



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014) e dell'immobile statale "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060) suddivisa in numero 2 (due) lotti, di seguito riportati:

N.	DENOMINAZI	N.BE	Codice	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1 CAMERINO	1	MCD0014	9778951 5A6	G14E2100394 0006	712500 00-5
2	LOTTO 2 AMANDOLA	1	APD0060	9779038 D6F	G25F2100330 0006	712500 00-5

Seduta di gara 07.07.2023 – Apertura busta "A" – Busta amministrativa

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di luglio, alle ore 10:10, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini, nominato con note prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID APD0060 e prot n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID MC0014.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Ciò premesso, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il RUP dà atto che, in quanto applicata nella procedura di gara l'inversione procedimentale, l'apertura delle offerte tecniche ed economiche è stata effettuata a sistema dall'Ing. Mario Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, alla presenza anche dei commissari di gara Arch. Margherita Finamore e l'Ing. Riccardo Luciani, nominati con determina prot. n. 4726 del 26/05/2023.

Il RUP dà inoltre atto che, posto quanto sopra, la Commissione giudicatrice verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, ha formulato per ciascuno dei due lotti la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nelle seguenti tabelle riepilogative:

LOTTO 1 - Valutazione complessiva dei commissari						
Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Totali per criterio			Punteggio Totale	Verifica anomalia
		A PROFESSIONALITA', CAPACITA' ED ESPERIENZA	B CARATTERISTICHE TECNICO- METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI	C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA		
		30	55	15		
1	RTP FIORAMANTI	19,00	32,18	14,49	65,67	non anomala
2	RTP ACALE	19,50	35,78	14,09	69,37	non anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	15,50	30,92	15,00	61,42	non anomala

LOTTO 2 - Valutazione complessiva dei commissari						
Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Totali per criterio			Punteggio Totale	Verifica anomalia
		A PROFESSIONALITA', CAPACITA' ED ESPERIENZA	B CARATTERISTICHE TECNICO- METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI	C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA		
		30	55	15		
1	RTP FIORAMANTI	19,00	31,70	13,75	64,45	non anomala
2	RTP ACALE	20,00	36,02	13,86	69,88	non anomala
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	16,50	30,92	15,00	62,42	non anomala

Di seguito, al fine di addivenire alla proposta di aggiudicazione, le risultanze delle graduatorie sopra riportate sono ridefinite in applicazione delle condizioni di aggiudicazione previste dal paragrafo n. 3 del Disciplinare di gara il quale stabilisce che: *“È prevista la possibilità per ciascun concorrente, se in possesso dei relativi requisiti, di presentare offerta per uno o per tutti i lotti, ferma restando la possibilità di aggiudicazione di un solo lotto (c.d. “vincolo di aggiudicazione”) ferme le seguenti condizioni di aggiudicazione:*

- *nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 (uno) lotto che sarà individuato sulla base del criterio del minor numero di offerte ammesse tra i due lotti, sicché al concorrente che dovesse risultare primo in graduatoria su entrambi i lotti verrà aggiudicato il lotto che avrà ricevuto il minor numero di offerte valide;*
- *nel caso di parità di offerta valide sui due lotti in cui risulti primo classificato il medesimo concorrente, a questi sarà aggiudicato il lotto di maggior valore economico”.*

Pertanto, stando quanto sopra, la Commissione ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del primo classificato di ogni lotto, come indicato nella seguente tabella:

LOTTO	AGGIUDICATARIO
1	RTP ACALE
2	RTP FIORAMANTI

Pertanto, ai sensi dell'art. 21.4 del Disciplinare di gara, una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato del LOTTO 1 e del primo classificato del LOTTO 2 secondo le modalità previste nel medesimo paragrafo 21.4 del medesimo Disciplinare.

Sono state quindi aperte le buste amministrative e si è proceduto con il download dei documenti:

- dell'operatore economico RTP ACALE primo classificato per il LOTTO 1 - CAMERINO;
- dell'operatore economico RTP FIORAMANTI primo classificato per il LOTTO 2 - AMANDOLA;

Alle ore 12:02 vengono quindi interrotte le operazioni di seggio dando atto di rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione in continuità delle operazioni di gara che verrà prontamente comunicata ai partecipanti attraverso l'area Comunicazione con i fornitori della piattaforma.

Il presente verbale è composto da n. 4 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.