



Roma, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (come conv. dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.), del servizio di *pubblicità legale* per la procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett.vvvv) per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità bim, inerenti i lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell'Immobile denominato NAD0277 "Palazzo Pierce – Ex Hotel de Londres", sito in Napoli alla piazza Municipio n. 61.

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

#### **VISTO**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni

ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018, che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*.
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei Contratti Pubblici”* e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120 (come modificata dal D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021);
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- la Determina n. 97 del 17.12.2021 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;

**PREMESSO CHE:**

- l’Agenzia del Demanio, con determina prot. n. 2023/75R/SpP del 23.05.2023, ha avviato la procedura aperta relativa all’affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva opzionale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da restituire in modalità BIM, inerenti i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell’immobile denominato NAD0277 “Palazzo Pierce – Ex Hotel de Londres”, sito in Napoli alla piazza Municipio n. 61  
CUP: G66C22000280001 CIG: 9847481E62;
- il relativo bando è stato trasmesso all’Ufficio pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, nonché al Poligrafico dello Stato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- si è reso necessario procedere alla pubblicità legale della procedura di gara in oggetto con avviso pubblico sia dell’avvio che dell’esito su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale;
  - a tal fine, l’Ing. Enrica Acconcia, Rup dell’intervento in parola, *giusta* nomina prot. SpP n. 382 del 23.12.2022, ha richiesto agli operatori economici Edindustria Srl (P.IVA: 00899951008), Info Srl (P.IVA: 04656100726), Intel Media Srl (P.IVA: 04757180726), iscritti nella

- pertinente categoria merceologica del M.E.P.A., di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità in oggetto;
- entro il termine assegnato del 03.05.2023, ore 11.00, ha presentato il proprio preventivo il seguente operatore economico:
    - Info Srl (P.IVA: 04656100726), preventivo n. 202301901/DEM/RM01 del 02.05.2023 acquisito al prot. 907 del 31.05.202 e preventivo n. 202301902/DEM/RM01 del 02.05.2023 acquisito al prot. 908 del 31.05.2023, per un importo complessivo offerto, relativo alla pubblicazione dell'avviso ed esito di gara, di € 2.300,00 oltre IVA;
  - pertanto, detto O.E. è stato invitato, a mezzo pec del 16.05.2023, a riconfermare il preventivo presentato in data 02.05.2023 a seguito delle intervenute modifiche all'oggetto della gara e a precisare l'importo offerto con l'applicazione, ai sensi dell'art.103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, del miglioramento del prezzo previsto in caso di aggiudicazione con esonero della prestazione della garanzia;
  - con pec del 18.05.2023 l'operatore Info Srl ha precisato che l'importo offerto con l'applicazione del miglioramento del prezzo, ai sensi dell'art.103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta complessivamente ad € 2.200,00 oltre IVA;
  - il RUP ha ritenuto tale miglioramento congruo con riferimento all'attività da espletarsi, prendendo in considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici, e tenuto altresì conto delle testate giornalistiche proposte;
  - l'importo del servizio offerto è pertanto quantificato in complessivi € 2.200,00 (duemiladuecento/00), oltre Iva come per legge e di seguito specificato:
    - € 1.200 + IVA di legge per la pubblicazione del Bando di gara sulle seguenti testate:
      - IL MESSAGGERO (nazionale);
      - IL RIFORMISTA (nazionale);
      - IL MATTINO (regionale);
      - IL RIFORMISTA ED., NAPOLI (regionale);
    - € 1.000,00 + IVA di legge per la pubblicazione dell'Esito di gara sulle seguenti testate;
      - IL MESSAGGERO (nazionale);

- IL RIFORMISTA (nazionale);
  - IL MATTINO (regionale);
  - IL RIFORMISTA ED., NAPOLI (regionale);
- l'importo sopra menzionato trova copertura finanziaria sul Capitolo 908 – Dipartimento Casa Italia codice commessa FTERZICINAD0277;
- il Rup, con nota prot. n. 2023/940/SpP del 06.06.2023, ha proposto un affidamento diretto extra MEPA ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (come conv. dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.);

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA  
STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

**DETERMINA**

- di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di procedere all'affidamento diretto *extra Mepa*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (come conv. dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.), all'Operatore economico Info Srl P.IVA 04656100726, con sede in Via Sant'Antonio da Padova, 28, 76121 Barletta (BT), del *servizio di pubblicità legale* relativo per la procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi dell'art. 3 lett.vvvv) per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere in modalità bim, inerenti i lavori di miglioramento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione funzionale dell'Immobile denominato NAD0277 "Palazzo Pierce – Ex Hotel de Londres", sito in Napoli alla piazza Municipio n. 61.
- che l'importo della procedura è pari ad € 2.200,00, oltre I.V.A. come per legge, ed è comprensivo della pubblicazione dell'avviso di indizione della procedura e del successivo avviso di aggiudicazione;
- che la pubblicazione dell'avviso di indizione della procedura e del successivo avviso di aggiudicazione avverrà sui due quotidiani a tiratura nazionale: IL

MESSAGGERO e IL RIFORMISTA e sui due quotidiani locali: IL MATTINO e IL RIFORMISTA ED., NAPOLI;

- che l'operatore economico prescelto, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

## **Il Direttore della Struttura per la Progettazione**

Arch. Filippo Salucci

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

