



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 116/2023

Torino, 14/06/2023
Prot. n. 2023/7302/DR-TO

DETERMINA

Modifica del contratto prot. n. 2022/5340/DR-TO del 17/05/2022 relativo al servizio di vigilanza armata per la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino - Corso Bolzano, 30.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- Le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- la Determina di conferimento incarichi n. 180/2021 prot. n. 2021/11690/DR-TO del 20/10/2021, con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’affidamento in argomento il Geom. Pasquale Cassano;
- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- con contratto prot. n. 2022/5340/DR-TO del 17/05/2022 (Trattativa diretta MePA n. 2020564), è stato affidato il servizio di vigilanza armata per la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta dell’Agenzia del Demanio all’operatore SICURITALIA IVRI S.P.A. C.F. e P.IVA 07897711003, con sede in Como, Via Belvedere 2/A, per un importo di € 37.555,97 oltre IVA (di cui € 1.220,64 per oneri della sicurezza), per la durata di tre anni;
- è stato dato avvio all’esecuzione del servizio con verbale prot. n. 2022/6068/DR-TO del 01/06/2022;
- il Gestore delle parti comuni dello stabile in cui ha sede l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha richiesto i nominativi ed i riferimenti di soggetti contattabili per la gestione di eventuali accessi straordinari notturni derivanti dall’attivazione dell’impianto antincendio o, in generale, per situazioni di emergenza che si dovessero verificare all’interno dei locali in uso alla D.R.;
- gli interventi in argomento, da eseguirsi qualora necessari, non sono oggetto di affidamento delle prestazioni di cui al contratto prot. n. 2022/5340/DR-TO del 17/05/2022, ma rientrano nel complesso delle attività che possono essere svolte nell’ambito del summenzionato servizio di vigilanza.

CONSIDERATO CHE

- questa Stazione Appaltante intende affidare alla ditta SICURITALIA IVRI S.P.A. C.F. e P.IVA 07897711003, già incaricata della vigilanza degli spazi esclusivi della propria sede, gli accessi straordinari in parola, e che l’affidamento degli stessi non altera la natura del contratto già in essere;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- l'operatore SICURITALIA IVRI S.P.A. si è reso disponibile ad eseguire tali interventi straordinari di accesso, qualora necessari;
- lo stesso operatore ha fornito il proprio preventivo, protocollo n. 347/2022, nel quale ha offerto una tariffa oraria pari a € 24,50 IVA esclusa;
- le prestazioni integrative richieste non estendono la durata del contratto in essere;
- la modifica in oggetto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 10 per cento del valore iniziale del contratto e le prestazioni da eseguire non alterano la natura complessiva del contratto;
- in data 06/06/2023 il DEC ha trasmesso al RUP apposita relazione con la proposta di modifica in corso d'opera n. 1, prot. n. 2023/6958/DR-TO;
- in data 06/06/2023 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante l'autorizzazione alla modifica in corso d'opera n. 1, prot. n. 2023/6959/DR-TO;
- è necessario perfezionare la suddetta modifica con apposito atto che modifichi e integri il contratto prot. n. 2022/5340/DR-TO del 17/05/2022;
- che la modifica contrattuale trova capienza sul conto di budget della Direzione Regionale FD.FD0240.FR0110000.T.GEN.T.T.T.T.T.T;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra riportate, che costituiscono elemento specificativo e determinante del procedimento;
- di approvare la modifica contrattuale in corso d'opera n. 1 per l'esecuzione di interventi di accesso straordinario notturno da eseguirsi, qualora necessari, per la gestione degli allarmi derivanti dall'attivazione dell'impianto antincendio o, in generale, per situazioni di emergenza che si dovessero verificare all'interno dei locali in uso alla D.R., fino ad un massimo di 50 ore, il cui importo complessivo è pari a € 1.225,00 IVA esclusa, che verranno contabilizzate e liquidate soltanto a seguito di apposita certificazione dell'intervento, con l'operatore SICURITALIA IVRI S.P.A.;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto di sottomissione al contratto originario mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza