

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. del servizio di trasloco di arredi e altri beni mobili presenti presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1
CIG: 9932674DDF

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR

VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" (di seguito, il "**Decreto Semplificazioni**") e in particolare:
 - l'art. 1, comma 1, che statuisce: "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e*



dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”;

- *l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: “fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici”;*
- *l'art. 1, comma 3, che dispone che: “gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;*
- *l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: “per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”;*
- *il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: “Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”;*
- *le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*
- *l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “MePA”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;*

- il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;
- l’Impegno Etico dell’Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (“Codice Etico” parte integrante dell’Impegno Etico);

PREMESSO CHE:

- a seguito dei noti eventi sismici avvenuti nel mese di novembre 2022, che hanno causato evidenti danni all’immobile sede di questa Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, “**DR Marche**”), sita in Ancona Via Fermo 1, quest’ultima ha commissionato l’analisi sulle strutture dell’edificio, il cui esito ha evidenziato delle carenze statiche e sismiche le quali – per la stessa finalità istituzionali dell’Agenzia, sede di uffici aperti al pubblico – rendono necessario procedere ad un intervento di adeguamento del comportamento statico e sismico del medesimo edificio;
- il predetto intervento di adeguamento sismico si rende indispensabile ed indifferibile dal momento che attualmente le fondazioni dell’immobile sono carenti di armature e presentano inadeguati cordoli di collegamento, analogamente ai nodi telaio trave-pilastro anch’essi carenti di armature. Inoltre anche i solai di piano presentano carenze di armature e un comportamento sismico non efficace;
- l’inizio delle lavorazioni di cui sopra è stato stimato per il giorno 1 agosto 2023, con durata di circa 18 (diciotto) mesi;
- per il periodo di durata delle predette lavorazioni la sede di questa DR Marche verrà temporaneamente trasferita presso l’immobile denominato “CENTRO DIREZIONALE ZONA BARACCOLA”, sito in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40, distinto al N.C.E.U. Foglio 117, Mappale 181, di cui fanno parte due locali al secondo e terzo Piano del Corpo B, Sub 12 e sub 15, oltre a numero 10 (dieci) posti nel parcheggio condominiale esterno al piano strada ed altri numero 10 (dieci) posti nel piano seminterrato, sub 17, oggetto del contratto di locazione transitoria in corso di stipulazione con la società GIAMPIERO SCHIAVONI & C. SAS con sede in Ancona, Via della Tecnica 7/9 P.I. 00823060421, iscritta nel Registro delle Imprese di Ancona al numero 92514, per la durata di 14 (quattordici) mesi con decorrenza dal giorno 01/08/2023 e scadenza 30/09/2024, rinnovabile automaticamente per ulteriori sei mesi;
- è pertanto necessario procedere all’affidamento del servizio di trasloco di arredi e altri beni mobili presenti presso l’attuale sede della Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, presso la nuova sede temporanea, sita in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40, entro la data del 1 agosto 2023;
- in particolare i beni che dovranno essere trasferiti sono quelli specificamente indicati nell’inventario prot. n. 2023/5730/DRM del 23/06/2023, che qui si intende integralmente richiamato;
- con nota prot. n. 2023/5836/DRM del 28/06/2023 l’Arch. Mario Russo è stato nominato Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il “**RUP**”);
- la durata complessiva del servizio è di 8 (otto) giorni decorrenti dalla data del 24 luglio 2023 alla data del 31 luglio 2023;
- l’importo dell’affidamento è pari ad Euro 45.000,00, al netto dell’IVA;

