



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020), mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistente nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 258 del 01/06/2023, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2023, nel periodo dal 15/06/2023 al 15/09/2023. CIG: 9878357613 – CUP: G71J23000020005

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 2023/10286 del 09/06/2023 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e modificato dal DL n. 77 del 31/05/2021 (c.d. Semplificazioni 2021), previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi";
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e smi, quello del "minor prezzo", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali l'incidenza della manodopera è inferiore al 50%;
- l'importo delle attività oggetto della procedura di affidamento è stato quantificato in €. 203.828,50 oltre Iva, di cui €. 7.591,69 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/06/2023 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2023/10287 del 09/06/2023), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde consistenti nella realizzazione di fasce di protezione "cosiddette precese" – aratura del terreno, da eseguire su alcuni terreni di proprietà dello Stato siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di BA-BT-FG-LE-TA-MT, al fine di ottemperare alle disposizioni impartite dal Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 258 del 01/06/2023, in merito alla dichiarazione dello stato di grave pericolosità per gli incendi boschivi nell'anno 2023, nel periodo dal 15/06/2023 al 15/09/2023;

- in data 26/06/2023, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 12:00 del 24/06/2023), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2023/11345 del 26/06/2023);
- in data 26/06/2023 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG3634847 (con scadenza presentazione offerte 06/07/2023 – ore 10:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di estrazione del 26/06/2023 – prot. n. 2023/11345, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Progr. Istanza – data prot.
1	VANONI GIARDINAGGIO SNC DI VANONI FRANCO	03032780128	BODIO LOMNAGO (VA)	15 – 2023/10577 del 15/06/2023
2	IL VIVAIO TALENTI SRL	07413180584 - 01770201000	ROMA (RM)	22 – 2023/10663 del 16/06/2023
3	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	9 – 2023/10453 del 13/06/2023
4	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	33 – 2023/11018 del 21/06/2023
5	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	2 – 2023/10385 del 13/06/2023

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 10.00 del 06/07/2023;
- Entro tale termine sono pervenute n. 3 (tre) offerte degli operatori economici invitati, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	757264 del 05/07/2023
2	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	762920 del 06/07/2023
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	QUALIANO (NA)	759785 del 06/07/2023

Il 06/07/2023, alle ore 11:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il seggio apposito, nominato con atto prot. 2023/12023 del 06/07/2023 e costituito come segue:

- Presidente: geom. Arcangelo Sicolo, nonché Responsabile Unico del Procedimento;
- Componente: dott. Muzio Stramaglia, funzionario della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- Componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo, funzionario tecnico della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Nessun rappresentante degli operatori economici presenza alle operazioni di gara.

Il seggio di gara procede pertanto col verificare la documentazione amministrativa pervenuta tramite piattaforma Me.P.A – RdO n. NG3634847.

1) **Tekno Green srl.**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo quanto segue:

- Non risulta resa la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett c-bis, c-ter e c-quater del D.lgs 50/2016 da parte dei soggetti interessati.

Pertanto, si ritiene di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

2) **Verdemanìa.**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo quanto segue:

- Nella parte IV – sezione B e C del DGUE (capacità economica e finanziaria – e capacità tecniche professionali), non risulta precisato il fatturato annuo “generale” e “specifico delle attività oggetto dell'appalto”, nonché l'elenco di attività simili svolte nell'ultimo quinquennio, unitamente all'elenco delle attrezzature e del personale da impiegare (come richiesto al punto 11 dell'Informativa sulla procedura di affidamento), pur avendo dichiarato nella medesima sezione del DGUE il possesso dei requisiti di partecipazione;
- Inoltre, non risulta resa la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett c-bis, c-ter e c-quater del D.lgs 50/2016 da parte dei soggetti interessati.

Pertanto, si ritiene di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

3) **Vivai Antonio Marrone srl.**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo quanto segue:

- Non risulta resa la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett c-bis, c-ter e c-quater del D.lgs 50/2016 da parte dei soggetti interessati.

Pertanto, si ritiene di acquisire ulteriori e specifiche integrazioni, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Alle ore 13:30 il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata tramite piattaforma Me.PA.

Il RUP provvederà a richiedere ai concorrenti, ai sensi art 83, comma 9 D.lgs 50/2016, i chiarimenti sulla documentazione prodotta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente
geom. Arcangelo Siculo



I Componenti:

dott. Muzio Stramaglia



geom. Gianfranco Santoruvo

