



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 2

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DA ESEGUIRE SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA – ESERCITO (LOTTO 1 - CAMPANIA: CASERMA “CALO” NAB0303, CASERMA “FERRARI ORSI” CEB0175; LOTTO 2 - UMBRIA: CASERMA “GARIBALDI” PGD0101, CASERMA “GONZAGA” PGB0080; LOTTO 3 - MARCHE: CASERMA “S.TEN. EMIDIO CLEMENTI” APB0177) E AL CONSIGLIO DI STATO (LOTTO 4 - LAZIO: “PALAZZO SPADA” RMD0115, “PALAZZO OSSOLI” RMB0382) - CIG LOTTO 1: 9501783F5E - CIG LOTTO 2: 95019411C5 - CIG LOTTO 3: 9501971A84 – CIG LOTTO 4: 9502015ED2 - CUP: G86J22000090001.

Sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche

Il giorni **17 e 18 Aprile 2023** rispettivamente alle ore 10:30 e alle ore 10:00 in modalità gestione telematica da remoto, si è riunita in seduta riservata attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Centrale Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 7641 del 22.03.2023 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Carmelo Marullo, in servizio presso Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: Ing. Francesca Romana Medici, in servizio presso Direzione Servizi al Patrimonio.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata e che l'ing. Francesca Romana Medici assume le funzioni di Segretario verbalizzante, alle ore 10:30 dà inizio alla seduta riservata conclusiva di valutazione delle offerte tecniche presentate per i lotti 1 e 2.

Premesso che ciascun Commissario ha potuto esaminare la documentazione contenuta nell'offerta tecnica di tutti i partecipanti ammessi sulla base dei criteri dettati dal disciplinare, attribuendo i singoli punteggi ad ogni criterio e sub-criterio ed in particolare al criterio A – “Adeguatezza Operatore economico”, al criterio B – “Caratteristiche Metodologiche e Tecniche dell'Offerta”, si procede all'attribuzione dei punteggi per ciascuna



offerta presentata per i lotti 1 e 2. Alle ore 13:30 il Presidente chiude la seduta riservata e si rinvia le operazioni al giorno 18 aprile alle ore 10:00.

Il giorno 18 aprile 2023, il Presidente, preso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, e che l'ing. Francesca Romana Medici assume le funzioni di Segretario verbalizzante, alle ore 10:00 dà inizio alla seduta riservata conclusiva di valutazione delle offerte tecniche presentate per i lotti 3 e 4.

Premesso che ciascun Commissario ha potuto esaminare la documentazione contenuta nell'offerta tecnica di tutti i partecipanti ammessi sulla base dei criteri dettati dal disciplinare, attribuendo i singoli punteggi ad ogni criterio e sub-criterio ed in particolare al criterio A – "Adeguatezza Operatore economico", al criterio B – "Caratteristiche Metodologiche e Tecniche dell'Offerta", si procede all'attribuzione dei punteggi per ciascuna offerta presentata per i lotti 3 e 4.

Dato quanto sopra riportato, effettuate le operazioni aritmetiche previste nel Disciplinare di Gara, per determinare i coefficienti di omogeneizzazione da associare ai singoli operatori relativamente alle tabelle di preferenza dei singoli commissari, la commissione riporta di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi dell'offerta tecnica per ciascuno dei lotti esaminati:

N	NOME - LOTTO 1	A.1_max 20 pt				A.2_max 10 pt				A.3_max 10 pt			
		COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
		Servizio espletato in materia di analisi statica e di vulnerabilità				Servizio espletato in materia di rilievi Laser Scanning 3D con restituzione BIM				servizio espletato in materia di diagnosi energetica in regime stazionario			
1	AICE-BENIGN-ABBALLE-TECNO GROUP	0,75	0,79	0,80	0,78	0,75	0,8	0,90	0,82	0,60	0,66	0,50	0,59
2	RT Costituendo	0,85	0,79	0,89	0,84	0,70	0,78	0,72	0,73	0,75	0,78	0,80	0,78
3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,9	0,84	0,85	0,86	0,65	0,68	0,68	0,67	0,65	0,7	0,70	0,68
4	RTI SO.IN.CI. S.r.l	0,85	0,82	0,90	0,86	0,75	0,72	0,70	0,72	0,8	0,78	0,8	0,79
5	RTI SIB CAPOGRUPPO	0,7	0,68	0,72	0,70	0,65	0,62	0,6	0,62	0,55	0,6	0,60	0,58

