



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con applicazione del processo BIM e in conformità al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex magazzini generi di monopolio" (scheda ARB0435) da adibire a sede della Commissione tributaria della provincia di Arezzo - CUP E17D22000160001 – CIG 9900723F12

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Determinazione Direttoriale n. 96, prot. n. 2021/22398/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- lo Stato è proprietario del compendio demaniale sito in Arezzo, viale Michelangelo 140 (scheda ARB0435), denominato Ex magazzini dei Generi di Monopolio. Una parte del compendio in esame, risulta attualmente consegnata in uso governativo alla Guardia di Finanza, mentre, per l'altra parte, l'Agenzia delle Dogane, a seguito del mutamento delle esigenze, ha manifestato la volontà di dismettere la sezione del complesso in uso che, dunque, è rientrata nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;
- con determina a contrarre prot. n. 0006724.17-04-2019-U, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura aperta per l'affidamento

del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta;

- a valle della suddetta procedura aperta, il RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (mandataria), con sede in Bologna, Via T. Secci 7, codice fiscale e partita IVA 03037701202; OPEN, PROJECT SRL, ARCH. TOMMASO CAENARO, Y.U.PPIES' SERVICES, SB+ SRL, ING. WILDER BERTANI, giusto contratto n. 672 del 27/12/2019, ha espletato sul compendio in esame i servizi tecnici di Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, da restituirsi con processo BIM, Vulnerabilità sismica e Diagnosi energetica, nonché progetto di fattibilità tecnico economico strutturale anch'esso con processo BIM. Dette attività sono state regolarmente eseguite, come risulta da certificato di ultimazione della prestazione del servizio prot. 2022/2069/RI del 04/11/2022;
- anche alla luce delle risultanze delle attività sopra descritte, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio intende attuare il Piano di Razionalizzazione individuato dal Portale della Pubblica Amministrazione – Gestione Immobiliare RATIO con l'operazione identificata dal codice AZIO_2840; ciò con il precipuo scopo di procedere alla riqualificazione strutturale, tecnologica e alla rifunzionalizzazione della porzione del compendio demaniale in questione, precedentemente in consegna all'Agenzia delle Dogane;
- in particolare, l'attuazione dell'intervento consentirà conseguentemente:
 - il trasferimento nella porzione riqualificata del compendio degli uffici della Commissione tributaria della provincia di Arezzo che attualmente risiedono in un immobile privato posto ad Arezzo, in viale P. della Francesca, 19;
 - l'eliminazione della relativa locazione passiva;
 - la riqualificazione e la valorizzazione di parte del compendio demaniale.
- sussiste quindi la necessità di affidare a professionisti esterni i servizi tecnici di redazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo, e di esecuzione della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza da eseguirsi con applicazione del processo BIM e in conformità al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex magazzini generi di monopolio" (scheda ARB0435) da adibire a sede della Commissione tributaria della provincia di Arezzo;
- il servizio trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, ed in particolare nel Piano degli Investimenti 2023-2025, sul capitolo di spesa 7754, per l'importo complessivo di € 1.850.000;
- al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento, con nota prot.n. 2023/1126/RI del 14-06-2023.R, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Joey Sartoni;
- con nota prot. n. 2023/1129/RI del 14-04-2023 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;
- per la definizione della procedura in oggetto il RUP ha redatto un Documento di indirizzo alla progettazione costituito dalla seguente documentazione, per le indicazioni di avvio delle attività di progettazione per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori:

1. Relazione di indirizzo alla progettazione
 2. Report fotografico
 3. Schemi funzionali
 4. Calcolo sommario della spesa e del corrispettivo
 5. Quadro economico
 6. Cronoprogramma e Project monitoring
 7. Capitolato tecnico prestazionale
 8. Linea Guida Produzione informativa BIM – BIMMS (ADM2021-ADM-METHODSTP-XX-MS-Z-G00003) e relativi allegati: - Allegato A
 - Allegato B
 - Allegato C
 - Allegato D
 - Allegato E
 - Allegato F
 9. Capitolato informativo “RILIEVO“
 10. Capitolato informativo “PFTE“
 11. Capitolato informativo “CSP“
 12. Bozza Capitolato informativo “Progettazione Esecutiva“
 13. Capitolato informativo “CSE“
 14. Gradimento di Interesse Commissione Tributaria Provincia di Arezzo.
- sulla base quindi del Documento di indirizzo alla progettazione, il RUP ha proposto di suddividere l'appalto in una pluralità di servizi, articolati come di seguito:
 - Servizi relativi al contratto principale, quali:
 - Indagini preliminari, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche;
 - Progettazione di fattibilità tecnico economica;
 - Progettazione Definitiva;
 - Progettazione Esecutiva;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - Assistenza per la Direzione dell'esecuzione delle indagini e accertamenti preliminari;
 - Assistenza archeologica durante la fase di indagini preliminari e accertamenti.
 - Servizi relativi al contratto opzionale, affidabili dalla Stazione Appaltante, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, che comprendono le seguenti macro prestazioni:
 - Direzione lavori;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Assistenza archeologica durante la fase di esecuzione lavori;
 - Aggiornamento catastale.
 - Detti servizi saranno affidati al medesimo operatore economico ai sensi del par. 1.3.2 dell'allegato al D.M. 23 giugno 2022 del Ministero della transizione ecologica, per garantire maggiore conformità ai criteri ambientali, così come previsto dall'art. 7 c. 4 del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018 n. 49, regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
 - la scelta operata risponde a plurime esigenze. In primo luogo, è volta ad assicurare l'unitarietà dell'intero processo edilizio dalla progettazione alla direzione dei lavori. In secondo luogo, è finalizzata a contemperare le difficoltà realizzative dell'intervento, in ragione delle quali si rende necessario individuare un unico interlocutore che abbia una visione di insieme dello stesso, sia sotto il profilo progettuale sia sotto l'aspetto esecutivo,

