



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

**Direzione Regionale Emilia Romagna**

*Bologna, data del protocollo*

**Affidamento mediante procedura negoziata telematica, senza bando, di cui all'art. 63 del codice degli appalti, così come prevista dall'art. 1, comma 2, lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificato, quanto alla soglia di riferimento dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 del dl 77/2021, convertito in l. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66 – scheda di inventario RNB0069, con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022**

**CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671**

### **Verbale riservato n.1**

Il giorno 17/05/2023, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 08:30, è presente l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero, Responsabile Unico della procedura in questione nominato con la nota prot.n. 2022/18284/STE del 02/12/2022 (da ora in poi RUP).

Il RUP dà atto che con la determina a contrarre numero 6609 del 26/04/2023 della Direzione Regionale Emilia-Romagna, la Stazione Appaltante (da ora in poi S.A.) ha pubblicato una manifestazione d'interesse sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link:

<https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-demolizione-di-alcuni-edifici-preso-lEx-Caserma-Giulio-Cesare-sita-nel-Comune-di-Rimini>

Tale manifestazione d'interesse era rivolta a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti per l'appalto in questione.

Il termine per la presentazione delle candidature è stato fissato alla data del 12/05/2023 alle ore 12:00.

Il RUP, scaduto il termine sopra specificato, procede in seduta riservata a definire l'elenco degli Operatori Economici (da ora in poi O.E.) che hanno fatto richiesta, secondo l'ordine di arrivo che risulta al protocollo dell'Ufficio e che si riporta nella tabella che segue:

PROGR.	PROT.	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	SEDE LEGALE	SEDE OPERATIVA	REGIONE
1	6706	27/04/2023	MAZZEI SALVATORE SRL	01616810790	CROTONE		CALABRIA
2	6784	28/04/2023	D.G. APPALTI E COSTRUZIONI SRLS	08902771214	POLLENA TROCCHIA (NA)		CAMPANIA
3	6785	28/04/2023	EDIL G. APPALTI SRL	06368491210	POLLENA TROCCHIA (NA)		CAMPANIA
4	6802	28/04/2023	F.LLI CASCHETTO SRL	00659760896		Priolo Gargallo (SR)	SICILIA
5	6804	28/04/2023	C.M.U. SERVICE SRL	02601500842	AGRIGENTO		SICILIA
6	6921	02/05/2023	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	01289570424	SERRA DE CONTI (AN)		MARCHE
7	6937	02/05/2023	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	02558160046	CUNEO		PIEMONTE
8	6945	02/05/2023	ARMOFER CINERARI LUIGI S.R.L.	01516490180	SIZIANO (PV)		LOMBARDIA
9	6982	03/05/2023	MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500	Fornacette (Pi)		TOSCANA
10	6987	03/05/2023	Demolscavi di Cosola Stefano & Pietro	CF 00581410107 PI 00170030993	Carasco (GE)		LIGURIA
11	6988	03/05/2023	VICO SRL	00929370096	Cairo Montenotte (SV)		LIGURIA
12	7007	03/05/2023	PORCINARI SRL	01482050679	MONTORIO AL VOMANO (TE)		ABRUZZO
13	7051	03/05/2023	IMPRESA ISVA	06251140015	TORINO	CIGLIANO (VC)	PIEMONTE
14	7058	03/05/2023	HEXA GREEN S.r.l.	04610960272	Noale VE	Noale VE	VENETO
15	7071	04/05/2023	Seth S.r.l.	07074670824	Borgetto (PA)		SICILIA
16	7127	04/05/2023	Ducoli Achille srl	02748800980	Esine (BS)	Pisogne (BS)	LOMBARDIA
17	7130	04/05/2023	SDI SRL	05175261006	ROMA		LAZIO
18	7155	05/05/2023	IMPRESA BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01487810531	FOLLONICA (GR)	SUVERETO(LI)	TOSCANA
19	7159	05/05/2023	CGP COSTRUZIONI S.R.L.	03038110841	FAVARA (AG)		SICILIA
20	7163	05/05/2023	BALLARINI SRL	03275190233	CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)		VENETO
21	7164	05/05/2023	G.F. Service S.R.L.	05169681219	Bacoli (NA)		CAMPANIA
22	7227	05/05/2023	PATRIARCA GROUP SRL	01646640886	COMISO (RG)		SICILIA

23	7269	08/05/2023	Vitali S.p.A.	01948410160	Peschiera Borromeo (MI)	Peschiera Borromeo (MI)	LOMBARDIA
24	7321	08/05/2023	IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005	PALESTRINA (RM)		LAZIO
25	7338	09/05/2023	IDR SRLS	06996990823	BORGETTO (PA)		SICILIA
26	7343	09/05/2023	INTERECO SERVIZI SRL	04185561000	POMEZIA (RM)	PIEVE EMANUELE (MI)	LOMBARDIA
27	7405	09/05/2023	FURIA SRL	CF 00397380338 PI 01697830345	CAORSO (PC)	FIDENZA (PR)	EMILIA ROMAGNA
28	7474	10/05/2023	ESTEEL SRL	01922900566	ROMA	BLERA (VT)	LAZIO
29	7495	10/05/2023	G.L.M.SRL	04363871213	POLLENA TROCCHIA (NA)		CAMPANIA
30	7512	10/05/2023	DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	BSURFL83R171452U P.IVA 02237610908	SASSARI	SASSARI	SARDEGNA
31	7537	10/05/2023	CIASULLO COSTRUZIONI SRL	02540020647	ARIANO IRPINO (AV)		CAMPANIA
32	7556	10/05/2023	S.C.M. s.r.l.	02201920846	FAVARA (AG)		SICILIA
33	7561	10/05/2023	I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. Unipersonale	00277730594	LATINA	RAVENNA	EMILIA ROMAGNA
34	7595	11/05/2023	RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	02610580546	GUBBIO (PG)	GUBBIO (PG)	UMBRIA
35	7597	11/05/2023	Rattalino Scavi srl a socio unico	08131730015	Chieri (TO)	Santena (TO)	PIEMONTE
36	7600	11/05/2023	GE.ST.IM. S.R.L.	06111000722	ANDRIA (BT)		PUGLIA
37	7626	11/05/2023	ABATE SRL	01267070496	LIVORNO		TOSCANA
38	7650	11/05/2023	IDEA S.r.l.	01956410276	Lughetto di Campagna Lupia (VE)	Lughetto di Campagna Lupia (VE)	VENETO
39	7653	11/05/2023	A.C.R. di Reggiani Albertino S.p.A.	00778780361	Mirandola (Mo)	Ravenna	EMILIA ROMAGNA
40	7660	11/05/2023	FRATELLI OMINI S.P.A.	07656620155	NOVATE MILANESE		LOMBARDIA
41	7675	12/05/2023	I.CO.SER S.R.L.	05840560824	GANGI (PA)		SICILIA
42	7683	12/05/2023	EPSILON 2000 SOC.COOP.	03537100632	QUARTO (NA)		CAMPANIA
43	7704	12/05/2023	VIRA SRL	07388620721	ANDRIA (BT)	ANDRIA(BT)	PUGLIA
44	7706	12/05/2023	CAGEA SRL	03259200735	MANDURIA (TA)		PUGLIA
45	7711	12/05/2023	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462	LUCCA	LUCCA	TOSCANA

46	7718	12/05/2023	SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652	NOCERA INFERIORE (SA)		CAMPANIA
47	7719	12/05/2023	GENERAL SMONTAGGI S.p.A.	02970810012 - 01126960036	San Pietro Mosezzo (NO)		PIEMONTE
48	7721	12/05/2023	MANFREDA SCAVI SRL	10831120158	MILANO	Cormano (MI)	LOMBARDIA
49	7723	12/05/2023	DI LAURO PRISCO - DITTA INDIVIDUALE	DLRPSC87T2 8F912S - 04850100654	NOCERA INFERIORE		CAMPANIA

Il RUP, tenuto conto di quanto previsto e specificato nella manifestazione d'interesse, organizza l'elenco degli O.E. di cui sopra come segue:

*“La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici. In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivide le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell’ambito regionale della sede operativa dichiarata [...] individua il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5”.*

Tenuto conto del criterio che precede e considerate le candidature pervenute, si provvede ad assegnare alle singole regioni il numero di posti sorteggiabili.

N.	REGIONE SEDE OPERATIVA	Numero imprese per regioni	Coefficiente	invitati
1	ABRUZZO	1	0,20	0
2	CALABRIA	1	0,20	0
3	CAMPANIA	8	1,63	2
4	EMILIA ROMAGNA	3	0,61	1
5	LAZIO	3	0,61	1
6	LIGURIA	2	0,41	0
7	LOMBARDIA	6	1,22	1
8	MARCHE	1	0,20	0
9	PIEMONTE	4	0,82	1
10	PUGLIA	3	0,61	1
11	SARDEGNA	1	0,20	0
12	SICILIA	8	1,63	2
13	TOSCANA	4	0,82	1
14	UMBRIA	1	0,20	0
15	VENETO	3	0,61	1
		<b>49</b>	<b>10,00</b>	<b>11</b>

In ragione della tipologia di calcolo prevista (...operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute...) in considerazione delle dovute approssimazioni risultano da invitare n. 11 operatori economici.

Le nove regioni dalle quali estrarre gli operatori da invitare alla procedura negoziata sono:

- **Campania (n.2 O.E.)**
- **Emilia Romagna (n.1 O. E)**
- **Lazio (n. 1 O.E.)**
- **Lombardia (n.1 O.E.)**
- **Piemonte (n. 1 O.E.)**
- **Puglia (n.1 O.E.)**
- **Veneto (n. 1 O.E.)**
- **Sicilia (n. 2 O.E.)**
- **Toscana (n.1 O.E.)**

A ciascun concorrente risulta già attribuito un numero progressivo in relazione al numero di protocollo assegnato. Con riferimento al gruppo regionale, il predetto numero sarà oggetto di estrazione che nello specifico sarà operata come di seguito evidenziato nelle tabelle sotto indicate:

#### **Operatori economici Campania (da estrarre: 2)**

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
2	6784	28/04/2023	D.G. APPALTI E COSTRUZIONI SRLS	08902771214
3	6785	28/04/2023	EDIL G. APPALTI SRL	06368491210
21	7164	05/05/2023	G.F. Service S.R.L.	05169681219
29	7495	10/05/2023	G.L.M.SRL	04363871213
31	7537	10/05/2023	CIASULLO COSTRUZIONI SRL	02540020647
42	7683	12/05/2023	EPSILON 2000 SOC.COOP.	03537100632
46	7718	12/05/2023	SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652
49	7723	12/05/2023	DI LAURO PRISCO - DITTA INDIVIDUALE	DLRPSC87T28F912S - 04850100654

#### **Emilia Romagna (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
27	7405	09/05/2023	FURIA SRL	CF 00397380338 - PI 01697830345
33	7561	10/05/2023	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	00277730594
39	7653	11/05/2023	A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A.	00778780361

### Lazio (da estrarre 1)

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
17	7130	04/05/2023	SDI SRL	05175261006
24	7321	08/05/2023	IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005
28	7474	10/05/2023	ESTEEL SRL	01922900566

### Lombardia (da estrarre 1)

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
8	6945	02/05/2023	ARMOFER CINERARI LUIGI S.R.L.	01516490180
16	7127	04/05/2023	DUCOLI ACHILLE SRL	02748800980
23	7269	08/05/2023	VITALI S.P.A.	01948410160
26	7343	09/05/2023	INTERECO SERVIZI SRL	04185561000
40	7660	11/05/2023	FRATELLI OMINI S.P.A.	07656620155
48	7721	12/05/2023	MANFREDA SCAVI SRL	10831120158

### Piemonte (da estrarre 1)

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
7	6937	02/05/2023	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	02558160046
13	7051	03/05/2023	IMPRESA ISVA	06251140015
35	7597	11/05/2023	Rattalino Scavi srl a socio unico	08131730015
47	7719	12/05/2023	GENERAL SMONTAGGI S.p.A.	02970810012 - 01126960036

**Puglia (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
36	7600	11/05/2023	GE.ST.IM. S.R.L.	06111000722
43	7704	12/05/2023	VIRA SRL	07388620721
44	7706	12/05/2023	CAGEA SRL	03259200735

**Sicilia (da estrarre 2)**

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
4	6802	28/04/2023	F.LLI CASCHETTO SRL	00659760896
5	6804	28/04/2023	C.M.U. SERVICE SRL	02601500842
15	7071	04/05/2023	SETH S.R.L.	07074670824
19	7159	05/05/2023	CGP COSTRUZIONI S.R.L.	03038110841
22	7227	05/05/2023	PATRIARCA GROUP SRL	01646640886
25	7338	09/05/2023	IDR SRLS	06996990823
32	7556	10/05/2023	S.C.M. S.R.L.	02201920846
41	7675	12/05/2023	I.CO.SER S.R.L.	05840560824

**Toscana (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
9	6982	03/05/2023	MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500
18	7155	05/05/2023	IMPRESA BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01487810531
37	7626	11/05/2023	ABATE SRL	01267070496
45	7711	12/05/2023	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462

**Veneto (da estrarre 1)**

PROGR.	PROTOCOLLO	DATA	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
14	7058	03/05/2023	HEXA GREEN S.R.L.	04610960272
20	7163	05/05/2023	BALLARINI SRL	03275190233

38	7650	11/05/2023	IDEA S.R.L.	01956410276
----	------	------------	-------------	-------------

Per il sorteggio si procederà a suddividere gli operatori economici appartenenti alla stessa regione definita sulla base delle dichiarazioni rese dagli stessi, tenendo conto laddove presente, della Sede Operativa dichiarata.

Per quanto sopra, al fine del sorteggio, si predisporranno n. 9 contenitori chiusi, all'interno dei quali verranno inserite delle palline numerate riportanti il numero progressivo, collegato al numero di protocollo della manifestazione di interesse, assegnato a ciascun concorrente.

Alle ore 09:00 il RUP dà atto che si conclude la seduta riservata.

Il Rup

Ing. Gaetano Marcello Occhionero

