



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 conv. in l. n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicità legale sui quotidiani locali e nazionali della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art.26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico e conomica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 d.l.77/2021, nonché dei relativi processi e modelli bim, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della Cittadella della Giustizia di Perugia nei compendi immobiliari "Carcere Femminile", "Carcere Maschile" e "Padiglione Paradiso" di Perugia."

CUP: G98C18000200001

CIG: ZE33BAF57E

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che *"ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui*

al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- l'art. 16-bis, comma 9, del d.L. 21 ottobre 2021 n. 146, conv. con mod. dalla L. 215/2021, secondo il quale *“al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal PNRR, nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, inclusi gli immobili confiscati gestiti dall’Agenzia del Demanio, quest’ultima opera utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici”;*
- l'art. 6, comma 1, del d.L. Legge 6 novembre 2021 n. 152, conv. con mod. dalla L. 233/2021, che ha introdotto l'art. 53-bis al d.L. 31 maggio 2021, n. 77, conv. con mod. dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, per la semplificazione e l'accelerazione dei tempi di realizzazione degli interventi relativi all'edilizia giudiziaria;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

- gli artt. 60, 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, nonché il D.M. 2 dicembre 2016 recanti *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70,71 e 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”*;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 che ha stabilito l’assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto *“Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione”*, che ha abrogato e sostituito la precedente Determinazione n. 97 del 17 dicembre 2021 avente medesimo oggetto;
- l’art. 226, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce che per procedimenti in corso alla data di entrata in vigore del nuovo Codice, fissata per il 1° luglio 2023, si intendono *“in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedura e in contratti siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte”*;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario in Perugia dei complessi immobiliari denominati “Carceri maschili”, “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso”, dismessi dall’uso penitenziario dal 2006;
- in data 02/05/2018 è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l’Agenzia del Demanio, un Protocollo d’Intesa finalizzato a precostituire le condizioni necessarie per la realizzazione della “Cittadella Giudiziaria di Perugia” nei complessi demaniali “Carcere Maschile” e “Complesso ex Carcere Femminile” di Perugia;
- in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all’Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché all’esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
- con nota prot. n. 13789 del 13/07/2022, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, si è pertanto provveduto alla nomina del RUP nella persona dell’Ing.

Paolo Degl'Innocenti in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle Linee Guida ANAC n. 3;

- i servizi tecnici relativi all'intervento in oggetto sono, allo stato, in corso di esecuzione e, con determina a contrarre prot. SpP n. 136 del 23/06/2023 è stato avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli BIM, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, con riguardo ai compendi immobiliari "Carceri femminile", "Carceri maschile" e "Padiglione Paradiso" di Perugia;
- l'art. 3 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 stabilisce che, dopo la pubblicazione in ambito europeo, gli avvisi e i bandi di gara dovranno essere trasmessi alla G.U.R.I. e pubblicati per estratto nei termini di legge almeno su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo di esecuzione del contratto;
- in data 23/06/2023 è stato spedito il relativo bando di gara all'Ufficio Pubblicazioni della Gazzetta Europea; tale bando è stato altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale n. 73 del 28/06/2023;

CONSIDERATO CHE:

- il RUP – al fine di adempiere alle prescrizioni di cui al citato decreto - ha rivolto a n. 3 (tre) operatori economici l'invito a presentare preventivo per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso e aggiudicazione del bando di gara ed ha ricevuto entro i termini prestabiliti del 11/05/2023 ore 12:00, n.1 (uno) offerta valida;
- giusta relazione del RUP, prot. SpP n. 1148 del 26/06/2023, l'offerta formulata da STUDIO AMICA S.R.L. sita in San Donaci (BR) alla Via Giordano n. 56, P.I. 01850570746, è risultata la proposta avente il prezzo più basso **per l'importo complessivo (avviso di gara e avviso di aggiudicazione) di euro 4.640,00** oltre IVA come per legge, e precisamente euro 2.320,00 (duemilatrecentoventi/00), oltre IVA come per legge, quanto all' avviso del bando di gara, ed 2.320,00 (duemilatrecentoventi/00), oltre IVA come per legge, quanto al relativo avviso di aggiudicazione;
- a seguito di interlocuzione con il migliore offerente, il medesimo operatore economico a mezzo PEC del 12/05/2023, prot. SpP n. 768 del 15/05/2023, ha proposto un ulteriore miglioramento del prezzo del 0,5%, pari **€ 21,20 (ventuno/20) e sino a complessivi € 4.616,80 (euro quattromilaseicentosedici/80)**, oltre IVA come per Legge, richiedendo al contempo l'esonero dalla produzione della garanzia definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016:

- trattandosi di un servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, ed in ogni caso inferiore alla soglia di euro 5.000 (cinquemila) individuata dall' art. 1, commi 449 e 450, L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 conv. in l. n. 120/2020 e ss.mm.ii. prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO,

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DETERMINA:

- di approvare le premesse e le considerazioni sopraindicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicazione sui quotidiani per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art.26 del d.lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità tecnico e conomica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 d.l.77/2021, nonché dei relativi processi e modelli bim, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della Cittadella della Giustizia di Perugia nei compendi immobiliari "Carcere Femminile", "Carcere Maschile" e "Padiglione Paradiso" di Perugia.”;
- che l'Avviso di Pubblicazione Gara (all. 1) dovrà essere pubblicato inderogabilmente non prima del **10/07/2023 e non oltre il 15/07/2023**;
- che l'Avviso di Aggiudicazione Gara (all.2) dovrà essere pubblicato inderogabilmente **entro e non oltre 10 giorni** dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante;
- che l'importo posto a base di gara è quantificato in **complessivi euro € 4.616,80 (euro quattromilaseicentosedici/80)** al netto di IVA;
- che tale importo è garantito a valere sulle risorse economiche di cui al "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" (Capitolo 7759 B);
- che l'operatore dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che le testate giornalistiche su cui effettuare le pubblicazioni sono:
 - ✓ **IL MESSAGGERO ED. NAZIONALE;**

- ✓ **IL MATTINO ED. NAZIONALE;**
- ✓ **IL MESSAGGERO ED. UMBRIA;**
- ✓ **CORRIERE ROMA CON DIFFUSIONE IN UMBRIA;**
- che il criterio adottato per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
- che, a fronte del miglioramento del prezzo, è previsto l'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
- di provvedere a tutte le pubblicazioni di legge necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, nonché di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Allegati:

1. Avviso di Pubblicazione Gara

2. Avviso di Aggiudicazione Gara

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

