



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA DI RECESSO PARZIALE DEL CONTRATTO DI APPALTO

(ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

}

Riguardante il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico compatibile BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato nelle province di Imperia e Savona.

CIG: **9335772AC3**

CUP: **E57D21000000001**

Richiamati:

- il prot. n. 2022/858ATTI/DR del 21/07/2022 con cui l'Ing. Simone Costa è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- la determina a contrarre prot. n. 2022/860atti/DRL-UD del 22/07/2022 con la quale l'Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico compatibile BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato nelle province di Imperia e Savona, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- la determina di aggiudicazione prot. n. 1325atti del 17/11/2022 con cui l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato definitivamente al costituendo RT tra la Società RTP SB+ Srl con sede in 52100 – AREZZO (AR), Via Rodi n. 9, C.F. e P.I. 02073920510, e-mail: sbpiu@pec.it, mandataria e l'Ing. Carlo Costantini, nato a Fabriano (AN) il 12/11/1972, residente a Fabriano (AN), via Leopardi 11, in qualità di Libero Professionista con sede legale in Fabriano (AN), via Profili 38 C.F. CSTCRL72S12D451I, P.IVA 022292304262, mandante, per l'importo di € 198.037,18 (centonovantottomilatrentasette/18) oltre iva e cassa previdenziale di cui € 3.396,03 (tremilatrecentonovantasei/03) per oneri della sicurezza, in ragione del ribasso del 49,94% praticato dall'operatore sull'importo a base di gara;
- l'atto di affidamento prot. n. 12769, n. 124 di repertorio, sottoscritto in data 28/12/2022 tra la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio e la Società SB+ srl mandataria del costituito RTP, avente per oggetto la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico compatibile BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per i seguenti beni di proprietà dello Stato:
 - PREFETTURA DI SAVONA, ubicata in Savona, Corso Aurelio Saffi (scheda patrimoniale SVD0027)
 - CASERMA PIETRO CRESPI - QUESTURA DI SAVONA, ubicata in Savona, Via Dei Partigiani (scheda patrimoniale SVB0240)

5



- CASERMA MENCİ – QUESTURA DI IMPERIA, ubicata in Imperia, Piazza Duomo (scheda patrimoniale IMB0290);

- il Verbale di Consegna prot. 2023/42/DR-STE con il quale in data 23/01/2023 è stata effettuata la consegna del servizio;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 1241 del 01/02/2023 questa Direzione Regionale ha comunicato al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di aver constatato la presenza di attività di cantiere presso l'immobile denominato Caserma Menci - Questura di Imperia, venendo a conoscenza dell'attività e dei lavori avviati dal medesimo Provveditorato Interregionale inerenti la mitigazione del rischio sismico con copertura economico finanziaria del Ministero dell'Interno;

- con nota prot. 5265 del 18/05/2023, il Provveditorato alle OO.PP. ha confermato la natura e la tipologia delle opere edili appaltate relative al compendio della Questura di Imperia riguardanti interventi di riduzione del rischio sismico;

- il RUP con nota prot. n. 554_atti/DR-STE del 31/05/2023 ha dichiarato, dopo le opportune verifiche, che l'intervento di vulnerabilità sismica sull'immobile denominato Questura di Imperia da parte dello studio incaricato da questa S.A. risulterebbe un'inopportuna duplicazione dell'attività di verifica già in corso sul medesimo immobile a cura del Provveditorato alle OO.PP. e, pertanto, comporterebbe un inutile dispendio di economie erariali;

- con la suddetta nota il RUP ha, inoltre, riferito che l'appaltatore non ha ancora iniziato le attività previste sull'immobile della Questura di Imperia e che, nell'ipotesi di definizione del recesso parziale, gli verrà richiesto di rinunciare all'indennizzo previsto dall'art. 1660 c.c.;

- il RUP ha, infine, proposto alla stazione appaltante di recedere parzialmente dal contratto in corso, Rep. n. 124 del 28.12.2022, eliminando l'intervento previsto sull'immobile denominato Questura di Imperia (importo dell'intervento su detto immobile € 71.140,69 di cui € 1.225,00 per oneri della sicurezza)

Ritenuto che:

- Ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere in caso di lavoro o in magazzino in caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, servizi o delle forniture non eseguite;

- L'atto di affidamento prot. n. 2022/12769/DRL del 28/12/2022, Rep. N. 124, all'art 11 prevede l'ipotesi di recesso del contratto ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016;

- Il recesso può considerarsi legittimo in considerazione della presenza di obiettive esigenze di interesse pubblico che rendono evidenti l'inopportunità o comunque l'inutilità della prosecuzione dell'affidamento nei termini prima esposti, tenuto conto dell'avvio dei lavori inerenti la "mitigazione del rischio sismico" sull'immobile denominato Questura di Imperia da parte del Provveditorato alle OO.PP.;

Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla



G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";

- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii. in quanto applicabile alla presente procedura;

- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberata dal Consiglio il 26/10/2016;

Rilevato che:

- il RUP con nota prot. n. 554_atti/DR-STE del 31/05/2023 ha segnalato che nell'elenco degli immobili statali di rilevanza o strategici da verificare con urgenza dal punto di vista sismico compare un immobile, sempre in uso alla Questura di Savona, denominato Palazzina Schiadà, adiacente alla scheda patrimoniale attualmente in corso di verifica nell'affidamento in oggetto;

- sussiste l'opportunità di ampliare il suddetto servizio di verifica sismica sull'immobile denominato Palazzina Schiadà, al fine di non disperdere le economie già finanziate, consentendo così di sviluppare e programmare un intervento di miglioramento sismico su tutto il compendio in uso alla Questura savonese;

- il RUP, con nota prot. n. 2023/604_atti del 13/06/2023 ha quantificato il servizio aggiuntivo da espletare sull'immobile Palazzina Schiadà in € 67.603,66, oltre IVA e cassa previdenziale, di cui € 1.037,79 per oneri per la sicurezza;

- ragioni di ordine economico finanziario inducono a valutare la convenienza all'eliminazione di una procedura divenuta inopportuna, comportando il riversamento delle somme a disposizione sull'immobile, sempre in uso alla Questura di Savona, denominato Palazzina Schiadà.

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- che il RUP, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, trasmetta formale comunicazione all'appaltatore dell'esercizio del diritto di recesso parziale dell'atto di affidamento Prot. n.



2022/12769/DRL del 28/12/2022, Rep. N. 124, che avverrà decorsi venti giorni dalla formale comunicazione all'appaltatore, indicando espressamente che l'appaltatore non potrà vantare alcun diritto all'indennizzo ex art. 1660 c.c. e solleverà la stazione appaltante da ogni azione o pretesa anche da parte di terzi;

- di procedere alla stipula di atto aggiuntivo, avente ad oggetto l'intervento di verifica sull'immobile, sempre in uso alla Questura di Savona, denominato Palazzina Schiada, mediante scrittura privata in modalità elettronica con la medesima forma e modalità di sottoscrizione del contratto originario;

- che il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui alla commessa P759AUPFLIG0118.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