al fine di idoneamente supportare la Stazione Appaltante durante tutto il processo decisionale e realizzativo dell'opera, agevolando, contestualmente, la gestione della fase esecutiva dei lavori. In relazione a ciò, quindi, individuare diversi operatori economici per l'esecuzione dell'appalto comporterebbe l'esigenza di coordinare diversi operatori economici aggravando le attività della Stazione Appaltante, con il rischio di pregiudicare la corretta esecuzione complessiva dell'appalto. Da ultimo, l'articolazione dell'appalto secondo quanto sopra delineato risponde anche ad esigenze di razionalizzazione della spesa pubblica, consentendo all'Amministrazione di avere un unico interlocutore per i servizi di ingegneria e architettura, riducendo i tempi e i costi a carico della Stazione Appaltante;

- inoltre l'appalto sarà così articolato per salvaguardare il principio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione e della direzione lavori, garantendone quindi omogeneità e coerenza. La stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare l'opzione contrattuale nel termine massimo di anni 5 (cinque), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto principale, mediante la stipula di un nuovo contratto per le prestazioni opzionali. Decorso infruttuosamente tale termine le parti potranno comunque confermare le condizioni contenute nel capitolato e di cui all'offerta tecnico economica originaria ovvero, nel caso in cui una delle due parti non si rendesse disponibile, di essere svincolate dagli obblighi contrattuali;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, in relazione ai quali l'Agenzia ha già ottemperato agli obblighi preliminari di cui all'art. 3, è necessario che la progettazione venga restituita con processo BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo. Contestualmente, nell'ottica di garantire la corretta cantierizzazione del progetto, la direzione lavori sarà gestita secondo il processo identificabile con il Building Information Modelling (BIM) nel rispetto dei Processi BIM dell'Agenzia;
- l'importo complessivo a base di gara, ammonta ad € 302.113,80 soggetti a ribasso, oltre ad € 491,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 302.605,07, suddiviso come segue:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 194.905,65 di cui € 491,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 107.699,41 di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, l'importo complessivo a base di gara comprende, i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di natura non intellettuale. Pertanto per le indagini e gli accertamenti preliminari, l'incidenza della manodopera è stimata pari al 41,85 %, per un costo complessivo della manodopera di tali attività di € 2.261,54;
- il RUP ha verificato, ai fini di cui all'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e ss.mm.ii., che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i servizi di che trattasi e che, dato l'importo del servizio, non è possibile il ricorso alla consultazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- è necessario pertanto di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, da svolgersi in modalità

telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);

- in considerazione del carattere unitario dei servizi tecnici da affidare, il RUP ritiene di non dover procedere alla suddivisione in lotti;
- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Documento di indirizzo alla progettazione e nel relativo Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, che contengono le indicazioni per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- ai fini dell'esecuzione dell'appalto, il RUP ha individuato nel Documento di indirizzo alla progettazione e nel relativo Capitolato Tecnico Prestazionale le seguenti professionalità minime, i cui requisiti sono espressamente dettagliati nel Disciplinare di gara, in relazione alla progettazione e all'ufficio di direzione dei lavori:

➤ *per la progettazione:*

1. Professionista responsabile della Progettazione Architettonica
2. Professionista responsabile della Progettazione Strutturale
3. Professionista responsabile della Progettazione Impiantistica Meccanica, idraulica e scarichi
4. Professionista responsabile della Progettazione Impiantistica Elettrica e impianti speciali
5. Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza
6. Professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche
7. Professionista responsabile dell'intero processo BIM
8. Tecnico competente in acustica
9. Professionista Tecnico responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi in fase di progettazione:
10. Professionista con qualifica di Geologo, responsabile dell'indagine geologica e geotecnica
11. Professionista con la qualifica di Operatore Archeologo

