

Rif. Int. 2023/20-C

DISPOSIZIONI CONTRATTUALI

per l'acquisizione di una suite di prodotti Software per la produzione e modifica di progetti digitali degli immobili dello Stato

TRA

L'ing. Massimo Babudri nella qualità di Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, in rappresentanza dell'**Agenzia del Demanio – Direzione Generale**, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione, in (00187) Roma, Via Barberini n. 38, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché della Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR

Ε

il sig. Cormac Fitzpatrick, nato OMISSIS e residente a OMISSIS e residente a OMISSIS il quale interviene alla stipula e firma del presente Contratto in qualità di Rappresentante Legale di **Autodesk Ireland Operations Unlimited Company**, con sede legale in 1 Windmill Lane, Dublin 2, Ireland D02 F206 CF IE3515583EH (di seguito anche "Autodesk", "Aggiudicatario", "Affidatario" o "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti")

PREMESSO CHE

- a fronte della necessità di acquisire una suite di prodotti Software per la produzione e modifica di progetti digitali degli immobili dello Stato, con Determina a contrarre n. 19 del 2 dicembre 2022, l'Agenzia del Demanio, in conformità alle Linee guida ANAC n. 8, ha disposto l'avvio di una consultazione di mercato finalizzata a verificare l'infungibilità ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) n. 2) del D.Lgs. n. 50/2016 dei prodotti/servizi offerti da **Autodesk**, ritenuti dal Responsabile unico del Procedimento, arch. Pasquale De Pasquale, adeguati alle esigenze della stazione appaltante;
- la succitata disposizione consente l'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nel caso di lavori, forniture o servizi che possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per assenza di concorrenza dovuta a motivi tecnici:
- conformemente a quanto previsto dagli artt. 66, comma 1 e 67 del D. Lgs. 50/2016, la consultazione preliminare di mercato è stata avviata a mezzo Avviso prot. 25450 del 2 dicembre 2022 pubblicato in pari data sul sito istituzionale, prevedendo un servizio di durata

triennale, per un importo stimato in € 500.000,00 (cinquecentomila/00 euro) oltre IVA annuali, pari a un totale di € 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00) oltre IVA;

- entro il termine ultimo del 19 dicembre 2022, ore 12.00, non sono state presentate proposte alternative a quella di **Autodesk**, pertanto, acclarata l'infungibilità della prestazione ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. b), n. 2 del D. lgs. 50/2016, con determina n. 22 del 27/12/2022 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore della predetta società, alle condizioni migliorative offerte dalla medesima;
- a fronte dell'offerta dell'aggiudicatario di eseguire l'appalto dietro un corrispettivo annuo di Euro 490.000,00, l'ammontare complessivo dell'affidamento è pari ad € 1.470.000,00 (unmilionequattrocentosettantamila/00) oltre IVA;
- le verifiche sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 del Cod. hanno avuto esito positivo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le Premesse e gli atti richiamati nel contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2. Oggetto del contratto

- 1. Con la presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, si affida il servizio descritto nell'allegato tecnico all'Avviso del 2 dicembre 2022 richiamato in premessa, come meglio indicato e alle condizioni previste dall'Allegato A al presente Contratto "Accordo Commerciale Aziendale.
- 2. L'appalto si sostanzia nell'acquisizione di diversi prodotti software e Web Service con modalita' Token-Flex, e Servizi di Consulenza utilizzabili a "spot" da ogni utente abilitato come descritto piu' dettagliatamente nell'Allegato A.

Art. 3. Durata corrispettivi e pagamenti

- 1. Il servizio avrà una durata di 36 (trentasei) mesi dalla stipula del presente contratto.
- 2. In ragione dell'offerta presentata da **Autodesk**, il corrispettivo dovuto all'Affidatario è pari a € 490.000,00 (euro quattrocentonovantamila) annui, per un totale di € 1.470.000,00 (euro unmilionequattrocentosettantamila/00) oltre IVA nel triennio.
- 3. Il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario a 30 giorni dalla data di emissione della fattura sul conto corrente bancario o postale dedicato.

I pacchetti aggiuntivi, verranno attivati all'occorrenza, e fatturati separatamente.

- 4. Le fatture verranno inviate tramite PEC e dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio Via Barberini, 38 00187 Roma, CF: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice IPA 1MY1DW, il CIG 9592134F5F, il numero di ODA 2023000938, il numero del protocollo del contratto, l'oggetto, e la dicitura "Prestazione di servizi soggetta al reverse charge ex art. 17 comma 6 D.P.R. 633/1972 l'applicazione dell'IVA é a carico del destinatario della fattura".
- 5. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche sulla regolarità contributiva dell'affidatario, nonché le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 6021973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Art. 4. Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge n. 136/2010, l'Aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla fornitura del servizio che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Aggiudicatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di

tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Agenzia ed alla prefetturaufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti all'Agenzia, ai fini della

verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti dal presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Art. 5. Cauzione definitiva

1. L'Affidatario, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la polizza fideiussoria n. OM (SS) rilasciata da OM (SS) di importo pari ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila) a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

