

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) E 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità Bim, inerenti i lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell'immobile denominato NAD0277 "Palazzo Pierce – Ex Hotel De Londres", sito in Napoli alla Piazza Municipio n. 61.

FAQ

Con riferimento alle richieste di chiarimenti pervenute da parte di alcuni professionisti/studi/società, questa Stazione Appaltante, ritenendo la relativa risposta di interesse comune, ha deciso di comunicare a tutti i concorrenti le delucidazioni che si riportano a seguire.

Quesito n. 1

Si chiede conferma che per la redazione del criterio A.2 e A.3 dell'offerta tecnica, possa essere utilizzato il medesimo servizio, tenuto conto che per la sezione A.2 il servizio in questione è relativo alla progettazione di interventi di miglioramento/adequamento sismico e per il criterio A.3 è relativo alla progettazione di interventi di efficientamento energetico.

Risposta

Si conferma quanto richiesto.

Quesito n. 2

All'art. 8.1 del disciplinare di gara è richiesto per la partecipazione alla presente procedura che nel gruppo di lavoro siano presenti le seguenti figure professionali quali: il Responsabile CAM, Tecnico competente acustica, Restauratore, geologo etc., si chiede se gli stessi dal momento che non contribuiscono come il geologo al requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale debbano necessariamente essere iscritti al portale MePA come mandanti".

Risposta

In caso di professionisti che rivestano la qualifica di mandante, gli stessi devono necessariamente essere iscritti al MEPA ed effettuare comunque l'accesso. Ai sensi dell'art. 8.1 del disciplinare, i requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro. Inoltre, come chiarito dall'art. 1.1.3 del Disciplinare, per poter inviare la partecipazione, per ogni operatore economico inserito (identificato dal valore "partita iva/altro identificativo") deve essere presente almeno un compilatore (col medesimo valore "partita iva/altro identificativo") con ruolo legale rappresentante o procuratore in stato Attivo. Al fine di completare tutte le informazioni relative agli utenti 'compilatori', una volta avviata la partecipazione della mandataria, tutte le mandanti devono accedere almeno una volta nella stessa, tramite il PIN fornito dalla mandataria.

In ogni caso, nella presentazione della documentazione di gara il Concorrente deve attenersi alle indicazioni operative di cui agli "Allegato 5 – Manuale d'uso partecipazione gara" e "Allegato 6 – Regole del Sistema di E-procurement" al Disciplinare di Gara.

Quesito n. 3

Qualora il costituendo RTP fosse composto da due società di ingegneria e architettura una mandataria e l'altra mandante, e da liberi professionisti (che compongono il gruppo di lavoro) Mandanti, si chiede conferma che il caricamento della relativa documentazione inerente le dichiarazioni di idoneità (DGUE) dei professionisti possono essere caricate al portale dalla mandataria.

Risposta

Si conferma che, ai sensi dell'art. 16.2 del disciplinare: *"Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:*

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;*
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;*
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre".*

Per quanto riguarda le modalità di caricamento della documentazione, il concorrente dovrà attenersi alle indicazioni operative di cui agli "Allegato 5 – Manuale d'uso partecipazione gara" e "Allegato 6 – Regole del Sistema di E-procurement" al Disciplinare di Gara.

Quesito n. 4

Si chiede conferma che l'allegato 1.3.1 Scheda Fornitore in caso di costituendo RTP sia unica e pertanto sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento.

Risposta

Si conferma quanto richiesto e a tal proposito si rimanda al punto 16.3.1 del Disciplinare, che prevede in caso di RTI la compilazione della **"Scheda fornitore per RTI - Allegato 1.3.1"**, nonché alle modalità di presentazione della domanda di partecipazione di cui al punto 16.1 del Disciplinare.

Quesito 5

Si chiede se l'allegato 1.2 dichiarazione patto di integrità debba essere presentato da ciascuno dei componenti il costituendo RTP o possa essere presentato un unico documento sottoscritto a firma congiunta.

Risposta

La dichiarazione "Patto d'integrità" va compilata secondo l'Allegato 1.2 al Disciplinare che, per espressa previsione, deve essere obbligatoriamente sottoscritta da parte del concorrente e presentata unitamente alla documentazione amministrativa. In caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari sia costituiti che costituendi) il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale di ogni componente.

Quesito n. 6

In merito alla documentazione a corredo di cui all'articolo 16.3.1 del disciplinare di gara, si chiede se è sufficiente ai fini dell'assolvimento delle dichiarazioni richieste al medesimo punto per i raggruppamenti temporanei costituendi, presentare una unica dichiarazione a firma congiunta, tenuto conto che le medesime dichiarazioni sono già riportate nella domanda di partecipazione allegato 1.

Risposta

Si conferma quanto richiesto.

Quesito n. 7

In merito all'organigramma ex art. 3 D.M. 263/2016, si chiede se per assolvere alla richiesta è sufficiente limitarsi al comma 5 o occorre dichiarare quanto prescritto anche al comma 6.

Risposta

Come espressamente previsto nell'istanza di partecipazione, l'OE Concorrente deve produrre l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. n. 263/2016, attenendosi alle previsioni normative vigenti, o, in alternativa, dichiarazione attestante che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC (laddove tale organigramma sia stato aggiornato).

Quesito n. 8

La presente per chiedere conferma che in caso di partecipazione in costituendo RTP di tipo verticale, la mandataria deve possedere i requisiti di cui all'articolo 8.3 lett.re a) e b) per la categoria prevalente così come prescritto dall'art. 48 dal D.Lgs. 50/2016.

Risposta

Con riferimento al quesito, per i requisiti di cui all'art. 8.3 lett. a) e b) del disciplinare, si rimanda al successivo art. 8.4, in forza del quale le imprese raggruppate devono essere qualificate per le prestazioni che intendono eseguire.

Quesito n. 9

All'art. 8.1 requisiti gruppo di lavoro per la figura del responsabile CAM è richiesto il possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici o equivalente, si chiede se per assolvere al suddetto requisito occorre possedere: la certificazione ISO 14001:2015; e/o ISO 50001:2018 Sistema di gestione energia SGE; e/o certificazione E.G.E. UNI11339/2009; e/o UNI PDR 88/2020 e/o è sufficiente aver conseguito un master in esperto ambientale.

Risposta

In risposta al quesito pervenuto, si rinvia a quanto indicato al punto 2.7.1. dell'Allegato al D.M. 23 giugno 2022 (Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione ovvero Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement – PANGPP).

Quesito n. 10

In merito al criterio B a pag. 40 del disciplinare di gara, è richiesto di produrre:

- 1) una relazione tecnica denominata "caratteristiche metodologiche dell'offerta" subcriteri B1, B2, B3 di 12 pagine;*
- 2) una relazione denominata "OGI" sub criterio B4 di 30 pagine.*

Orbene, vogliate confermarci che, la relazione di cui al punto 1 composta da 12 pagine deve riguardare solo i sub criteri B.1 e B2; mentre la relazione di cui al punto 2 composta da 30 pagine deve riguardare il sub criterio B.3 e non B.4.

Risposta

Si conferma quanto richiesto.

Quesito n. 11

In merito alla redazione dell'elaborato B.3 – Offerta di Gestione Informativa, tenendo presente il template per la compilazione del documento fornito dalla S.A., si osserva che al paragrafo 3.2 – Documenti in allegato è richiesto di fornire eventuali certificazioni e un elenco dei servizi BIM svolti da parte del Concorrente e del Responsabile BIM. Si chiede alla Stazione Appaltante di chiarire se il limite di pagine stabilito in max. 30 pagg., si riferisce anche agli allegati suddetti, previsti dal template a base gara, oppure essi sono esclusi dal conteggio delle 30 pagine; pertanto, verrebbero considerati dalla Committenza in fase di valutazione dell'Offerta Tecnica.”

Risposta

Il limite delle 30 pagine è riferito alla compilazione del template. Sono escluse dal calcolo del numero delle facciate eventuali certificazioni allegate al documento.

Quesito n. 12

Si richiede se la diagnosi energetica e la relazione degli impianti possano essere resi disponibili, posto che del PFTE risultano essere a base di gara solo le parti inerenti alle strutture. Cordiali Saluti. Grazie.

Risposta

La documentazione disponibile sull'immobile, relativa all'espletamento del “Servizio di verifica della Vulnerabilità Sismica, Diagnosi Energetica, Rilievo Geometrico, Architettonico, Tecnologico ed Impiantistico da Restituire in Modalità BIM, e Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica da restituire in Modalità BIM su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania – Lotto 1 di pregio” è stata resa integralmente disponibile agli OO.EE. e scaricabile ai link:

https://drive.google.com/drive/folders/12mpBnT0dBLa85cSEgStOUGEPoigzwFzW?usp=share_link

<https://drive.google.com/drive/folders/1AWfx44SC0TI9sMcK-ONk4AIF9XhDDwKL?usp=sharing>

Nello specifico, la diagnosi energetica e la relazione sullo stato degli impianti sono rinvenibili tra gli elaborati degli audit energetico/impiantistico.

Quesito n. 13

1. *Si richiedono informazioni riguardanti l'incongruenza riportata nel **Criterio B**: viene richiamato un **Sub criterio B.3** che risulta inesistente.*
2. *Per quanto riguarda i Criteri **B** e **C** si chiede conferma di dover produrre come elaborati le sole relazioni (escluse quindi le tavole A3).*
3. *Infine per il **Sub Criterio B.2** viene richiesta una rappresentazione "su appositi stralci degli elaborati grafici del PFTE, allegato al Capitolato posto a base di gara" quindi si chiede conferma se la proposta deve essere accompagnata anche da una o più tavole A3 o in altro formato.*

Risposta

1. Si veda risposta al quesito n.10;
2. Si conferma che per i criteri B e C è necessario produrre come elaborati le sole relazioni (Relazione "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" e "Offerta di Gestione Informativa" per il criterio B e relazione "Rispondenza dell'offerta ai CAM" per il criterio C);
3. La relazione "Caratteristiche metodologiche dell'offerta", riferita ai subcriteri B1 e B2, dovrà essere redatta in non più di 12 pagine in formato A4; eventuali stralci progettuali (non necessariamente riportanti le intere tavole, ma stralci o parti di esse ritenuti utili ai fini dell'esplicitazione dei contenuti dell'offerta tecnica del Concorrente, al fine di consentirne la dovuta contestualizzazione ed il carattere di specificità della proposta progettuale) dovranno rientrare nella consistenza delle 12 pagine complessive e potranno essere inseriti come immagini all'interno della relazione. È, in ogni caso, facoltà del concorrente modificare il formato da A4 ad A3, adeguando di conseguenza il numero delle pagine (secondo l'equivalenza di 2 pagine A4 con 1 pagina A3, essendo lo spazio utilizzabile esattamente il medesimo).