



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

Torino, 28/06/2023

Prot. 2023/7937/DR-TO

**VERBALE N° 2  
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs.n.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4, per l'affidamento, tramite RDO su MePA, dei lavori per la rifunzionalizzazione di una porzione della Palazzina Bianchi da destinare a sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale del Ministero della Difesa (Scheda TOB0179/Parte) - Torino - Lotto A - Caserma Dabormida in C.so Unione Sovietica n.100. CUP: G19G18000350001 - CIG: 9814036EB2 - RDO n. 3560364.**

**Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche**

Premesso che:

- ✓ con verbale n. 1 prot. n. 2023/7420/DR-TO del 16/06/2022 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto della prima seduta pubblica telematica nella quale sono state avviate sul Sistema le operazioni di gara, mediante l'apertura delle Buste Tecniche, acquisiti i documenti presentati, è stato inoltre stabilito che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nella lettera d'invito;
- ✓ a conclusione delle operazioni anzidette, risulta ammesso il seguente operatore:

Concorrente
BELLIO LIBERO

Tutto ciò premesso, l'anno 2023 il giorno 16 del mese di giugno alle ore 10:30 si è riunita, in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con nota prot.n. 2023/7236/DR-TO del 13/06/2023, composta come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone, Presidente;
- ing. Carla Corona, Componente;
- arch. Antonina Sturniolo, Componente e segretaria verbalizzante.

La Commissione procede ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta dall'unico operatore economico.

La Commissione giudicatrice dà atto che, ai sensi del §18.8 della Lettera d'invito, i singoli Commissari attribuiranno a ciascuno concorrente, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione descritto al §18.2, e §18.3, per cui è previsto un *punteggio discrezionale* (D), un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo la seguente scala di valutazione, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante - la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente fino a 0,40, corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto a quanto richiesto;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a discreto – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività rispetto a quanto richiesto.

Successivamente calcoleranno la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra fosse maggiore o uguale a cinque ed è stato attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, provvedendo alla rimodulazione di tutti gli altri coefficienti.

Alle ore 13:00 del giorno 16/06/2023, il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta riservata.

La Commissione riprende ad esaminare e valutare la documentazione tecnica offerta dall'operatore economico il giorno 27/06/2023 dalle ore 10:00 alle ore 12:30.

Alle ore 9:20 del giorno 28/06/2023, la Commissione riprende i lavori e la valutazione dell'offerta tecnica.

Terminata la fase di attribuzione dei coefficienti come sopra indicato, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, come meglio dettagliato al §18.5 della lettera d'invito, dandone, di seguito, evidenza nelle tabelle successive dove vengono riportati i coefficienti attribuiti da ciascun Commissario, la media rotondata degli stessi e il valore rimodulato, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione.

LOTTO A - CASERMA DABORMIDA			Criterio A - Metodologia di esecuzione delle opere										
			Punteggio max. 35										
n° offerta	Operatore Economico	Sub-criteri	A.1					A.2			A.3		
			D					D			D		
		Pmax	12					10			13		
			A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.1.5	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.3.1	A.3.2	A.3.3
			3	3	3	2	1	4	3	3	7	4	2
#1	Bellio Libero	Commissario 1	0,7	0,8	0,6	0,6	0,5	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6
		Commissario 2	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,5
		Commissario 3	0,6	0,5	0,6	0,6	0,5	0,5	0,3	0,6	0,4	0,4	0,5
		media	0,63	0,63	0,63	0,60	0,50	0,40	0,33	0,43	0,43	0,40	0,53
		riparametrato	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punteggio	3	3	3	2	1	4	3	3	7	4	2

LOTTO A - CASERMA DABORMIDA			Criterio B - Migliorie tecniche prestazionali						Criterio C - Offerta di Gestione Informativa
			Punteggio max. 40						Punteggio max. 10
n° offerta	Operatore Economico	Sub-criteri	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	C
			D	D	D	D	D	D	D
		Pmax	7	6	7	8	7	5	10
#1	Bellio Libero	Commissario 1	0,8	0,8	0,6	0,8	0,8	0,8	0
		Commissario 2	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0
		Commissario 3	0,7	0,8	0,5	0,8	0,8	0,8	0
		media	0,7	0,73	0,57	0,77	0,77	0,80	0,00
		riparametrato	1	1	1	1	1	1	0
		Punteggio	7	6	7	8	7	5	0

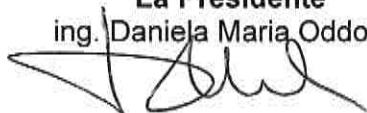
LOTTO A - CASERMA DABORMIDA		OFFERTA TECNICA			
n° offerta	Denominazione O.E.	Criterio A - Metodologia di esecuzione delle opere	Criterio B - Migliorie tecniche prestazionali	Criterio C - Offerta di Gestione Informativa	Punteggio K
		max 35 punti	max 40 punti	max 10 punti	
#1	Bellio Libero	35	40	0	75

Alle ore 9:45 la Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**La Presidente**  
ing. Daniela Maria Oddone



**La componente**  
ing. Carla Corona



**La componente e**

**segretaria verbalizzante**

arch. Antonina Sturniolo

