



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 13/07/2023

Prot. 2023/7291/DRSAR

## **DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Oggetto: NUD0018 – Nuoro, via Lamarmora - Palazzo degli Uffici Finanziari - Lavori di restauro e adeguamento funzionale - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al building information modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2023/4520/DRSAR del 05/05/2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al building information modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022, dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo degli Uffici Finanziari, sito in Nuoro, via Lamarmora – scheda NUD0018;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando è stato trasmesso in data 05/05/2023 all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 53 del 10/06/2023, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.;
- il valore dell'appalto, comprensivo dei servizi opzionali, è stato stimato in € 1.134.385,35 (euro unmilione centotrentaquattromilatrecentoottantacinque/35) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, così ripartito:



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

Tipo di prestazione	Descrizione della prestazione	CPV	Importo al netto di IVA e oneri professionali
Principale	Progettazione definitiva BIM	71240000-2	406.086,50 €
	Progettazione esecutiva BIM		175.359,46 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione BIM		65.220,73 €
<b>Totale prestazione principale</b>			<b>646.666,69 €</b>
Opzionale	Direzione dei lavori BIM	71240000-2	321.846,55 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione BIM		135.872,11 €
	Ulteriori servizi tecnici tra cui l'aggiornamento catastale		30.000,00 €
<b>Totale prestazione opzionale</b>			<b>487.718,66 €</b>
<b>Valore dell'appalto (al netto di IVA e oneri previdenziali)</b>			<b>1.134.385,35 €</b>

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 09/06/2023;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

- **VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** l'art. 5.2 delle Linee Guida ANAC n. 3 «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», secondo cui il controllo della documentazione amministrativa è demandato al RUP o ad un seggio di gara appositamente costituito;
- **VISTO** l'art. 77 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, compete a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- **VISTO** l'art. 1 co. 1 D.L. 18/04/2019, n. 32, convertito con modificazioni nella legge 14/06/2019, n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7 della L. 120/2020, il quale sospende sino al 30/06/2023 l'art. 77, co. 3, D.Lgs. 50/2016 quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante.
- **VISTO** l'art. 216 co. 12 D.Lgs. 50/2016, secondo cui, fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;
- **VISTA** la nota prot. n. 2022/25451/DSP del 02/12/2022 con cui la Direzione Servizi al Patrimonio di questa Agenzia ha stabilito le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici;
- **ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 77 c. 7 D.Lgs. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 09/06/2023;
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7

dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTO** il provvedimento del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2021/12887/DRSAR del 19/10/2021 con il quale l'ing. Alessandra Pirari è nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTA** la documentazione di gara;

### **DETERMINA**

- di costituire la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
  1. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Area Tecnica della Direzione Regionale Sardegna;
  2. Componente: Arch. Pasquale di Pasquale, funzionario tecnico presso l'U.O. Grandi Progetti sul Patrimonio – Gestione Digitale del Patrimonio Immobiliare della Direzione Servizi al Patrimonio;
  3. Componente: Ing. Giacomo Antonino, funzionario tecnico presso l'U.O. Rigenerazione Urbana e Lavori Pubblici – Sviluppo e Attuazione degli Interventi Edili della Direzione Servizi al Patrimonio.
- che al momento dell'accettazione dell'incarico, in sede di prima riunione della commissione giudicatrice, i componenti rendano apposita dichiarazione circa l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 77, co. 4,5 e 6 D.Lgs. 50/2016;
- che la composizione della commissione ed i curricula dei componenti siano tempestivamente pubblicati sul sito dell'Agenzia, nella sezione dedicata alla procedura in oggetto, e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del  
Procedimento

Ing. Alessandra Pirari  
Tel 070/6797329  
alessandra.pirari@agenziademanio.it

Funzionario  
amministrativo

Luca Foscoliano  
Tel. 070/6797394  
luca.foscoliano@agenziademanio.it

