



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

Del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), Via Gaetano Montanari n.1 (Scheda FEB0921) - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO**, in particolare, l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

**VISTA** la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2023-2025, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

#### **PREMESSO**

- che l'Agenzia del Demanio ha affidato il servizio di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per i lavori in oggetto allo studio MARCO PERONI INGEGNERIA (C.F. PRNMRC65H20D458I e P.IVA 02043760392) nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera

a) del D.lgs.50/2016, derogato quanto alle soglie di riferimento dalla normativa emergenziale, con contratto d'appalto del 16/05/2022, sottoscritto tramite scrittura privata, assunto al protocollo della Direzione Regionale con il n. 2022/7462;

- che al contratto di cui al punto precedente sono state apportate modifiche con l'atto aggiuntivo del 10/06/2022, assunto al protocollo della Direzione Regionale con il n. 9070/2022;

- che con atto del 06/06/2023, registrato al protocollo della Direzione Regionale con il n. 2023/9289, la Stazione Appaltante ha determinato di recedere parzialmente ed unilateralmente dall'obbligazione avente ad oggetto l'esecuzione della prestazione di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione meglio descritta nel contratto d'appalto sottoscritto tra la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio e lo studio MARCO PERONI INGEGNERIA;

- che con la stessa determina prot.n.2023/9289 è stato stabilito di procedere ad affidare le prestazioni di Coordinamento per la sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione mediante nuova e separata procedura;

- che con nota prot. n. 679 del 20/01/2022, l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario tecnico di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per l'iniziativa in oggetto;

- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica e amministrativa per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo per il servizio relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva sul compendio in oggetto, per un importo complessivo stimato pari a **€ 8.612,97**, senza oneri della sicurezza interferenziali, non ritenendosi questi ravvisati, ad operatori dotati degli idonei requisiti;

- che il tempo stimato per l'esecuzione delle prestazioni in questione è stato stimato in 15 giorni naturali e consecutivi per la fase progettuale, a decorrere dal formale avvio a procedere emesso da RUP, e in ossequio allo svolgimento dei lavori per la fase esecutiva;

- che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di € 8.612,97 oltre oneri previdenziali e iva, trovano copertura economica attraverso le risorse già presenti all'interno del quadro economico dell'iniziativa in argomento a valere dal capitolo di spesa 7759 linea C – Commesse P759REFEB092121 e P759REFEB092122;

- che il RUP ha trasmesso la richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	sede	Prot. invio 15/06/2023	C.F./P.IVA
Geom. Alessandro Montanari	Russi (RA)	9730	MNTLSN70M27D458P 01451670390
Geom. Gian Marco Frascali	Faenza (RA)	9731	FRSGMR87T31D458G 02456850391

• che entro i termini stabiliti dai documenti relativi all'indagine di mercato (entro le ore 18:00 del 26/06/2023) hanno presentato offerta entrambi gli operatori economici:

- Geom. Alessandro Montanari – c.f. MNTLSN70M27D458P e p.iva n. 01451670390, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 10567 del 26/06/2023, ha previsto un'offerta con sconto del **12,9220%**:

1. importo corrispettivo soggetto a ribasso	€ 8.612,97
	- € 1.112,97
2. sconto offerto di 12,9220%	

<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.500,00</b>
---------------	-------------------

- Geom. Gian Marco Frascali – c.f. FRSGMR87T31D458G e p.iva n. 02456850391, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 10635 del 26/06/2023, ha previsto un'offerta con sconto del **7,1168%**:

1. importo corrispettivo soggetto a ribasso	€ 8.612,97
	- € 612,97
2. sconto offerto di 7,1168%	

<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.000,00</b>
---------------	-------------------

• che il RUP, analizzate le offerte presentate, ritiene maggiormente vantaggiosa per la Stazione Appaltante l'offerta dell'operatore economico Geom. Alessandro Montanari;

• che rispetto a quanto sopra, il RUP ha redatto propria relazione istruttoria con proposta di affidamento assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 10694 del 27/06/2023;

tutto ciò premesso

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto della relazione istruttoria del RUP con proposta di affidamento prot. n. 10694 del 27/06/2023;
- 2) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato con relativi allegati;
- 3) di affidare all'operatore economico Geom. ALESSANDRO MONTANARI – c.f. MNTLSN70M27D458P e p.iva n. 01451670390, l'esecuzione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per i lavori di miglioramento

sismico della Caserma dei Carabinieri di Santa Maria Codifiume, Argenta (FE), Via Gaetano Montanari n.1 (Scheda FEB0921), per un importo pari a **€.7.500,00** (settemilacinquecento/00) oltre oneri previdenziali ed iva;

- 4) di dare atto che le prestazioni previste nel presente affidamento dovranno essere ultimate, per la fase progettuale, in 15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso da RUP e in ossequio allo svolgimento dei lavori per la fase esecutiva;
- 5) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 6) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di **€.7.500,00** (settemilacinquecento/00) oltre oneri previdenziali e iva, trovano copertura economica attraverso le risorse già presenti all'interno del quadro economico dell'iniziativa in argomento a valere dal capitolo di spesa 7759 linea C – Commesse P759REFEB092121 e P759REFEB092122;
- 7) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione di Trattativa Diretta predisposta tramite portale MePA.

**Il Direttore Regionale**  
Luca Michele Terzaghi  
(firmato digitalmente  
ai sensi del D.lgs. 82/2005)



Visto  
**Il Responsabile Area Tecnica**

Roberto Adelizzi  
(firmato digitalmente  
ai sensi del D.lgs. 82/2005)

A circular digital signature stamp for Roberto Adelizzi. The text inside the stamp includes: "ADELIZZI ROBERTO", "2023.06.27 09:57:17", "CN=ADELIZZI ROBERTO", "C=IT", "O=AGENZIA DEL DEMANIO", "2.5.4.97=VATIT-06340981007", and "RSA/2048 bits" at the bottom.

RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria:  
Enrico Di Vietro 051/ 6400381 [enrico.divietro@agenziademanio.it](mailto:enrico.divietro@agenziademanio.it)