



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2023/9852/DRCAM del
26.06.2023

NAB1215 “Complesso Ciari” sito in San Sebastiano al Vesuvio (NA) al Viale delle Ginestre n. 14.

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di progettazione definitiva, progettazione esecutiva (opzionale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (opzionale), direzione dei lavori (opzionale) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (opzionale), da restituirsi in modalità BIM, afferenti ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell’immobile NAB1215 denominato “Complesso Ciari”, sito in San Sebastiano al Vesuvio (NA) al Viale delle Ginestre n. 14.

CUP: G95G23000010005 - CIG: 97345325EE

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA del 26.06.2023**

L’anno **2023**, il giorno **26** del mese di **giugno** alle ore **10:00** si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 7461/DRCAM del 16.05.2023, composto come segue:

- Presidente: ing. Paolo Franco BIANCAMANO;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: dott. Antonio VELARDI;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 23.06.2023 sul profilo del committente www.agenziademanio.it nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sulla Piattaforma ASP di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it).

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore **10:03**, dandone comunicazione attraverso l’apposita “Area Comunicazioni” della procedura di gara in esame.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2023/4407/DRCAM del 24.03.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l’ing. Paolo Franco BIANCAMANO, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il

compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile NAB1215 denominato "Complesso Ciari", sito in San Sebastiano al Vesuvio (NA) al Viale delle Ginestre n. 14;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/5109/DRCAM del 05.04.2023 è stata indetta procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm.ii., tenuto conto delle disposizioni normative del D.L. n. 76/2020 (convertito dalla Legge n. 120/2020), del D.L. n. 77/2021 (convertito dalla Legge n. 108/2021) e delle modifiche introdotte della Legge 23 dicembre 2021, n. 238. per l'affidamento dei servizi di cui al punto precedente, dell'importo complessivo a base di gara dell'importo di € **193.618,54 € (centonovantatremilaseicentodiciotto/54)**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 18:00 del giorno **05.05.2023**;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/7473/DRCAM del 16.05.2023 nella seduta pubblica del 22.05.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/7824/DRCAM, nelle sedute riservate del 23.05.2023, del 25.05.2023 e del 29.05.2023 di cui al verbale n. 2 e nella seduta pubblica del 05.06.2023 di cui al verbale n. 3 prot. 2023/8599/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (Riparametrato)	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
	A + B + C	E	D		
RTI AICI	79,36	5,00	9,00	93,36	1
RTP STUDIO CARTOLANO	78,24	5,00	8,70	91,94	2
SIDOTI ENGINEERING SRL	76,39	5,00	9,30	90,69	3
RT LA SIA	78,13	5,00	6,70	89,83	4
SOPRON ENGINEERING s.r.l.	70,68	5,00	10,00	85,68	5
RTP ISD	69,12	5,00	10,00	84,12	6
DI GIROLAMO ENGINEERING s.r.l.	66,13	5,00	9,40	80,53	7
RTI LITOS PROGETTI	64,94	5,00	9,80	79,74	8
STENSO IN RT	63,93	5,00	7,20	76,13	9

Tutto quanto premesso, il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, provvede allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato "RTI AICI ENGINEERING S.R.L." e del secondo classificato "RTP STUDIO CARTOLANO".

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RTI AICI ENGINEERING S.R.L.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
RTP STUDIO CARTOLANO	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	AMMESSO

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Seggio, alle ore **13:20** conclude le operazioni della seduta pubblica.

La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
dott. Antonio
VELARDI



Il Membro
con f. di segretario
verbalizzante
dott.ssa Lidia GUARNIERI



Il Presidente
ing. Paolo Franco
BIANCAMANO



