



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

## DETERMINA

**Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle integrazioni alle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l'intervento di "Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini" (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022.  
CIG 9823302D3E - CUP G36C22000340001 - CPV 71250000-5**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agazia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agazia del Demanio numero 98 recante prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 avente ad oggetto la nomina dei responsabili apicali;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agazia del Demanio numero 103 recante prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 avente ad oggetto l'attribuzione dei poteri ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agazia del Demanio;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

---

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010, regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il DL del 27.01.2022 n. 4, cosiddetto Decreto Sostegni ter, convertito in legge del 28.03.2022 n. 25;

**VISTO** il D.L. 17/05/2022, n. 50 (c.d. "Decreto Aiuti");

**VISTA** la nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione prot. 8128 del 28/03/2023;

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre acquisita al prot. n. 2023/7741/STE del 12/05/2023, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha disposto l'avvio di una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle integrazioni alle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l'intervento di "Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini" (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022.
- la procedura aperta in questione è stata pubblicata sulla GUUE, sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, nonché sul sito del MIMS (ex MIT) e sul portale della Stazione Appaltante;
- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 23/06/2023 nel Disciplinare di gara;
- che con determina prot. 2023/10494 del 23/06/2023, a causa di una disfunzione del sistema, inerente la scheda di offerta economica, si è proceduto a prorogare i termini di gara come segue:
  - il termine per presentazione delle offerte viene prorogato dal 23/06/2023 ore 12:00 al giorno **29/06/2023 ore 12:00**;
  - la prima seduta pubblica telematica viene prorogata dal 26/06/2023 ore 10:00 al giorno **30/06/2023 ore 10:00**;

- ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 29/06/2023) e che quindi si può procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice;

**Considerate** le indicazioni fornite con la nota dell'Agazia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 25451 del 02/12/2022 in merito alla nomina delle commissioni giudicatrici;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

**Ritenuto** di dover procedere alla nomina del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione, ciascuna per il proprio ruolo, delle offerte ricevute;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

1. di nominare, per l'esame della documentazione amministrativa, il **Seggio di gara**, composto dai seguenti componenti:
  - Presidente del Seggio di Gara: Ing. Orazio Pennisi (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna e già RUP della procedura)
  - Membro: Avv. Alfredo Mellone (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
  - Membro: Avv. Francesca Fatima Coretta (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
2. di procedere, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, alla nomina della **Commissione Giudicatrice**, composta dai seguenti componenti:
  - Presidente di Commissione: Arch. Marco Pozzoli (Responsabile Area Tecnica della Direzione Regionale Lombardia);
  - Membro di commissione: Arch. Andrea Franco Falzone (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
  - Membro di commissione: Arch. Massimiliano Menduto (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
3. di prevedere che la Commissione Giudicatrice supporti il RUP nella valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte secondo quanto disposto anche dalle linee guida numero 3.

Visto

Il Responsabile di Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi

(firmato con firma digitale)  
ai sensi dell'art. 33/2005)

RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi

(firmato con firma digitale)  
ai sensi dell'art. 33/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE  
2023.06.29 14:06:37  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits