



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

## DETERMINA

**DI REVOCA PARZIALE, AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA QUINQUIES DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241, DELLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE RESA DALLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL 06/04/2023 RECANTE PROT. N. 5682/2023 E CONTESTUALE DETERMINA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO ALLE INDAGINI STRATIGRAFICHE RELATIVI AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DELLE FINANZE, BOLOGNA, PIAZZA MALPIGHI 11-19- LOTTO 2 CONSOLIDAMENTO DEL CHIOSTRO MAGGIORE. SCHEDA BOD0020 - CIG Z963AB59EB - CUP G32C21000640001**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021.

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta Determinazione n.103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro*



5.000.000”;

**VISTA** la Determinazione n. 105 del Direttore dell’Agenzia del Demanio sul Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023;

**VISTO** che, ai sensi dell’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l’Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**VISTA** la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto-legge 18 aprile 2019;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi

#### **PREMESSO**

- che con determina della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio del 06/04/2023, assunta al protocollo dell’Ufficio al numero 5682/2023, è stato aggiudicato l’appalto per l’esecuzione delle indagini stratigrafiche relativi ai lavori di miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze sito in Bologna alla Piazza Malpighi 11-19– lotto 2, all’operatore economico SOS ART di CARLOTTA SCARDOVI (C.F. SCRCLT69D47A944D e P.IVA: 02777571205), con sede in Bologna Via San Pier Tommaso, 20;
- che il predetto operatore economico è stato selezionato dalla Stazione Appaltante, tramite una ricerca di mercato che si è conclusa, considerato il prezzo offerto di complessivi € 12.841,41 (di cui € 684,23 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge) nella determina sopra richiamata che giova precisare è di affidamento diretto in virtù della normativa esposta in epigrafe;
- che, prima della stipula del contratto di appalto, il legale rappresentante dell’Appaltatore ha comunicato, con nota del 15/05/2023, di voler procedere ad una modifica societaria chiedendo al RUP la dovuta autorizzazione;
- che, ricevuta la dovuta autorizzazione, l’Appaltatore ha trasmesso alla Stazione Appaltante l’atto repertorio numero 5804, Raccolta 3438, del 16 maggio 2023, a firma del Dottor Alessandro Panzera, Notaio in Bologna iscritto nel Ruolo del Collegio notarile del Distretto di Bologna;

- che con il predetto atto notarile è stata costituita la SOS Art S.R.L. con il conferimento alla stessa, da parte della Sig.ra Carlotta Scardovi, della società SOS ART DI CARLOTTA SCARDOVI;
- che la neocostituita SOS Art S.R.L. mantiene la sede legale della Società in Comune di Bologna (BO), in Via San Pier Tommaso n. 20/E, e che la Presidente del consiglio di Amministrazione in carica è la medesima Carlotta Scardovi e, dalle verifiche effettuate, il registro delle imprese è stato aggiornato con la nuova iscrizione in data 25/05/2023 con il numero di P.I. 04123631204, indirizzo pec [sosartsrl@pec.it](mailto:sosartsrl@pec.it) ;

### **CONSIDERATO**

- che i fatti che precedono sono stati dettagliatamente rappresentati dal RUP nella propria relazione istruttoria del 12/06/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 2023/9686;
- che in particolare il RUP, nella predetta relazione, ha proposto:

*“di revocare parzialmente, ai sensi dell’art. 21, quinquies. della legge 7 agosto 1990, n. 241, la determina della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio del 06/04/2023, assunta al protocollo dell’Ufficio al numero 5682/2023;*

*di revocare parzialmente il provvedimento in questione specie nella parte in cui la Stazione Appaltante ha provveduto all’aggiudicazione all’operatore economico SOS ART di CARLOTTA SCARDOVI in considerazione dei fatti descritti che hanno portato alla modifica della ragione sociale;*

*di procedere conseguentemente ed in sostituzione del precedente Appaltatore all’affidamento diretto alla neocostituita SOS Art S.R.L. con sede legale in Comune di Bologna (BO), in Via San Pier Tommaso n. 20/E, P.I. 04123631204, indirizzo pec [sosartsrl@pec.it](mailto:sosartsrl@pec.it), per l’importo di € 12.841,41, di cui € 684,23 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;*

*di confermare, ad eccezione di quanto espressamente revocato, la determina della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio del 06/04/2023, assunta al protocollo dell’Ufficio al numero 5682/2023”*

Tutto ciò premesso e considerato, parte integrante del dispositivo che segue

### **DETERMINA**

1. di accogliere la proposta del RUP resa nella relazione recante numero di protocollo 2023/9686 e conseguentemente di revocare parzialmente, ai sensi dell’art. 21, quinquies, della legge 7 agosto 1990, n. 241, la determina della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell’Agenzia del Demanio del 06/04/2023, assunta al protocollo dell’Ufficio al numero 5682/2023;
2. di revocare, specificamente, la suddetta determina nella sola parte in cui la Stazione Appaltante provvede all’aggiudicazione all’operatore economico SOS ART di CARLOTTA SCARDOVI;
3. di confermare la determina di aggiudicazione nelle parti non espressamente revocate;
4. di procedere, conseguentemente, all’aggiudicazione dell’appalto in questione alla SOS

Art S.R.L, con sede legale in Comune di Bologna (BO), in Via San Pier Tommaso n. 20/E, P.I 04123631204, indirizzo pec [sosartsrl@pec.it](mailto:sosartsrl@pec.it);

5. di confermare che l'appalto in questione viene affidato per l'importo complessivo, di € 12.841,41, di cui € 684,23 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;
6. di confermare che le attività oggetto di affidamento, inclusa la consegna della relazione sulle risultanze delle indagini, dovranno essere ultimate entro il termine di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio;
7. di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura all'interno del finanziamento dell'iniziativa: "Lavori di Miglioramento sismico del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, BOD0020 - Lotto 2 - Consolidamento del Chiostro Maggiore", di importo di € 1.000.000,00, nell'ambito delle risorse allocate sul "Fondo indistinto per le realizzazioni 2020" del Vigente Piano degli Investimenti immobiliari 2020-2022 Cap. 7759 – Comma 140 Linea C (Prevenzione del rischio sismico), di cui alla nota prot. n. 2021/12272/DAFC-PBC del 01-07-2021;
8. di dare atto che per il servizio in oggetto, la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base della previsione del punto del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 - *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
9. di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi

TERZAGHI LUCA MICHELE  
2023.06.21, 14:46:35  
firmato digitalmente  
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

visto

Il Responsabile della Sezione Tecnica  
Arch. Roberto Adelizzi

ADELIZZI ROBERTO  
2023.06.21, 14:05:59  
CN=ADELIZZI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/ 6400363 [armando.alfonso@agenziademano.it](mailto:armando.alfonso@agenziademano.it)