- il RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ha avviato un'indagine di mercato per l'affidamento dei servizi in oggetto all'esito della quale, previo sopralluogo presso l'attuale sede della DR Marche, sono pervenuti dalle società sotto indicate i seguenti numero 3 (tre) preventivi:
 - prot.2023/5703/DRM del 22/06/2023 di FRATELLI LUCESOLE S.r.l. – importo di Euro 44.500,00, oltre IVA, di cui Euro 29.600,00, oltre IVA per il servizio di trasloco, Euro 2.300,00, oltre IVA, per il servizio di trasporto presso magazzino del materiale non utilizzato presso la nuova sede temporanea della DR Marche, oltre Euro 900,00, oltre IVA, mensili per il contratto di deposito del materiale presso il magazzino della società della durata di 14 (quattordici) mesi. Tempistiche per esecuzione del servizio: dal 24 luglio 2023 al 4 agosto 2023;
 - prot.2023/5736/DRM del 23/06/2023 di DORICA TRALOSCHI S.n.c. – importo di Euro 40.600,00, oltre IVA, di cui Euro 35.000,00, oltre IVA per il servizio di trasloco, oltre Euro 400,00, oltre IVA, mensili per il contratto di deposito del materiale presso il magazzino della società della durata di 14 (quattordici) mesi;
 - prot.2023/5821/DRM del 27/06/2023 di 2eMMe TRASLOCHI – importo di Euro 37.000,00, oltre IVA, di cui Euro 30.000,00, oltre IVA per il servizio di trasloco, oltre Euro 500,00, oltre IVA, mensili per il contratto di deposito del materiale presso il magazzino della società della durata di 14 (quattordici) mesi. Tempistiche per esecuzione del servizio: dal 24 luglio 2023 al 31 luglio 2023;
- relazione prot. n. 2023/5851/DRM del 28/06/2023, tra le numero 3 (tre) predette offerte ricevute, il RUP ha ritenuto migliore e più conveniente per questa Stazione Appaltante l'offerta prot.2023/5821/DRM del 27/06/2023 ricevuta dalla società 2eMMe TRASLOCHI per l'importo complessivo di Euro 37.000,00, oltre IVA, di cui Euro 30.000,00, oltre IVA per il servizio di trasloco, oltre Euro 500,00, oltre IVA, mensili per il contratto di deposito del materiale presso il magazzino della società della durata di 14 (quattordici) mesi, con tempistiche per l'esecuzione del servizio decorrenti dal 24 luglio 2023 al 31 luglio 2023;
- l'appalto in oggetto per l'importo di Euro 37.000,00, oltre IVA, ovvero di Euro 45.140,00, compresa IVA, trova copertura economica nel budget economico 2023 – Capitolo 3901 – Conto 3901;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi e pertanto occorre procedere senza indugio ad adottare la presente determina a contrarre;
- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

- il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di indire per le motivazioni espresse in premessa, una procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. del servizio di trasloco di arredi e altri beni mobili presenti presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, con l'operatore economico "**2eMMe TRASLOCHI**", con sede in Strada della Marina 2/4 – 60019 Cesano di Senigallia (AN), P.IVA: 02464940424, per l'importo complessivo a base d'asta di **Euro 37.000,00**, oltre IVA;
3. di dare atto che l'appalto in oggetto per l'importo di Euro 37.000,00, oltre IVA, ovvero di Euro 45.140,00, compresa IVA, trova copertura economica nel budget economico 2023 – Capitolo 3901 – Conto FD02400001 - Spese per trasporti, traslochi e facchinaggio;
4. di dare atto che, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ("**MePA**"), di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, il contratto avente ad oggetto il servizio di trasloco di arredi e altri beni mobili presenti presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, si provvederà ad avviare una procedura di trattativa diretta sul MePA con il predetto operatore economico e successivamente, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del MePA;
5. di dare atto e confermare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Mario Russo, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.lgs. 50/2016 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, come da dichiarazione sottoscritta dalla stessa agli atti d'ufficio;
6. di dare atto che i tempi di esecuzione per le attività oggetto di appalto sono stati stimati complessivamente in 8 (otto) giorni decorrenti dalla data del 24 luglio 2023 al 31 luglio 2023;
7. ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate al traferimento temporaneo della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza dell'appalto in oggetto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sotto riserva di legge;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;

9. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente"

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Mario Russo
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.