



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
**(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e**  
**successiva legge di conversione 108/2021)**

**Oggetto:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione n.108/2021, del servizio di pubblicazione di n. 2 avvisi di gara per la concessione di valorizzazione ed in uso gratuito di immobili siti in Bergamo, Mantova e Pavia per il programma c.d. "VALORE PAESE ITALIA" sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici.  
CIG: Z613BA86F5.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 99 del 22.12.2021 prot.n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, modificata dalla Determinazione n. 105 del 05.04.2023;

**VISTA** la determinazione n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000";

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** il D.lgs. 36/2003 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", efficace dal 01.07.2023 in considerazione di quanto previsto dall'art. 229 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

**VISTO** l'atto prot. 2023/1456/Atti del 22.06.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, di Massimo Terra, Funzionario in servizio presso l'Area Tecnica, Unità Gare e Appalti, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP).

#### **PREMESSO CHE:**

- la Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di pubblicare n. 2 avvisi di gara per la concessione di valorizzazione ed in uso gratuito di immobili siti in Bergamo, Mantova e Pavia per il programma c.d. "VALORE PAESE ITALIA" sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- occorre provvedere alla pubblicazione di n. 2 avvisi di gara per la concessione di valorizzazione ed in uso gratuito di immobili siti in Bergamo, Mantova e Pavia per il programma c.d. "VALORE PAESE ITALIA" sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici;
- al fine di procedere con la pubblicazione sulla GURI, il RUP ha provveduto ad inserire sul sito [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it), i dati di



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

pubblicazione richiesti, al fine della quantificazione del relativo costo di pubblicazione;

- il preventivo generato automaticamente dalla piattaforma suddetta, espone un costo di € 710,53 esclusa IVA al 22% oltre ad € 16,00 di bolli;

**VISTA** l'autorizzazione alla spesa prot.n. 2023/1457/Atti del 22.06.2023 relativa alla pubblicazione sulla GURI del bando in oggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo preventivato come sopra indicato, trova copertura economica nella classe di budget FD0610 "*conto servizi su beni affidati*";

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

**DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

**DI AFFIDARE** all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma, Via Salaria, 1027 C.F. IT00880711007, P. I.V.A. 00399810589, il servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, di n. 2 avvisi di gara per la concessione di valorizzazione ed in uso gratuito di immobili siti in Bergamo, Mantova e Pavia per il programma c.d. "VALORE PAESE ITALIA" sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici;

**DI DARE ATTO** che l'importo preventivato di € 710,53 esclusa IVA al 22% oltre ad € 16,00 di bolli, trova adeguata copertura economica a valere sulla classe di budget FD0610 "*conto servizi su beni affidati*";

**DI DARE ATTO** che si procederà al pagamento all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma, Via Salaria, senza ulteriore provvedimento, a prestazione eseguita, previa verifica dell'avvenuta pubblicazione e della regolarità contributiva, nonché autorizzazione alla fatturazione;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto  
La Responsabile dell'Unità Gare e Appalti  
Laura Esposito

Il RUP  
Massimo Terra