



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

Del servizio avente ad oggetto il ripristino del corretto funzionamento del tornello di accesso agli uffici sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO**, in particolare, l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

**VISTA** la nota prot. 2022/27226/DPCA-PBC del 23/12/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

#### **PREMESSO**

- che per accedere negli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, occorre passare per tornelli con controllo elettronico degli accessi tramite badge, di marca GUNNEBO, costituito da due varchi di cui uno per disabili;

- che i varchi in questione presentano un'anomalia di funzionamento consistente nell'emissione di un allarme sonoro da cicalino posto all'interno del dispositivo e dal blocco dell'apertura;
- che dopo il tentativo di reset del sistema, consistente in ripetuti tentativi di disalimentare e rialimentare elettricamente i dispositivi, non si è ripristinata la normale funzionalità rimanendo in essere la criticità riscontrata;
- che è stata segnalata l'anomalia alla ditta Gunnebo Italia Entrance Control S.p.A. la quale ha inviato il tariffario per gli interventi manutentivi sui dispositivi Gunnebo;
- che il tariffario per l'assistenza della Gunnebo Italia Entrance Control S.p.A. prevede una quota fissa di € 74,00, una quota oraria di € 68,00 e un importo chilometrico di 0,88 €/km;
- che l'importo presunto per la risoluzione del problema è determinato in **€.500,00** (cinquecento/00) oltre iva, in virtù del tariffario presentato da cui si ottiene tale importo sommando il diritto fisso (€ 74,00) con 4,0 ore di lavoro (4,0 x € 68,00) e circa 140 km di spostamento (140 x 0,88 €/km);
- che le prestazioni hanno carattere di urgenza in quanto trattasi di un intervento da effettuarsi su un importante presidio di controllo della sede la cui mancata funzionalità compromette potenzialmente la sicurezza e il controllo degli accessi;
- che l'affidamento ad altra ditta non si ritiene opportuno per via della specificità del dispositivo oggetto di intervento e delle privative tecniche dello stesso in capo alla ditta summenzionata;
- che tutte le attività oggetto del presente affidamento e di eventuali oneri accessori (ad es. materiale di sostituzione) e delle imposte di legge, per un valore totale di € 1.000 (mille/00), hanno copertura economica attraverso le risorse disponibili nella voce di budget "FD0250 - Altri servizi";
- che rispetto a quanto sopra, il RUP ha redatto propria relazione istruttoria con proposta di affidamento assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 10805 del 28/06/2023;

tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto della relazione istruttoria del RUP con proposta di affidamento prot. n. 10805 del 28/06/2023;
- 2) di affidare all'operatore economico Gunnebo Italia Entrance Control S.p.A., con sede legale in via Vittor Pisani n. 16 - 20124 Milano (MI) PIVA 03141940159, l'esecuzione del servizio avente ad oggetto *il ripristino del corretto funzionamento del tornello di accesso agli uffici sede dell'Agenza del*

*Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna*, per un importo complessivo indicativo pari a **€ 500,00** (cinquecento/00) oltre iva;

- 3) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 4) di stabilire che tutte le attività oggetto del presente affidamento e di eventuali oneri accessori (ad es. materiale di sostituzione) e delle imposte di legge, per un valore totale di € 1.000 (mille/00), trovano copertura economica attraverso le risorse presenti nella voce di budget "FD0250 - Altri servizi";
- 5) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione di documento di incarico;
- 6) di autorizzare il RUP ad effettuare la consegna immediata del servizio, sotto riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni di urgenza indicate in premessa.

**Il Direttore Regionale**  
**Luca Michele Terzaghi**  
(firmato digitalmente  
ai sensi del Dlgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE  
2023.06.28 17:20:04  
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto  
**Il Responsabile Area Tecnica**

**Roberto Roberti**  
(firmato digitalmente  
ai sensi del Dlgs 82/2005)

ROBERTI ROBERTO  
2023.06.28 13:15:14  
CN=ROBERTI ROBERTO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria:

Enrico Di Vietro 051/ 6400381 [enrico.divietro@agenziademanio.it](mailto:enrico.divietro@agenziademanio.it)