N	NOME - LOTTO 1	B.1_max 15 pt				B.2_max 15 pt				B.3_max 6 pt			
		COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
		Tipologia, frequenza e accuratezza delle ispezioni a campione/controlli				Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio				Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, attraverso metodologie Laser Scanning 3D e relativa restituzione in modalità BIM			
1	AICE-BENIGN-ABBALLE-TECNO GROUP	0,70	0,76	0,80	0,75	0,75	0,81	0,80	0,79	0,75	0,82	0,82	0,80
2	RT Costituendo	0,75	0,8	0,78	0,78	0,75	0,79	0,80	0,78	0,80	0,83	0,83	0,82
3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,9	0,81	0,78	0,83	0,75	0,79	0,80	0,78	0,85	0,83	0,82	0,83
4	RTI SO.IN.CI. S.r.l	0,85	0,8	0,79	0,81	0,75	0,8	0,80	0,78	0,75	0,80	0,81	0,79
5	RTI SIB CAPOGRUPPO	0,60	0,62	0,65	0,62	0,75	0,74	0,80	0,76	0,70	0,72	0,80	0,74

N	NOME - LOTTO 1	B.4_max 6 pt				B.5_max 4 pt				B.6_max 4 pt			
		COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
		Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica elaborata in regime dinamico				Multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro				Offerta di gestione Informativa (OGI)			
1	AICE-BENIGNI-ABBALLE-TECNO GROUP	0,75	0,81	0,78	0,78	0,75	0,80	0,80	0,78	0,55	0,68	0,50	0,58
2	RT Costituendo	0,70	0,78	0,76	0,75	0,75	0,80	0,80	0,78	0,55	0,68	0,50	0,58
3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,75	0,76	0,72	0,74	0,90	0,81	0,80	0,84	0,60	0,69	0,50	0,60
4	RTI SO.IN.CI. S.r.l	0,80	0,82	0,80	0,81	0,80	0,81	0,80	0,80	0,60	0,66	0,50	0,59
5	RTI SIB CAPOGRUPPO	0,60	0,68	0,68	0,65	0,70	0,71	0,80	0,74	0,55	0,61	0,50	0,55

Numero busta	Concorrenti LOTTO 1	CRITERIO A 1				CRITERIO A 2				CRITERIO A 3			
		MEDIA DEI COEFF	coeff. 1 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	coeff. 2 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 3 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.
1	AICE-BENIGNI-ABBALLE- TECNO GROUP	0,78	0,90	20	18,00	0,82	1,00	10	10,00	0,59	0,74	10	7,40
2	RT Costituendo	0,84	0,98		19,60	0,73	0,90		9,00	0,78	0,98		9,80
3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,86	1,00		20,00	0,67	0,82		8,20	0,68	0,86		8,60
4	RTI SO.IN.CI. S.r.l	0,86	0,99		19,80	0,72	0,89		8,90	0,79	1,00		10,00
5	RTI SIB CAPOGRUPPO	0,70	0,81		16,20	0,62	0,76		7,60	0,58	0,74		7,40
		0,86			0,82			0,79					

Numero busta	Concorrenti LOTTO 1	CRITERIO B 1				CRITERIO B 2				CRITERIO B 3			
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 4 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 5 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 6 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.
1	AICE-BENIGNI-ABBALLE- TECNO GROUP	0,75	0,91	15	13,65	0,79	1,00	15	15,00	0,80	0,96	6	5,76
2	RT Costituendo	0,78	0,94		14,10	0,78	0,99		14,85	0,82	0,98		5,88
3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,83	1,00		15,00	0,78	0,99		14,85	0,83	1,00		6,00
4	RTI SO.IN.CI. S.r.l	0,81	0,98		14,70	0,78	0,99		14,85	0,79	0,94		5,64
5	RTI SIB CAPOGRUPPO	0,62	0,75		11,25	0,76	0,97		14,55	0,74	0,89		5,34
		0,83			0,79			0,83					

Numero busta	Concorrenti LOTTO 1	CRITERIO B4				CRITERIO B5				CRITERIO B6				TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 7 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 8 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 9 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	
1	AICE-BENIGNI-ABBALLE-TECNO GROUP	0,78	0,97	6	5,82	0,78	0,94	4	3,76	0,58	0,97	3,88	83,27	
2	RT Costituendo	0,75	0,93		5,58	0,78	0,94		3,76	0,58	0,97	3,88	86,45	
3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,74	0,92		5,52	0,84	1,00		4,00	0,60	1,00	4,00	86,17	
4	RTI SO.IN.CI. S.r.l	0,81	1,00		6,00	0,80	0,96		3,84	0,59	0,98	3,92	87,65	
5	RTI SIB CAPOGRUPPO	0,65	0,81		4,86	0,74	0,88		3,52	0,55	0,93	3,72	74,44	
		0,81			0,84			0,60						

A- PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA max 40 pt													
A.1_max 20 pt													
A.2_max 10 pt													
A.3_max 10 pt													
Servizio espletato in materia di analisi statica e di vulnerabilità													
Servizio espletato in materia di rilievi Laser Scanning 3D con restituzione BIM													
servizio espletato in materia di diagnosi energetica in regime stazionario													
N	NOME - LOTTO 2	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	0,85	0,80	0,80	0,82	0,75	0,80	0,70	0,75	0,80	0,78	0,75	0,78
2	LITOS PROGETTI SRL	0,75	0,81	0,78	0,78	0,70	0,81	0,80	0,77	0,85	0,82	0,82	0,83
3	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	0,60	0,78	0,68	0,69	0,65	0,76	0,72	0,71	0,75	0,84	0,85	0,81
4	RTI PACIBETA-RELEVO-ANTINORI	0,75	0,72	0,65	0,71	0,75	0,74	0,62	0,70	0,65	0,74	0,40	0,60
5	RTP TECHPROJECT	0,80	0,81	0,80	0,80	0,70	0,73	0,68	0,70	0,75	0,72	0,70	0,72

B-CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA max 50 pt													
B.1_max 15 pt													
B.2_max 15 pt													
B.3_max 6 pt													
Tipologia, frequenza e accuratezza delle ispezioni a campione/controlli													
Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio													
Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, attraverso metodologie Laser Scanning 3D e relativa restituzione in modalità BIM													
N	NOME - LOTTO 2	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	0,75	0,78	0,68	0,74	0,70	0,75	0,65	0,70	0,80	0,78	0,68	0,75
2	LITOS PROGETTI SRL	0,70	0,72	0,67	0,70	0,75	0,77	0,66	0,73	0,75	0,79	0,70	0,75
3	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	0,55	0,72	0,67	0,65	0,65	0,75	0,65	0,68	0,65	0,79	0,70	0,71
4	RTI PACIBETA-RELEVO-ANTINORI	0,60	0,75	0,65	0,67	0,75	0,78	0,66	0,73	0,65	0,77	0,68	0,70
5	RTP TECHPROJECT	0,80	0,74	0,66	0,73	0,75	0,80	0,70	0,75	0,85	0,80	0,70	0,78

B-CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA max 50 pt													
	B.4_max 6 pt				B.5_max 4 pt				B.6_max 4 pt				
	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica elaborata in regime stazionario				Multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro				Offerta di gestione Informativa (OGI)				
N	NOME - LOTTO 2	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	0,70	0,76	0,70	0,72	0,85	0,80	0,80	0,82	0,60	0,72	0,50	0,61
2	LITOS PROGETTI SRL	0,75	0,83	0,68	0,75	0,75	0,80	0,80	0,78	0,60	0,78	0,50	0,63
3	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	0,65	0,85	0,64	0,71	0,75	0,84	0,80	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00
4	RTI PACIBETA-RELEVO-ANTINORI	0,75	0,79	0,64	0,73	0,70	0,80	0,80	0,77	0,60	0,75	0,50	0,62
5	RTP TECHPROJECT	0,80	0,78	0,68	0,75	0,85	0,81	0,80	0,82	0,60	0,74	0,50	0,61

Numero busta	Concorrenti LOTTO 2	CRITERIO A 1				CRITERIO A 2				CRITERIO A 3			
		MEDIA DEI COEFF	coeff. 1 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	coeff. 2 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 3 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.
1	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	0,82	1,00	20	20,00	0,75	10	9,70	0,78	0,94	10	9,40	
2	LITOS PROGETTI SRL	0,78	0,96		19,20	0,77		1,00	10,00	0,83		1,00	10,00
3	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	0,69	0,84		16,80	0,71		0,92	9,20	0,81		0,98	9,80
4	RTI PACIBETA-RELEVO-ANTINORI	0,71	0,87		17,40	0,70		0,91	9,10	0,60		0,72	7,20
5	RTP TECHPROJECT	0,80	0,98		19,60	0,70		0,91	9,10	0,72		0,87	8,70
		0,82			0,77			0,83					

