



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Del servizio di derattizzazione da effettuarsi all'interno del vano di controsoffitto di parte degli uffici sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO, in particolare, l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota prot. 2022/27226/DPCA-PBC del 23/12/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

PREMESSO

- che in alcuni locali ufficio della sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio si sono riscontrati malfunzionamenti degli impianti di climatizzazione

(tipo split) con riferimento alla perdita di condensa e difficoltà nel funzionamento delle pompe di scarico;

- che si è riscontrato, tramite personale specializzato, che tali problematiche sono da ricondurre alla presenza di numerose forature dei tubi di scarico della condensa delle unità interne, posizionati all'interno del vano controsoffitto soprastante gli uffici, che da un lato comportano la perdita del liquido di condensa all'interno del vano e dall'altro determinano la cavitazione delle pompe;
- che viene conseguentemente da sospettare che tali evenienze siano da attribuire alla presenza di roditori all'interno del vano, vista la soprastante esistenza, in diretto collegamento, di un tetto con struttura in legno non efficacemente compartimentato e quindi presumibilmente accessibile da parte di animali di piccola dimensione al suo interno;
- che a seguito di quanto sopra, il RUP ha richiesto due preventivi ad altrettante ditte specializzate previo opportuno sopralluogo da parte di rispettivi tecnici incaricati;
- che le ditte in questione, ALBATROSS S.r.l. (p.iva 03659591204) e TEMPO DISINFESTAZIONI (p.iva 03300771205) hanno fornito ognuna la propria valutazione che si riepiloga nel seguito:
 - ALBATROSS S.r.l. (email del 26/06/2023):
Derattizzazione in abbonamento annuale - Servizio di derattizzazione del controsoffitto. I trattamenti saranno effettuati con prodotti raticidi per mantenere l'area derattizzata. Saranno eseguiti N. 4 controlli (ogni trimestre).
Costo: € 750,00 + IVA con tacito rinnovo alla conclusione dell'anno.
 - TEMPO DISINFESTAZIONI (email del 26/06/2023):
Servizio di derattizzazione per un ciclo di n° 3 interventi nelle seguenti aree: zona uffici di circa 100mq con controsoffitti ispezionabili che coprono la struttura del tetto direttamente soprastante, nel rispetto delle Ordinanze e Regolamenti vigenti.
Costo: € 350,00 + IVA, distinto in € 150 per il primo ciclo e € 100 per i successivi due cicli. Il quarto controllo verrà eseguito dopo tre settimane dall'ultimo ciclo a titolo gratuito.
- che il RUP, analizzate le offerte presentate, ritiene maggiormente vantaggiosa per la Stazione Appaltante l'offerta dell'operatore economico TEMPO DISINFESTAZIONI, con sede in via di Corticella n. 207/18, Bologna – c.f. NAICRC76L16Z129M, p.iva 03300771205;
- che le prestazioni hanno carattere di urgenza in quanto trattasi di un intervento da effettuarsi al fine di ripristinare, nel più breve tempo possibile, le condizioni di salubrità e benessere ambientale idonee all'interno dei locali;

- che tutte le attività oggetto del presente affidamento, per un valore totale di € 350 (trecentocinquanta/00) oltre iva, hanno copertura economica attraverso le risorse disponibili nella voce di budget “FD02400003 - Spese per pulizia locali”;
- che rispetto a quanto sopra, il RUP ha redatto propria relazione istruttoria con proposta di affidamento assunta al protocollo dell’Ufficio al n. 10807 del 28/06/2023;

tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di prendere atto della relazione istruttoria del RUP con proposta di affidamento prot. n. 10807 del 28/06/2023;
- 2) di affidare all’operatore economico TEMPO DISINFESTAZIONI, con sede in via di Corticella n. 207/18, Bologna – c.f. NAICRC76L16Z129M, p.iva 03300771205, l’esecuzione del servizio di *derattizzazione da effettuarsi all’interno del vano di controsoffitto di parte degli uffici sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio*, per un importo pari a **€ 350,00** (trecentocinquanta/00) oltre iva, con le modalità di esecuzione espresse dal preventivo presentato;
- 3) di stabilire che l’affidamento diverrà efficace, e pertanto si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l’espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all’operatore economico;
- 4) di stabilire che tutte le attività oggetto del presente affidamento, per un valore totale di € 500 (cinquecento/00) iva compresa, trovano copertura economica attraverso le risorse presenti nella voce di budget “FD02400003 - Spese per pulizia locali”;
- 5) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione di documento di incarico;
- 6) di autorizzare il RUP ad effettuare la consegna immediata del servizio, sotto riserve di legge, ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni di urgenza indicate in premessa.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente

ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016)



Visto

Il Responsabile Area Tecnica

Roberto Adalizzi

(firmato digitalmente

ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016)

CN=ADALIZZI ROBERTO, C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO, 2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria:

Enrico Di Vietro 051/ 6400381 enrico.divietro@agenziademanio.it