2. L'Affidatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni 15 quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione

Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

3. Lo svincolo della garanzia fideiussoria avverrà entro i 12 mesi dal termine delle prestazioni contrattuali.

Art. 6. Codice etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'affidatario ai fini dell'anticorruzione

- 1. L'Affidatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, nella misura in cui applicabile all'Affidatario come societa' estera, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.
- 2. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.
- 3. L'Affidatario che, per qualsiasi motivo, venga a conoscenza di situazioni particolari in capo alle attività dell'Agenzia o alle strutture dell'ufficio (ubicazione di impianti, codici di sblocco dei sistemi, dati etc.), è obbligato alla massima riservatezza nei confronti di qualunque soggetto esterno, sia in corso di svolgimento del servizio sia in caso di risoluzione o naturale decorso dei termini contrattuali.

Art. 7. Divieto di subappalto e di cessione del contratto

1. È fatto assoluto divieto all'Affidatario di subappaltare il servizio e di cedere la propria posizione di parte del contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

2. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione

espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

3. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia. In caso di cessione del credito

derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'affidatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'affidatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Art. 8. Risoluzione del contratto, clausola risolutiva espressa e recesso

- 1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere mediante pec, entro un termine non superiore a 15 giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
- 2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:
 - I. grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del primo comma, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
 - II. adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
 - III. inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi previsti dal presente contratto all'art. 4.
 - violazione dei divieti di subappalto e di cessione a terzi del Contratto previsti all'art. 7 del presente contratto;
 - V. violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità;
 - VI. perdita dei requisiti prescritti per l'affidamento;
 - VII. violazione degli obblighi di riservatezza di cui all'art. 10 del presente contratto;
- VIII. accertata sussistenza di una delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 ed eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'Appaltatore ai sensi dell'articolo 84 del precitato decreto.

La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto via pec all'Affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

3. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'affidatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte eventuali spese sostenute.

4. Recesso

Prima di qualsiasi data anniversario della firma del presente contratto (13 Marzo 2024 e 13 Marzo 2025), l'Agenzia avrà il diritto di recedere unilateralmente dal Contratto e quindi il contratto scadrà alla seguente data di anniversario.

Tale decisione di recedere dal contratto dovra' essere comunicata ad Autodesk per iscritto entro e non oltre 30 giorni lavorativi prima della data di anniversario.

In nessun caso Autodesk sarà tenuta a rimborsare qualsiasi importo pagato da Agenzia, a causa di un recesso unilaterale.

Ogni pagamento che e' dovuto ad Autodesk ai sensi del presente Contratto, prima di una data di termine, sara' dovuto nonostante la decisione dell'Agenzia di esercitare il diritto di recesso.

Art. 9. Norme di esecuzione

L'affidatario si obbliga ad eseguire le prestazioni nel rispetto della disciplina di legge ed in conformità a quanto previsto nel presente contratto e nell' "Accordo Commerciale Aziendale" (cfr. Allegato A).

Art. 10. Obblighi di riservatezza

1. L'Affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o

comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale,

originario o predisposto in esecuzione del servizio.

3. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

Art. 11. Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 679/2016/UE, i dati saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo affidatario, per la successiva

stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il tratta

mento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati per la partecipazione alla procedura ha natura obbligatoria. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, organi giudiziari e di controllo, potendo altresì essere oggetto di accesso, in conformità alle norme vigenti, da parte di eventuali soggetti controinteressati. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli 15 e seguenti del GDPR (Regolamento 679/2016/UE), fra i quali, in particolare, quello di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati nei casi previsti dalle norme.

2. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge

connessi e conseguenti alla presente procedura.

In caso di violazione delle norme relative al trattamento dati personali, l'interessato può presentare reclamo all'Autorità Garante competente i cui recapiti sono rinvenibili sul sito www.garanteprivacy.it.

3. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - il DPO è sempre contattabile

all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Art. 12. Norme di rinvio

Eccetto quanto concordato nell'Accordo Commerciale Aziendale in relazione allo stesso, per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente contratto e negli atti richiamati, si rinvia alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Articolo 13. Controversie e Foro competente

Eccetto quanto concordato nell'Accordo Commerciale Aziendale in relazione allo stesso, eventuali controversie tra la Stazione appaltante e l'Aggiudicatario relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Articolo 14. Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, co. 2 del DPR 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto con mod. F24 del 23/06/2022.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Articolo 15. Prevalenza.

In caso di contrasto tra le disposizioni del presente Contratto e quelle contenute nell'Allegato A "Accordo Commerciale Aziendale" il presente Contratto prevarra'.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/05.

Il presente contratto e' stato negoziato tra le Parti e quindi le disposizione previste dall'art. 1341 del Codice Civile non si applicano.

p. Agenzia del Demanio

p. Autodesk Ireland Operations Unlimited Company

Il Direttore Massimo Babudri

Il Legale Rappresentante p.t.

Cormac Fitzpatrick