Numero busta	Concorrenti LOTTO 2	CRITERIO B 1				CRITERIO B 2				CRITERIO B 3			
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 4 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 5 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 6 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.
1	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	0,74	1,00	15	15,00	0,70	15	13,95	0,75	0,96	6	5,76	
2	LITOS PROGETTI SRL	0,70	0,95		14,25	0,73		0,97	14,55	0,75		0,96	5,76
3	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	0,65	0,88		13,20	0,68		0,91	13,65	0,71		0,91	5,46
4	RTI PACIBETA-RELEVO-ANTINORI	0,67	0,90		13,50	0,73		0,97	14,55	0,70		0,89	5,34
5	RTP TECHPROJECT	0,73	0,99		14,85	0,75		1,00	15,00	0,78		1,00	6,00
		0,74			0,75			0,78					

Numero busta	Concorrenti LOTTO 2	CRITERIO B4				CRITERIO B5				CRITERIO B6				TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 7 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 8 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 9 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	
1	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	0,72	0,96	6	5,76	0,82	1,00	4	4,00	0,61	0,97	4	3,88	87,45
2	LITOS PROGETTI SRL	0,75	1,00		6,00	0,78	0,96		3,84	0,63	1,00		4,00	87,60
3	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	0,71	0,95		5,70	0,80	0,97		3,88	0,00	0,00		0,00	77,69
4	RTI PACIBETA-RELEVANTINORI	0,73	0,96		5,76	0,77	0,93		3,72	0,62	0,98		3,92	80,49
5	RTP TECHPROJECT	0,75	1,00		6,00	0,82	1,00		4,00	0,61	0,97		3,88	87,13
		0,75			0,82				0,63					

A- PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA max 40 pt													
A.1_max 20 pt				A.2_max 10 pt				A.3_max 10 pt					
Servizio espletato in materia di analisi statica e di vulnerabilità				Servizio espletato in materia di rilievi Laser Scanning 3D con restituzione BIM				servizio espletato in materia di diagnosi energetica in regime stazionario					
N	NOME - LOTTO 3	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,70	0,7	0,50	0,63	0,70	0,7	0,60	0,60	0,70	0,72	0,45	0,62

B-CARATTERISTICHE TECNICO METOD													
B.1_max 15 pt				B.2_max 15 pt				B.3_max 6 pt					
Tipologia, frequenza e accuratezza delle ispezioni a campione/controlli				Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio				Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, attraverso metodologie Laser Scanning 3D e relativa restituzione in modalità BIM					
N	NOME - LOTTO 3	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,70	0,75	0,70	0,72	0,70	0,75	0,70	0,72	0,70	0,82	0,80	0,77

B-CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA max 50 pt													
B.4_max 6 pt				B.5_max 4 pt				B.6_max 4 pt					
Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica elaborata in regime stazionario				Multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro				Offerta di gestione Informativa (OGI)					
N	NOME - LOTTO 3	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,70	0,78	0,68	0,72	0,70	0,80	0,80	0,77	0,70	0,75	0,50	0,65

Numero busta	Concorrenti LOTTO 1	CRITERIO A1				CRITERIO A2				CRITERIO A3			
		MEDIA DEI COEFF	coeff. 1 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	coeff. 2 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 3 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,63	1,00	20	20,00	0,60	1,00	10	10,00	0,62	1,00	10	10,00
		0,63				0,60				0,62			

Numero busta	Concorrenti LOTTO 1	CRITERIO B1				CRITERIO B2				CRITERIO B3			
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 4 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 5 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 6 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,72	1,00	15	15,00	0,72	1,00	15	15,00	0,77	1,00	6	6,00
		0,72				0,72				0,77			

Numero busta	Concorrenti LOTTO 1	CRITERIO B4				CRITERIO B5				CRITERIO B6				TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 7 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 8 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 9 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,72	1,00	6	6,00	0,77	1,00	4	4,00	0,65	1,00	4	4,00	90,00
		0,72				0,77				0,65				

A- PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA max 40 pt													
A.1_max 20 pt					A.2_max 10 pt					A.3_max 10 pt			
Servizio espletato in materia di analisi statica e di vulnerabilità					Servizio espletato in materia di rilievi Laser Scanning 3D con restituzione BIM					servizio espletato in materia di diagnosi energetica in regime dinamico			
N	NOME - LOTTO 4	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	LA SIA S.p.A.	0,75	0,84	0,90	0,83	0,70	0,88	0,95	0,84	0,80	0,84	0,88	0,84
2	Progetto PSC	0,80	0,78	0,77	0,78	0,80	0,8	0,82	0,81	0,85	0,80	0,81	0,82
3	RTI INGENIUM+ALTRI	0,9	0,82	0,80	0,84	0,9	0,78	0,79	0,82	0,9	0,81	0,85	0,85
4													
5													

