



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Emilia Romagna**  
*Servizi Tecnici*

DETERMINA DI AMMISSIONE DEL CONCORRENTE, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2 BIS, DEL D.LGS 50/2016, ALLA FASE SUCCESSIVA DELLA PROCEDURA DI GARA (VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA) PER L'AFFIDAMENTO DEI "L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI APPARTENENTI AL COMPENDIO DEMANIALE "EX CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI" SITO NEL COMUNE DI RIMINI, VIA FLAMINIA N.66 – SCHEDE DI INVENTARIO RNB0069, CON L'APPLICAZIONE DEI CAM DI CUI AL DM 23/06/2022 - CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agencia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agencia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTA** la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze dell'Agencia del Demanio ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

## **PREMESSO**

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, con determina a contrarre protocollo numero 6609 del 26/04/2023 ha disposto di avviare una procedura negoziata telematica sul MePA – tramite R.D.O., invitando a partecipare alla stessa gli Operatori Economici sorteggiati nella fase di preinformazione, ai sensi dell’art. 63 D.Lgs.n.50/2016 ed art. 1, comma 2, lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificato, quanto alla soglia di riferimento dall’art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2 del dl 77/2021, convertito in l. 108/2021, per l’affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n.66 – scheda di inventario RNB0069, con l’applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022;

- che, per quanto disposto con il sopra menzionato provvedimento, la Direzione Regionale Emilia-Romagna, ha pubblicato una manifestazione d’interesse sul proprio sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente”, al seguente link

<https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-demolizione-di-alcuni-edifici-presso-lEx-Caserma-Giulio-Cesare-sita-nel-Comune-di-Rimini>

- che, tale manifestazione d’interesse era rivolta a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti per l’appalto in questione ed aveva termine per la presentazione delle candidature fissato alla data del 12/05/2023 alle ore 12:00.

- che, con verbale riservato prot. n. 2023/8048 del 17/05/2028, è stato definito l’elenco degli Operatori Economici che hanno fatto manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in questione per complessive 49 domande di partecipazione;

- che con verbale di seduta pubblica prot. n. 2023/8049 del 17/05/2028, verificata la correttezza formale della presentazione delle 49 manifestazioni di interesse pervenute nei termini previsti (ore 12:00 del 12/05/2023), sono stati sorteggiati n. 11 operatori economici secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020 ovvero nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.

- che, in particolare, gli operatori economici sorteggiati sono risultati i seguenti:

1. D.G. APPALTI E COSTRUZIONI SRLS
2. MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
3. SDI SRL
4. IDR SRLS
5. S.C.M. s.r.l.
6. ABATE SRL
7. IDEA S.r.l.
8. A.C.R. di Reggiani Albertino S.p.A.
9. EPSILON 2000 SOC.COOP.
10. VIRA SRL

## 11. MANFREDA SCAVI SRL

- che, gli undici operatori economici sopra specificati, sono stati invitati tramite pec e mediante RdO n. 3584088 (indetta sul sistema MePa [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) a partecipare alla procedura negoziata, con termine di presentazione delle offerte stabilito nel giorno 12/06/2023 ore 18:00;

- che a causa di un disguido tecnico relativo alla scheda di offerta temporale sul MEPA è stato necessario procedere alla modifica della caratteristica dell'offerta temporale nel sistema informatico e conseguentemente è stata disposta la proroga dei termini per la presentazione dell'offerta dal 12/06/2023 ore 18:00 al 16/06/2023 ore 18:00 ( determina di proroga assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna 009741.13-06-2023);

- che, nel rispetto del termine di cui sopra, con determina assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale con il n. 2023/10223/STE del 21-06-2023, composto come segue è stato nominato il Seggio di gara composto come di seguito rappresentato:

- Ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente;
- Avv. Alfredo Mellone, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Avv. Nicoletta Pagliani, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente del Seggio di gara.

- che a conclusione delle operazioni del Seggio di gara come da verbali assunti a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con i numeri n. 10643 del 26/06/2023 N.10830, data: 28/06/2023 si prende atto che risultano pervenute n. 8 (otto offerte) e risultano ammessi alla fase successiva tutti i concorrenti che di seguito si rappresentano:

- 1 - Epsilon 2000 Soc. Cop. (Operatore singolo)
- 2 - Manfreda Scavi S.r.l. (Operatore singolo)
- 3 - S.C.M. S.r.l. - Monaci Demolizioni Speciali S.r.l. (RTI costituendo)
- 4 - IDEA S.r.l. (Operatore singolo)
- 5 - MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore singolo)
- 6 - SDI S.r.l. (Operatore singolo)
- 7 - Vira S.r.l. – CO.S.Pe.F. .S.r.l. (RTI costituendo)
- 8 - A.C.R. di Reggiani Albertino S.p.a. - Ecodemolizioni S.p.a. (RTI costituendo)

Stante quanto premesso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

### **DETERMINA**

Di ammettere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.lgs 50/2016, alla fase successiva di gara (valutazione dell'offerta tecnica) i concorrenti di seguito riportati:

- 1 - Epsilon 2000 Soc. Cop. (Operatore singolo)

- 2 - Manfreda Scavi S.r.l. (Operatore singolo)
- 3 - S.C.M. S.r.l. - Monaci Demolizioni Speciali S.r.l. (RTI costituendo)
- 4 - IDEA S.r.l. (Operatore singolo)
- 5 - MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore singolo)
- 6 - SDI S.r.l. (Operatore singolo)
- 7 - Vira S.r.l. – CO.S.Pe.F. .S.r.l. (RTI costituendo)
- 8 - A.C.R. di Reggiani Albertino S.p.a. - Ecodemolizioni S.p.a. (RTI costituendo)

Di dare mandato al RUP di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi



Visto

*Il responsabile Area Tecnica*

Arch. Roberto Adelizzi



*All. Verbale di gara*