



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii., dei servizi di progettazione relativi al progetto "Smart Building" nell'ambito degli interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio - sito in Ancona, via Fermo n. 1.

**CIG:**9848681CA8; **CUP:** G35I22000070001; **CPV:** 71322000-1

**Trattativa diretta MePA:** 3540460

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e nr. 103 del 05/04/2023 prot. nr. 2023/8974/DIR,

#### VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e ss.mm.ii. (di seguito, il "Codice");
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (di seguito, il "DL Semplificazioni") e in particolare:



- l'art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]”*;
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
- l'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (di seguito, il **“DL Semplificazioni -bis”**) recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021”;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* e *“la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- Le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per*

*l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, “**Convenzioni CONSIP**”) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

#### **PREMESSO CHE:**

- Nell'ambito degli interventi di cui in epigrafe, si intende procedere all'affidamento servizio in questione, riguardante la predisposizione di elaborati relativi alla progettazione dei sistemi integrati al fine di convertire l'edificio attuale in un innovativo “Smart Building” che, grazie alla sue caratteristiche di “intelligenza” e autonomia di gestione, punta a minimizzare il consumo energetico e garantire il comfort, la sicurezza e la salute degli occupanti, e consistenti sinteticamente in:
  - Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, particolari costruttivi e decorativi, calcoli degli impianti, eventuale relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione delle materie;
  - Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
  - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma dei lavori;
  - Piano di manutenzione dell'opera;
  - Progettazione integrale e coordinata, integrazione delle prestazioni specialistiche.
- con nota prot. n. 2022/2540/DRM del 30/03/2022 l'ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il “**RUP**”);
- le attività per l'esecuzione del servizio sono state dettagliate nella Relazione Tecnica predisposta dal RUP, che qui si intende integralmente richiamata;
- l'importo posto a base dell'affidamento, al netto di IVA e oneri previdenziali e professionali, è pari in € 30.113,37;
- il predetto importo trova copertura economica nel budget economico 2023 – Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali mediante apposito stanziamento a valere sul cap.3901 e sugli investimenti proposti nel capital budget;
- la durata complessiva del servizio è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvio delle attività da parte del RUP;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 26/05/2023 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 3540460 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in

oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "**Molinari Progetti S.r.l.** con sede legale in -62100-Macerata, Via G. Falcone, 8/F , P.IVA 01753350436" abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "*Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*";

- entro il termine del 01/06/2023, ore 10:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore ha offerto un ribasso pari al 3,7% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e dunque pari ad € 29.000, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;

#### **VISTA**

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/4947/DRM del 01/06/2023 con la quale si da atto che l'offerta della società "**Molinari Progetti S.r.l.** con sede legale in -62100-Macerata, Via G. Falcone, 8/F, P.IVA 01753350436" è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

#### **RILEVATO CHE:**

- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, prevede che: "*in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

#### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società "**Molinari Progetti S.r.l.** con sede legale in -62100-Macerata, Via G. Falcone, 8/F, P.IVA 01753350436", i servizi di progettazione relativi al progetto "Smart Building" nell'ambito degli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio - sito in Ancona, via Fermo n. 1. al predetto operatore economico "**Molinari Progetti S.r.l.** con sede legale in -62100-Macerata, Via G. Falcone, 8/F, P.IVA 01753350436" per l'importo complessivo di € 29.000,00 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (c.d. Decreto Semplificazioni); in ragione del ribasso offerto, pari al 3,7%;
3. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di **30 (trenta) giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvio delle attività da parte del RUP;

4. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
5. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. dei servizi in oggetto, sotto riserva di legge;
6. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente"

**Il Direttore**  
**Cristina Cristofari**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
2023.06.08 17:32:16  
 CN=CRISTINA CRISTOFARI  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits

Visto:  
 Il Responsabile Unico del Procedimento

**Elisa Rossini**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
ROSSINI ELISA  
 2023.06.07 09:19:41  
 CN=ROSSINI ELISA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:  
 Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

**Marta Viventi**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
VIVENTI MARTINA  
 2023.06.06 16:54:37  
 CN=VIVENTI MARTINA  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:  
 Il Responsabile Area Tecnica

**Tiziano Pelonara**  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del  
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
PELONARA TIZIANO  
 2023.06.06 17:12:20  
 CN=PELONARA TIZIANO  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981007  
 RSA/2048 bits