B-CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA max 50 pt													
B.1_max 15 pt					B.2_max 15 pt					B.3_max 6 pt			
Tipologia, frequenza e accuratezza delle ispezioni a campione/controlli					Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio					Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, attraverso metodologie Laser Scanning 3D e relativa restituzione in modalità BIM			
N	NOME - LOTTO 4	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	LA SIA S.p.A.	0,75	0,80	0,78	0,78	0,70	0,80	0,80	0,77	0,70	0,83	0,88	0,80
2	Progetto PSC	0,7	0,8	0,76	0,75	0,75	0,78	0,78	0,77	0,75	0,80	0,80	0,78
3	RTI INGENIUM+ALTRI	0,75	0,78	0,76	0,76	0,8	0,78	0,78	0,79	0,80	0,83	0,80	0,81
4													
5													

		B-CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA max 50 pt											
		B.4_max 6 pt				B.5_max 4 pt				B.6_max 4 pt			
		Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica elaborata in regime dinamico				Multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro				Offerta di gestione Informativa (OGI)			
N	NOME - LOTTO 4	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
1	LA SIA S.p.A.	0,75	0,84	0,80	0,80	0,75	0,82	0,80	0,79	0,60	0,78	0,50	0,63
2	Progetto PSC	0,75	0,80	0,78	0,78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	0,76	0,50	0,62
3	RTI INGENIUM+ALTRI	0,85	0,82	0,80	0,82	0,90	0,82	0,80	0,84	0,70	0,75	0,50	0,65
4													
5													

Numero busta	Concorrenti LOTTO 4	CRITERIO A 1				CRITERIO A 2				CRITERIO A 3			
		MEDIA DEI COEFF	coeff. 1 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	coeff. 2 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	coeff. 3 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.
1	LA SIA S.p.A.	0,83	0,99	20	19,80	0,84	1,00	10	10,00	0,84	0,98	10	9,80
	Progetto PSC	0,78	0,93		18,60	0,81	0,96		9,60	0,82	0,96		9,60
	RTI INGENIUM+ALTRI	0,84	1,00		20,00	0,82	0,98		9,80	0,85	1,00		10,00
		0,84			0,84				0,85				

Numero busta	Concorrenti LOTTO 4	CRITERIO B 1				CRITERIO B 2				CRITERIO B 3				
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 4 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 5 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 6 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	
1	LA SIA S.p.A.	0,78	1,00	1,00	15	15,00	0,77	0,97	15	14,55	0,80	0,99	6	5,94
2	Progetto PSC	0,75	0,97	0,97		14,55	0,77	0,97		14,55	0,78	0,97		5,82
3	RTI INGENIUM+ALTRI	0,76	0,98	0,98		14,70	0,79	1,00		15,00	0,81	1,00		6,00
		0,78				0,79			0,81					

Numero busta	Concorrenti LOTTO 4	CRITERIO B 4				CRITERIO B 5				CRITERIO B 6				TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
		MEDIA DEI COEFF	Coeff. 7 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 8 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	MEDIA DEI COEFF	Coeff. 9 DEFINITIVO O ARROTONDATO	F.	PUNT.	
1	LA SIA S.p.A.	0,80	0,97	6	5,82	0,79	0,94	4	3,76	0,63	0,96	4	3,84	88,51
2	Progetto PSC	0,78	0,94		5,64	0,80	0,95		3,80	0,62	0,95		3,80	85,96
3	RTI INGENIUM+ALTRI	0,82	1,00		6,00	0,84	1,00		4,00	0,65	1,00		4,00	89,50
		0,82			0,84				0,65					

Terminate le valutazioni tecniche e le attribuzioni dei punteggi di tutte le offerte ricevute dagli operatori economici partecipanti alla gara, la Commissione Tecnica ritiene concluse le operazioni di cui sopra alle ore 12:00 e stabilisce per il giorno 20 aprile 2023 alle ore 12:00 la convocazione della seduta pubblica per l'apertura della busta relativa all'“OFFERTA ECONIOMICA” e per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il presente verbale costituito di n. 9 (nove) pagine è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO

CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente della Commissione di gara Ing. Carmelo Marullo

MARULLO CARMELO

CN=MARULLO CARMELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara e Segretario verbalizzante
Ing. Francesca Romana Medici


