



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data protocollo

Verbale di gara n. 1 del Sedgio di Gara

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL CODICE DEGLI APPALTI, COSÌ COME PREVISTA DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, MODIFICATO, QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2 DEL DL 77/2021, CONVERTITO IN L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI APPARTENENTI AL COMPENDIO DEMANIALE "EX CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI" SITO NEL COMUNE DI RIMINI, VIA FLAMINIA N.66 – SCHEDA DI INVENTARIO RNB0069, CON L'APPLICAZIONE DEI CAM DI CUI AL DM 23/06/2022

CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671

Seduta del sedgio di gara del 22 Giugno 2023. Apertura Busta Amministrativa.

L'anno 2023, il giorno 22 del mese di giugno, alle ore 09.10, in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni della gara in questione, il Sedgio di gara, nominato con determina assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale con il n. 2023/10223/STE del 21-06-2023, composto come segue:

- ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente;
- Avv. Alfredo Mellone, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente del Sedgio di gara;
- Avv. Nicoletta Pagliani, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente del Sedgio di gara.

L'ing. Gaetano Marcello Occhionero svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Dell'avvio delle operazioni in questione è stata data comunicazione con avviso pubblicato il 21/06/2023 sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio ed è stato anche trasmesso un messaggio attraverso la sezione "Comunicazioni" del sistema informatico Mepa in data 22/06/2023.

Il sedgio provvederà, come previsto, al paragrafo 32 del disciplinare di gara, all'apertura della busta A verificando la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Prima dell'avvio delle operazioni di competenza, pare utile richiamare quanto presente nella lettera di invito/disciplinare di gara e specificatamente quanto riportato nel par. 5.2

“Requisiti di Idoneità Professionale” e par. 6.1 “Requisiti Di Capacità Economica, Finanziaria e Tecniche Professionali”.

Al riguardo si richiama che:

“Costituiscono requisiti di idoneità professionale ai sensi dell’art. 83 c. 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016, come già precisato nella manifestazione d’interesse:

a) l’iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell’Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) l’iscrizione all’Albo Gestori Ambientali prevista dall’art. 212 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, nella categoria 2-bis”.

“L’operatore economico dovrà possedere l’attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OS23 – Demolizione di Opere classe IV”. Si precisa, rispetto a quanto sopra, che il requisito richiesto è stato formulato in ragione di quanto previsto dall’art. 61, comma 2, del DPR 207/2010”.

Il Seggio di gara dà atto che, sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, nel termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, le ore 18.00 del 16/06/2023, risultano pervenute complessivamente n. 8 offerte di cui si ripropone l’elenco presente sul sistema informatico:

1	EPSILON 2000 SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	708473	Lotto 1	15/06/2023 16:00:16
2	MANFREDA SCAVI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	705379	Lotto 1	15/06/2023 17:43:40
3	S.C.M. s.r.l. - Monaci demolizioni speciali s.r.l.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	704611	Lotto 1	16/06/2023 17:24:21
4	IDEA SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	703749	Lotto 1	16/06/2023 11:58:04

5	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	703105	Lotto 1	13/06/2023 12:04:15
6	SDI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	687111	Lotto 1	16/06/2023 15:24:19
7	RTI VIRI SRL - CO.S.PE.F. SRL SOCIO UNICO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	683310	Lotto 1	13/06/2023 18:50:52
8	RTI costituendo A.C.R. S.p.A. e Eco Demolizioni S.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	678247	Lotto 1	15/06/2023 16:50:19

Il Seggio di gara procede, al *download* della documentazione trasmessa dagli operatori economici che hanno presentato offerta in una cartella locale del server dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna.

Svolta tale operazione preliminare, il Seggio procede all’esame della busta Amministrativa relativa al concorrente **1 - Epsilon 2000 Soc. Cop.**

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l’ammissione alla fase successiva.

Il seggio procede all’esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente **2 -Manfreda Scavi Srl.**

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l’ammissione alla fase successiva.

Il seggio procede all’esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente RTI costituendo **3 - S.C.M. srl e Monaci Demolizioni Speciali srl.**

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l’ammissione alla fase successiva.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente **4 - IDEA Srl**.

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente **5 - MASSUCCO COSTRUZIONI Srl**.

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente **6 - SDI Srl**.

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente raggruppamento temporaneo costituendo **7 - Vira srl – CO.S.Pe.F. Srl**.

Il seggio rileva che il patto di integrità non è correttamente compilato da parte del concorrente VIRA srl poiché manca l'indicazione richiesta in merito alla sussistenza di rapporti di parentela o affinità con dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Specificamente non è stata barrata la casella prevista nel documento in questione (patto di integrità).

Inoltre, il Seggio rileva che la Vira S.r.l. intende avvalersi dei requisiti di qualificazione da parte della ditta SADA TAGLIO CEMENTO SRL.

Nel contratto di avvalimento prodotta dalla Vira S.r.l., tuttavia, non è presente la firma digitale della stessa Vira S.r.l. (ausiliata) ma solo quella della Società ausiliaria ovvero della ditta SADA TAGLIO CEMENTO SRL.

Infine, il Seggio di gara ha valutato come non rilevanti i precedenti segnalati sotto il profilo del grave illecito professionale di cui all'art. 80, comma 5 lettera c) del D.lgs 50/2016 e ciò per la modesta entità della sanzione applicata e poiché riferibili a contestazione risalenti nel tempo.

Per le carenze sopra menzionate è necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente raggruppamento costituendo **8 - A.C.R. di Reggiani Albertino s.p.a. (mandataria) e Ecodemolizioni S.p.a. (mandante)**.

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il presidente dichiara chiusa la prima seduta del seggio di gara alle ore 16:30.

Il presente verbale è costituito da cinque pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Gaetano Marcello Occhionero

OCCHIONERO GAETANO MARCELLO
CN=OCCHIONERO GAETANO MARCELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Avv. Alfredo Mellone

MELLONE ALFREDO
2023.06.26 13:59:15
CN=MELLONE ALFREDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Avv. Nicoletta Pagliani

PAGLIANI NICOLETTA
2023.06.26 12:30:32
CN=PAGLIANI NICOLETTA
C=IT
2.5.4.4=PAGLIANI
2.5.4.42=NICOLETTA
RSA/2048 bits