



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 4 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria, relativo all'esecuzione dei saggi esplorativi per rilevare la presenza di affioramenti rocciosi al fine di procedere con l'aggiornamento della relazione geologica in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione con razionalizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Montemonaco, via Stradone n. 47 (codice bene APB0563)
CIG: ZEF3BB3198 CUP: G45G22000110005

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo "decreto-legge");
- i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
 - l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
 - la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
 - il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
 - la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
 - l'articolo 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
 - l'articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
 - la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, e ss.mm.ii. (di seguito, il **"Codice"**);
 - il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;
 - le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*
 - le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
 - l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"* e *"la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria"*;
 - l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 2 febbraio 2021;
 - il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* (di seguito, il **"Decreto Semplificazioni"**);
 - il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*.
 - l'Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 recante: *"Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto"*

legge 17 ottobre 2016, n. 189”, ed in particolare l’art. 4 comma 1 lett a) il quale consente l’affidamento diretto “per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore o pari a euro 150.000,00”;

- l’art. 1 lett. a) della predetta Ordinanza Speciale il quale, richiamando l’Allegato 1 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 2020 al n. 20) ricomprende l’intervento in oggetto (ID ord. 935) da effettuarsi nel comune di Montemonaco (AP), Codice: APB0563 per un importo complessivo di € 1.028.496,78 (già autorizzato ex ord. 109 del 2020 per l’importo di € 930.000,00);
- la successiva ordinanza n. 36 del del 20/05/2022 all’art. 10 comma 4 lett. a) che ha modificato l’Ordinanza Speciale n. 27/2021 come segue:

20) Manutenzione Straordinaria e ampliamento Caserma dei Carabinieri di Montemonaco (AP), importo euro 3.300.597,55 già autorizzato ex ord. 109 del 2020 per l’importo di euro 930.000,00 (ID ord. 935), di cui € 1.136.050,38 finanziati dall’Agenzia del Demanio

- l’Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali”;

CONSIDERATO CHE

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all’intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

VISTO

- la nota prot. n. 2023/4592/DRM del 24/05/2023 con la quale il sottoscritto Arch. Matteo Sarti è stato nominato, in sostituzione dell’Ing. Marina Borsella, Responsabile Unico del procedimento in relazione all’intervento di demolizione e ricostruzione con razionalizzazione dell’edificio della ex sede della Stazione CC P.N. Monti Sibillini di Montemonaco (AP) (di seguito, il “RUP”);
- la nota prot. n. 2022/7940/DRM del 27/09/2022 con la quale è stato nominato il relativo team;

PREMESSO CHE:

- con contratto d’appalto prot. 4461 del 19/05/2023 è stato affidato all’ RTP Studio Associato Scendoni (mandataria), Geologo Savino Salvetti (mandante), Abaco Soc. Coop. (mandante), Studio Tecnico Perito Industriale Nazario Scoccia (mandante), Studio Tecnico Oriano Petrini (mandante) il servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione del PFTE e del progetto definitivo da restituire in modalità BIM per l’intervento di demolizione e ricostruzione con razionalizzazione dell’immobile da destinare a sede della Caserma Forestale – Caserma Carabinieri di Montemonaco (AP) per l’importo complessivo di € 114.400,00, oltre iva e oneri previdenziali;
- l’operatore economico incaricato di redigere i livelli di progettazione anzidetti ha ravvisato la necessità di svolgere dei saggi esplorativi per rilevare la presenza di affioramenti rocciosi al fine di procedere con l’aggiornamento della relazione geologica;
- l’intervento è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto nell’art. 7 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
- in ragione dell’importo stimato per il servizio in questione, pari a € 1.963,80 (euro millenovecentosessantatre/80), è possibile procedere, ai sensi dell’art. 4 comma 1 lett. a) della predetta Ordinanza speciale n. 27/2021, mediante affidamento diretto;

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- con riferimento alle tempistiche per l'espletamento del servizio la documentazione relativa alle indagini effettuate dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante entro e non oltre il giorno 11 luglio 2023 ore 18:00;
- nel rispetto del principio di rotazione con nota prot. n. 2023/5820/DRM del 27/06/2023 si è provveduto a richiedere un preventivo per il servizio in oggetto alla società Papa Nicola S.r.l. con sede legale a Macerata in Contrada Valteia n. 6/B, p. iva: 01672230438 la quale ha fatto pervenire il preventivo prot. n. 5903 del 29/06/2023 (a rettifica dell'errore materiale commesso nel preventivo inviato in data 28/06/2023 e acquisito al prot. 5841) offrendo, per il servizio richiesto, un ribasso del 10% e, ai sensi dell'art. 103 comma 11, un ulteriore ribasso del 5% e quindi un importo complessivo di € 1.669,23 oltre ad oneri professionali ed iva
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/5956/DRM del 29/06/2023 da parte del RUP, il quale, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti ex art 80 e 83 D. Lgs. 50/2016, ritenendo la stessa congrua e conveniente ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

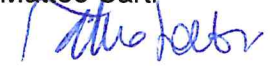
1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di approvare il preventivo acquisito al prot. n. 5903 del 29/06/2023 offerto dalla società Papa Nicola S.r.l. per l'esecuzione del servizio in oggetto di importo pari ad € 1.669,23 oltre oneri professionali e iva e conseguentemente di procedere all'affidamento diretto del servizio di esecuzione dei saggi esplorativi per rilevare la presenza di affioramenti rocciosi al fine di procedere con l'aggiornamento della relazione geologica in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione con razionalizzazione della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Montemonaco, via Stradone n. 47 (codice bene APB0563) alla società Papa Nicola S.r.l. con sede legale a Macerata in Contrada Valteia n. 6/B, p. iva: 01672230438 per l'importo complessivo di € 1.669,23 (millesecentosessantanove/23) oltre oneri professionali e iva

Il Direttore
Cristiana Borretta



Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Matteo Sarti

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi



Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara

