martina Viventi**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA  
 2023.06.19 13:12:25  
 CN=VIVENTI MARTINA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Tiziano Pelonara  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO  
2023.06.19 15:31:06  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits