



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 03/05/2023

Prot. 2023/ 4436

Allegati: uno

Oggetto Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia Regionale del Demanio, annualità 2021/2022. Determina di approvazione Certificato di regolare esecuzione in corso d'opera e Certificato di pagamento n. 3. CIG 86212039C5. Numero Oda 2021000693 del 24/02/2021. Autorizzazione pagamento SAL N. 7 relativo al primo trimestre 2023 e al conto finale.

IL DIRETTORE REGIONALE

- a. visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59);
- b. visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- c. visto vigente il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- d. visto l'articolo 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- e. visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e i suoi provvedimenti attuativi vigenti;
- f. vista la determinazione prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 con la quale il Direttore regionale ha affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia Regionale del Demanio all'impresa Steva srl, con sede legale in via Cettolini n.4, Elmas (CA), - P.IVA 01745450922, che sull'importo posto a base di gara di 22.698,25 € oltre IVA ha offerto la somma di € 18.008,92, oltre 1.000,75 € per oneri della sicurezza e IVA;

- g. vista la determinazione del Direttore regionale prot. n. 2021/3418 del 19/03/2021 con la quale è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di n. 4 interventi di pulizia e disinfezione straordinaria dei filtri dell'impianto di climatizzazione e degli split ubicati nelle sedi di Cagliari e Sassari, per un importo complessivo di 808,80 € oltre IVA;
- h. vista la determinazione del Direttore regionale prot. n. 2021/8255 del 05/07/2021 con la quale è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di realizzazione della linea elettrica di alimentazione ascensore sul cortile interno, per un importo complessivo di 5.650,00 € oltre IVA;
- i. vista la determinazione del Direttore regionale prot. n. 2021/10781 del 07/09/2021 con la quale è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone di alcuni componenti edilizi, per un importo complessivo di 7.940,34 € oltre IVA;
- j. vista la determinazione del Direttore regionale prot. n. 2021/12888 del 19/10/2021 con la quale è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione dell'impianto di condizionamento della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 2.100,00 € oltre IVA
- k. vista la determinazione del Direttore regionale prot. n. 2022/5825 del 22/06/2022 con la quale è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione dell'UPS dell'Ufficio Dighe e interventi di minuta riparazione della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 855,06 € oltre IVA;
- l. visto la determina del Direttore regionale prot. n. 2022/9272 del 09/09/2022 con la quale è stata disposta la proroga del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, sino al 13/03/2023, per un incremento contrattuale complessivo di 6.336,56 € oltre IVA;
- m. vista la determina del Direttore regionale prot. n. 2022/12766 del 24/11/2022 con la quale è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'UPS e dell'impianto antincendio dell'ufficio di Sassari dell'Agenzia del Demanio, e minute riparazioni edili e dei servizi igienici della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 1.031,04 € oltre IVA;
- n. vista la determina del Direttore regionale prot. n. 2022/12813 del 25/11/2022 con la quale è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'impianto di condizionamento della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 610,72 € oltre IVA;
- o. vista la determina del Direttore regionale prot. n. 2023/286 del 12/01/2022 è stato affidato all'Appaltatore il servizio aggiuntivo di riparazione extra-canone dell'UPS della sede di Cagliari, per un importo complessivo di 191,75 € oltre IVA;
- p. visto il certificato di regolare esecuzione in corso d'opera n. 7 e di ultimazione delle prestazioni prot. n. 2023/4067 del 19/04/2023, emesso dal RUP, l'ing. Alessandra Pirari, e dal DEC, l'ing. Silvio Persico, all'esito positivo delle verifiche sul servizio reso dall'Appaltatore nel primo trimestre 2023 per le attività manutentive a canone e per le attività di riparazione extra-canone e per la corretta conclusione del rapporto contrattuale;
- q. considerato che con il predetto documento è stato riconosciuto in favore dell'Appaltatore il corrispettivo complessivo di 3.034,64 €, oltre IVA;

- r. visto il Documento prot. INPS_34907290 del 28/02/2023 con il quale si attesta la regolarità contributiva della ditta Steva srl nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione in corso d'opera n. 7 e certificato di ultimazione delle prestazioni, relazione sul conto finale a tutto il 13/03/2023 prot. n. 2023/4067 del 19/04/2023 e la documentazione contabile ad esso allegata;
2. di autorizzare la liquidazione in favore dell'impresa Steva srl, con sede legale in via Cettolini n.4, Elmas (CA), - P.IVA 01745450922, dell'importo di **3.034,64 € (tremilatrentaquattro/64 euro), oltre IVA.**

Il Direttore Regionale
Dott.ssa. Rita Soddu



ALLEGATI:

- Documento unico di regolarità contributiva prot. INPS_34907290 del 28/02/2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	ing. Alessandra Pirari 070 679 73 29 alessandra.pirari@agenziademanio.it
DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	ing. Silvio Persico 070 679 73 91 silvio.persico@agenziademanio.it

