



LOTTO 2

Villino Rossi

Schio, (VI)



Indirizzo: Via Pietro Maraschin 1 ,Schio (VI)

Enti Terzo Settore

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Vicenza

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: lat. 45.71247 long. 11.35109

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: 1876 e 1880

Superficie fondiaria: 4.240 mq

Superficie lorda: 2.309 mq

Provvedimenti di tutela: Provvedimento di vincolo culturale del 26 Agosto 1988 e secondo provvedimento di vincolo prot. n. 0019715 del 20/11/2014.

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.



LOTTO 2

Villino Rossi

Schio, (VI)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Villino Rossi è ubicato nella zona centrale del Comune di Schio in un contesto urbano di tipo residenziale consolidato con la compresenza di insediamenti commerciali, di diversi servizi ed ampi spazi verdi pubblici attrezzati. Il complesso si situa lungo l'asse principale di quartiere (via Pietro Maraschin) che collega Schio a Torrebelticino con la vicinanza ad uffici pubblici ed attrezzature scolastiche e al centro storico di Schio.

IMMOBILE

Il Villino è a pianta rettangolare con piccole articolazioni che caratterizzano la qualità delle facciate, evidenziando anche, all'esterno, le varie funzioni connesse con le esigenze residenziali proprie di una famiglia borghese dell'ottocento. Si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano seminterrato evidenziato da uno zoccolo di base bugnato.

DATI CATASTALI

Catasto Terreni : foglio 14, particella 512-513

Catasto Fabbricati: foglio 14, particella 513

categoria B/4, classe 2[^]. _____

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Enti Terzo Settore