➤ *Per l'ufficio di direzione dei lavori:*

1. Professionista con qualifica di Direttore dei Lavori, coordinatore dell'Ufficio di Direzione Lavori
 2. Professionista responsabile della Direzione Operativa delle opere Strutturali
 3. Professionista responsabile della Direzione Operativa delle opere impiantistiche meccaniche, idrauliche e scarichi
 4. Professionista responsabile della Direzione Operativa delle opere impiantistiche elettriche e impianti speciali
 5. Professionista responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione
 6. Professionista Tecnico competente in acustica
 7. Professionista Tecnico responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi in fase di esecuzione
 8. Professionista con la qualifica di Operatore Archeologo;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti ai fini della partecipazione, e meglio descritti nel disciplinare di gara, sono:

- 1) un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, di importo pari a quello del servizio da affidare, ovvero, in alternativa al requisito di cui al fatturato globale minimo, un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali, per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare (importo di massimale non superiore al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare), e pertanto con un massimale pari ad € 137.973,10;
 - 2) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando;
 - 3) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando;
- il requisito relativo al possesso del fatturato è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo del servizio, in considerazione della rilevanza e della delicatezza dell'intervento. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica del servizio da espletare. Tuttavia, proprio allo scopo di garantire l'individuazione del requisito nel rispetto del principio di proporzionalità, si è stabilito di parametrare il requisito in parola in un valore pari ad una volta l'importo a base di gara;
 - per quanto concerne invece i requisiti di capacità tecnico-organizzativa sono stati individuati in relazione alle categorie/ID Opere oggetto dell'intervento da affidare, ovvero E.21, S.04, IA.01, IA.02, IA.03, tenendo conto delle prestazioni oggetto dell'affidamento di cui al DM 17/06/2016, come meglio esplicitato nei documenti di gara;
 - i tempi di esecuzione del contratto principale, decorrenti per ciascuna attività dalla data del verbale di avvio della prestazione oggetto di affidamento, sono stati stimati per complessivi giorni 200 (duecento), oltre ai giorni definiti sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori e riguardanti il contratto opzionale, come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico prestazionale;
 - ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*", l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti criteri di valutazione di seguito indicati, e meglio descritti nel disciplinare di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e Adeguatezza dell'operatore economico	Schede descrittive dei servizi svolti	Valutazione qualitativa	Pa = 30
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnico metodologica, Curriculum e OGI	Valutazione qualitativa	Pb = 50
E)	Competenza in materia di Criteri Ambientali Minimi	Certificazioni dei professionisti	Valutazione quali/quantitativa	Pe = 5
C)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15

- in virtù delle diverse indagini previste ai fini dell'esecuzione dell'appalto è stata prevista anche la possibilità per gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice di associare stabilmente alla compagine del raggruppamento soggetti di cui all'art. 45 del Codice per

l'esecuzione delle indagini di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 necessarie ai fini dell'appalto;

- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- al fine di garantire la tempestiva conclusione delle attività di gara, l'art. 1, la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3, della Legge 55/2019, poi modificato dall'art. 8 comma 7 lett. c) della L. 120/2020 e poi da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) della legge 108/2021 e dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. In tal caso verrà verificata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;
- oggetto del contratto principale è la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento, in applicazione di quanto previsto dall'art. 93, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, non è richiesta ai concorrenti la presentazione della garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;
- è possibile ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 a condizione che il concorrente ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge;
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, tenendo conto che l'immobile in argomento risulta ubicato nella regione Toscana;

DETERMINA

- 1) di indire per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con applicazione del processo BIM e in conformità al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex magazzini generi di monopolio" (scheda ARB0435) da adibire a sede della Commissione tributaria della provincia di Arezzo, che venga articolata secondo tutto quanto sopra delineato;
- 2) l'importo complessivo a base di gara, ammonta ad € 302.113,80 soggetti a ribasso, oltre ad € 491,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara di € 302.605,07, suddiviso come segue:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 194.905,65 di cui € 491,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 107.699,41 di cui € 0 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- 3) di prevedere che i servizi oggetto del contratto principale potranno essere modificati, senza una nuova procedura di gara, con l'aggiunta dei servizi opzionali, così come consentito e previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice;
- 4) di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati in premessa e meglio descritti nel disciplinare di gara, che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;
- 5) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati in premessa e meglio descritti nel disciplinare di gara;
- 6) che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 lett. c) della L. 120/2020 e poi da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) della legge 108/2021, e dall'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- 7) che i tempi di esecuzione del contratto principale, decorrenti per ciascuna attività dalla data del verbale di avvio della prestazione oggetto di affidamento, sono stati stimati per complessivi giorni 200 (duecento), come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- 8) di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione nonché di avvalersi della facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016;
- 9) che il Documento di indirizzo alla progettazione, il capitolato tecnico prestazionale e lo schema di contratto costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
- 10) che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 in modalità elettronica mediante scrittura privata, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- 11) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie all'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione.

Firmato digitalmente

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

