



Bolzano, 03/07/2023
Prot. 2023/2034/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico architettonico e strutturale, e redazione della relazione geologica della Caserma della Guardia di Finanza di Silandro (BZ) – scheda BZB0090. CUP: E96J23000030001 – CIG: 9853663BEF

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettere a) del Codice, derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, e le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;



- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un immobile sito a Silandro, in via Principale n.4, denominato "Caserma Cecchin" in uso alla Guardia di Finanza – scheda BZB0090;
- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento di servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico e strutturale, e redazione della relazione geologica della Caserma sopra menzionata;
- con nota prot. n. 2023/1250/DR-TAA del 04/05/2023, l'ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;
- con nota prot. 2023/1289/DR-TAA del 08/05/2023, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stata accertata l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- l'importo a base d'asta del servizio è stato determinato secondo le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, in applicazione all'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed è complessivamente pari a € 103.980,00 (euro centotremilanovecentottanta/00), oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € 1.464,51 (euro millequattrocentosessantaquattro/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, l'importo complessivo a base di gara comprende i costi della manodopera pari a € 2.929,02, stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi, in considerazione della specificità dell'appalto;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento "C", a valere sulla commessa P759APBZB009018;
- tenuto conto della natura del servizio l'appalto non è stato suddiviso in lotti;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici), dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), e dell'art 51 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis), per l'affidamento in oggetto, essendo di importo inferiore a € 139.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno due operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato;
- con lettera di invito assunta a prot. n. 2023/1548/DR-TAA del 30/05/2023 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi in modalità telematica per l'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e dell'art 51 del DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P. mediante richieste a mezzo "confronto di preventivi" del 30/05/2023 rivolto ai seguenti operatori economici iscritti sul mercato elettronico del portale *acquistinretepa.it* (MePA), al bando "*Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale*".

Operatore Economico	SEDE LEGALE	P.IVA
SM INGEGNERIA SRL	CASELLE DI SOMMACAMPAGNA (VR)	03170060234
STUDIBATTISTI & PARTNERS	ROVERETO (TN)	01603420223
STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI	PADOVA	02012830283
TASQ SRL	TRENTO	02011530223

- entro il termine delle ore 12.00 del 12/06/2023, indicato nella Lettera di invito, è pervenuta, tramite PEC n. 1 offerta dal seguente Operatore Economico:
 1. RT costituendo composto da “Ing. Renato Vitaliani, sede legale in via Lisbona n. 28/A, CAP 35127 PADOVA, P.IVA 02012830283 (quota partecipazione RT 30%) - ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L., sede legale in via Lisbona n. 28/A, CAP 35127 PADOVA, P.IVA 03539250286 (quota partecipazione RT 69%) - Dott. Geol. Paolo Cornale, sede legale in Strada di Costabissara n. 17 – 36100 Vicenza, con P.IVA 01555190246 (quota partecipazione RT 1%); acquisita a protocollo n. 2023/1726/DR-TAA del 12/06/2023;
- con e-mail del 09/06/2023, acquisita a prot. n. 2023/1720, l’operatore economico SM Ingegneria S.r.l. ha dichiarato di non voler partecipare all’offerta;
- con e-mail del 12/06/2023, acquisita a prot. n. 2023/1725, l’operatore economico Studio Battisti ha dichiarato di non voler partecipare all’offerta;
- con e-mail del 12/06/2023, acquisita a prot. n. 2023/1727, l’operatore economico TASQ S.r.l. ha dichiarato di non voler partecipare all’offerta;
- valutata la regolarità dell’offerta trasmessa, il R.U.P., come risultante dal verbale del 12/06/2023 prot. n. 2023/1736/DR-TAA, ha attestato che l’operatore economico RT costituendo “Ing. Renato Vitaliani - INGEGNERIA CIVILE S.R.L. - Dott. Geol. Paolo Cornale” ha offerto un ribasso del 19,12% (diciannove/12 per cento);
- in data 29/06/2023 è stata avviata con il suddetto operatore economico la Trattativa Diretta n. 3643818 sul portale MePA, con scadenza alle ore 12.00 del 03/07/2023, per l’affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 03/07/2023 alle ore 10:25 l’operatore economico sopra citato, con mail assunta a prot. n. 2023/2033/DR-TAA, ha notificato che per problematiche del portale MePA non è possibile caricare a sistema l’offerta generata nella Trattativa Diretta n. 3643818 e trasmette l’offerta generata dal Sistema sottoscritta digitalmente confermando il ribasso del 19,12% (diciannove/12 per cento);

CONSIDERATO CHE

- la Stazione Appaltante ha necessità di procedere con speditezza con l’affidamento in oggetto al fine di espletare la procedura nel rispetto dei tempi dettati dal Codice e al fine di garantire il rispetto dei tempi di programmazione delle attività istituzionali;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36 comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'operatore economico primo classificato ha dato esito positivo;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *“La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”*;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che le premesse sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre che i servizi in oggetto vengano affidati all'operatore economico RT costituendo composto da “Ing. Renato Vitaliani, sede legale in via Lisbona n. 28/A, CAP 35127 PADOVA, P.IVA 02012830283 (quota partecipazione RT 30%) - ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L., sede legale in via Lisbona n. 28/A, CAP 35127 PADOVA, P.IVA 03539250286 (quota partecipazione RT 69%) - Dott. Geol. Paolo Cornale, sede legale in Strada di Costabissara n. 17 – 36100 Vicenza, con P.IVA 01555190246 (quota partecipazione RT 1%), per un importo complessivo pari a € 84.379,04, oltre Iva e oneri previdenziali, di cui € 1.464,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di confermare che l'importo dei servizi affidati trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento “C”, a valere sulla commessa P759APBZB009018;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- che il tempo massimo per l'erogazione dei servizi è definito in un massimo di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi. I tempi avranno decorrenza dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- che per eventuali ritardi rispetto ai termini sopra indicati è applicabile una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del Codice;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza