



Bolzano, 27/06/2023  
Prot. 2023/ 1945 /DR-TAA

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili:

- TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro;
- TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e Autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;
- TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle.

CUP: G35C19000140001 - CIG: 9879317E48

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

## **VISTI**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;



- 
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve “MIT”) del 2 dicembre 2016 recante la “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”;

## **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario di alcuni compendi immobiliari siti a Predazzo e Passo Rolle in uso alla Scuola Alpina della Guardia di Finanza, afferenti alle schede patrimoniali TNB0259, TNB0365, TNB0058, TNB0467, TNB0391;
- nell’ambito del Piano di Riduzione del rischio sismico avviato a partire dal dicembre 2018, ed a seguito di intese tra l’Agenzia del Demanio e la Guardia di Finanza, questa Stazione Appaltante ha indetto, con determina a contrarre prot. n. 2020/1038/DR-TAA del 24/04/2020, una procedura aperta per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, degli immobili strategici in uso alla Scuola Alpina della Guardia di Finanza sopra citati;
- nel corso dello svolgimento del precipitato appalto, è stato disposto di dare avvio all’affidamento del servizio di verifica di conformità di tutti gli elaborati che saranno predisposti e consegnati dall’aggiudicatario, nell’ambito dei servizi progettuali già affidati e nello specifico dei progetti definitivo ed esecutivo e dei Modelli BIM relativi al rilievo dell’esistente e alla progettazione di adeguamento/miglioramento strutturale dei padiglioni Berard, Latemar, Corpo di Guardia, Monte Cimone, Poligono di tiro della Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo, nonché della Caserma Colbricon-Cimon e relativa autorimessa e del Soggiorno Montano Sass Maor a Passo Rolle;
- si rende necessario, pertanto, l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura volti, da un lato, alla verifica ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016 dei Progetti di adeguamento/miglioramento sismico prodotti dagli aggiudicatari della procedura sopra menzionata, dall’altro, alla verifica del processo nonché dei modelli BIM, nell’ambito dell’attività di supporto al RUP di cui all’art. 31 comma 9 del D.lgs. 50/2016 in materia di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture. Quest’ultima attività afferisce propriamente alla verifica di rispondenza dei modelli alle specifiche richieste della Stazione Appaltante, in termini di verifica dell’intero processo BIM svolto, di coerenza dei dati e delle informazioni, nonché di interoperabilità degli stessi;
- l’Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2020/494/DR-TAA del 24/02/2020;
- con determina prot. n. 2023/1778/DR-TAA del 15/06/2023 è stato nominato il team di supporto al RUP per l’affidamento in oggetto, articolato nel rispetto del Regolamento di ripartizione degli incentivi interno dell’Agenzia;
- esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stata accertata l’impossibilità all’espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno in quanto l’espletamento della stessa, in considerazione delle molteplici attività in corso di svolgimento, farebbe venir meno il rispetto

---

dei tempi della programmazione e non potrebbe essere garantito il regolare e puntuale svolgimento dei compiti istituzionali;

- la Stazione Appaltante ha già adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017 connessi all'introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- ai fini dell'espletamento dell'attività di verifica descritta, nei tempi e nei modi più congeniali, è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara, con particolare riguardo agli aspetti di carattere strutturale e di modellazione in BIM;
- l'appalto sarà affidato a corpo, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del Codice e non è suddiviso in lotti in quanto tutte le prestazioni professionali risultano connesse tra loro e funzionali le une alle altre;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato dal RUP pari a € 294.500,24 (euro duecentonovantaquattromilacinquecento/24) secondo i criteri fissati nel Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016. I costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- trattandosi di appalto di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016, per l'individuazione dell'affidatario, si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa n. 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, , a valere sulla commessa P759PRTNB025918;
- i tempi di svolgimento dei servizi sono stati stimati in 290 (duecentonovanta) giorni naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione, meglio esplicitati nel disciplinare di gara:
  - a) elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa e migliorativa (fattore ponderale pari a 80 punti);
  - b) ribasso percentuale unico sul corrispettivo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza (fattore ponderale pari a 20 punti);
- la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo del portale ASP costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20/12/2022, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

---

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili: TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro; TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e Autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle; TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;
- di utilizzare il portale telematico ASP costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'amministrazione;
- di quantificare l'importo complessivo a base di gara in € 294.500,24 (euro duecentonovantaquattromilacinquecento/24), oltre Iva ed oneri previdenziali;
- che la durata del servizio posto a base di gara è stata stimata pari a 290 giorni naturali e consecutivi, suddivisi in quattro fasi, a decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- che per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato è applicabile, ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale;
- di approvare il Disciplinare di gara e i relativi allegati, il Capitolato tecnico-prestazionale e i relativi allegati e lo Schema di contratto;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;
- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza