



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica

Torino, 28/06/2023

Prot. 2023/7939/DR-TO

VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs.n.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del Dl.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4, per l'affidamento, tramite RDO su MePA, dei lavori per la rifunzionalizzazione di una porzione della Palazzina Bianchi da destinare a sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale del Ministero della Difesa (Scheda TOB0179/Parte) - Torino - Lotto A - Caserma Dabormida in C.so Unione Sovietica n.100. CUP: G19G18000350001 - CIG: 9814036EB2 - RDO n. 3560364.

Seduta pubblica telematica di apertura delle offerte economiche

Premesso che:

- ✓ con verbale n. 1 prot. n. 2023/7420/DR-TO del 16/06/2022 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto della prima seduta pubblica telematica nella quale sono state avviate sul Sistema le operazioni di gara, mediante l'apertura delle Buste Tecniche, acquisiti i documenti presentati, è stato inoltre stabilito che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nella lettera d'invito;

- ✓ con verbale n. 2, prot. n. 2023/7937/DR-TO del 28/06/2023 la Commissione giudicatrice, a seguito delle sedute riservate, ha proceduto alla determinazione, per il solo concorrente, dei punteggi relativi ai criteri dell'offerta tecnica, come di seguito riassunti:

LOTTO A - CASERMA DABORMIDA		OFFERTA TECNICA			
n° offerta	Denominazione O.E.	Criterio A - Metodologia di esecuzione delle opere max 35 punti	Criterio B - Migliorie tecniche prestazionali max 40 punti	Criterio C - Offerta di Gestione Informativa max 10 punti	Punteggio K
#1	Bellio Libero	35	40	0	75

Tutto ciò premesso, l'anno 2023 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 9:50 si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con nota prot.n. 2023/7236/DR-TO del 13/06/2023, composta come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone, Presidente;
- ing. Carla Corona, Componente;
- arch. Antonina Sturniolo, Componente e segretaria verbalizzante.

La Commissione procede quindi, tramite il profilo del Presidente, all'inserimento sul Sistema dei "punteggi tecnici" attribuiti alle singole offerte tecniche, di cui alle tabelle sopra riportate.

La Commissione giudicatrice rende inoltre visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al §19 della lettera d'invito i punteggi delle offerte tecniche.

La Commissione procede, a questo punto, all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "C" (Offerta economica) prodotta dal concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti secondo quanto prescritto nella lettera d'invito.

In ottemperanza a quanto previsto dal § 19 della lettera d'invito, la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste economiche e, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al §17, di cui si riporta l'esito nelle tabelle seguenti:

n° offerta	denominazione O.E.	Ribasso Percentuale O_i	X	D - Ribasso Percentuale Unico max 15 punti
#1	Bellio Libero	5,12	0,8500	12,75
	O_{soglia}	5,12	%	
	O_{max}	5,12	%	

Successivamente, la Commissione procede al calcolo del punteggio "K" attribuito al singolo concorrente secondo quanto previsto al §18.5 della lettera d'invito, come di seguito illustrato:

CASERMA DABORMIDA						
n° offerta	denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA	Punteggio K
		Criterio A - Metodologia di esecuzione delle opere max 35 punti	Criterio B - Migliorie tecniche prestazionali max 40 punti	Criterio C - Offerta di Gestione Informativa max 10 punti	D - Ribasso Percentuale Unico max 15 punti	
#1	Bellio Libero	35	40	0	12,75	87,75

La Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo paragrafo, del D.Lgs. 50/2016, non è applicabile il calcolo di cui al primo periodo.

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso sopra indicati formula la graduatoria finale, di seguito riportata:


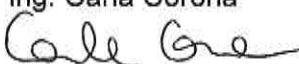
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	Bellio Libero	87,75

A conclusione delle operazioni anzi dette è risultato primo in graduatoria l'operatore economico Bellio Libero, per il quale la Commissione propone l'aggiudicazione.

Alle ore 10:20 la Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta Pubblica.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

La Presidente
ing. Daniela Maria Oddone

La componente
ing. Carla Corona


La componente e
segretaria verbalizzante

arch. Antonina Sturniolo
