

AVVISO DI GARA



Prot. 10927/12023 del 14/07/2023.

Campania – Napoli – Porzione dell'immobile denominato «ex Caserma Garibaldi»



Descrizione: NAD0342 – Porzione del compendio immobiliare denominato «ex Caserma Garibaldi» situata in Napoli con accesso da via Cardinale Seripando, meglio identificato nell'Allegato A «Scheda descrittiva dell'immobile».

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata di 48 mesi prorogabili fino ad un massimo di 60 mesi, dell'immobile appartenente alla categoria dei beni del Demanio Storico Artistico dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, tenuto conto delle peculiarità dell'immobile gravato da vincolo storico artistico, per il quale sono attese le prescrizioni da parte dei competenti organi del Ministero della Cultura per l'utilizzo atteso, non ha determinato il canone da porre a base di gara. L'offerta economica meglio descritta nell'allegato B potrà, pertanto, essere formulata liberamente dal concorrente, tenuto conto delle plurime finalità di utilizzo e degli investimenti attesi.

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua rifunzionalizzazione per poi essere consegnato per la maggiore consistenza in uso ad un ente universitario e/o un ente di ricerca nazionale e per la residuale parte ad un ente ecclesiastico, per finalità che esulano dalla presente procedura. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di «interesse particolarmente importante» ai sensi della Legge n. 1089 del 1939 sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico di interesse culturale, con provvedimento del 29/05/1990 trasmesso dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, oggi Ministero per la Cultura (MiC) e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Territoriale Campania Via San Carlo n. 26, CAP 80133 - (Napoli) entro e non oltre il termine delle ore **12:00** del giorno **28/09/2023** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara». Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Campania (Tel. 0814284500, e-mail dre.Campania@agenziademanio.it). Referente: Dott. Rosario Bigliardo

IL DIRETTORE REGIONALE
Mario Parlavecchio