AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Rep. 1460 del 24/05/2023

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

Oggetto: Lavori di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "Isolato 45" sito nel comune di Bari alla Via della Torretta angolo Vico della Gironda – scheda patrimoniale BAB0921 - CUP: G96H17000010001.

Contratto d'appalto lavori: rep. n.1213 del 23.04.2020 – protocollo n. 7379 del 23.04.2020. Importo contrattuale complessivo pari ad € 1.018.580,33 di cui: € 972.632,31 per l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ed € 45.948,02 per gli oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso. CIG: 8207133467

Impresa Affidataria: MICOR s.r.l. con sede legale in Roma in via Darwin, 480, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 00442410585, partita I.V.A. 00894181007.

Progettista, D.L. e coordinatore per la sicurezza: R.T.P. S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Cappiello (mandanti), giusto contratto n. 170 di Rep. del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018. CIG: 74695378EC

Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico: ing. Carmelo Lizzio, funzionario tecnico presso la Direzione Regionale Piglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, giusto incarico prot. n. 2019/19981 del 04.11.2019.

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LA MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI CUI AL REP. 170 DEL 18/12/2018 – PROT. N. 22478 DEL 18/12/2018

(ai sensi dell'art. 106 D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2017/6132 del 13/04/2017, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

con contratto d'appalto n. 170 di Rep. del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 - Registrato a Bari al n. 1432 serie I il 24 dicembre 2018, è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti composto da S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Cappiello (mandanti), il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile in oggetto;

l'importo contrattuale ammonta ad € 95.990,60 oltre CNPAIA e IVA, scaturito dal ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 51,25% sull'importo di € 196.903,80 oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A;

con verbale del 14/01/2019, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio alle attività di cui al contratto rep. n. 170 del 18/12/2018;

in data 30/10/2019, assunto al nostro protocollo al n. 19745 in pari data, i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

con verbale di verifica prot. n. 2116 del 04.02.2020, sottoscritto tra il r.u.p., i progettisti e la società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il r.u.p. lo ha validato;

con determina prot. n. 2020/2117 del 04/02/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

con determina prot. n. 2020/3470 del 20/02/2020, è stato disposto di procedere alla stipula del contratto di affidamento dei lavori di ri-funzionalizzazione e all'adeguamento in questione in favore dell'impresa MICOR s.r.l., con sede legale in Roma, via Darwin, 480, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 00442410585, partita I.V.A. 00894181007, un operatore economico del Lotto 7 dell'Accordo Quadro (rif. nota prot. n.2746 del 11.02.2020), per un importo complessivo di € 1.018.580,33 oltre IVA, di cui € 45.948,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con contratto rep. n.1213 del 23.04.2020 – protocollo n. 7379 del 23.04.2020, è stato stipulato con l'impresa MICOR s.r.l. il contratto di affidamento dei lavori;

in data 11/06/2020, con verbale prot. n. 2020/10272 del 11/06/2020, il direttore dei lavori ha disposto la consegna dei lavori all'impresa appaltatrice MICOR s.r.l.;

con determina prot. n. 2020/13911 del 04/08/2020, su designazione del Direttore Regionale, le funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte, in sostituzione all'ing. Leonardo Trentadue;

con relazione prot. n. 2021/17851 del 14/09/2021, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità sulla perizia suppletiva e di variante n. 1 presentata dal Direttore dei lavori in data 06/09/2021 ed assunta al ns. protocollo al n. 2021/17164 del 07/09/2021;

con determina direttoriale prot. n. 2021/17871 del 14/09/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1;

con atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto in data 14/09/2021 avente Rep. n. 1331 del 14/09/2021, è stato contrattualizzato con la ditta Micor s.r.l. un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 147.526,77 e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 1.166.107,10, di cui € 51.630,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con atto di sottomissione, sottoscritto in data 06/12/2021 avente Rep. n. 1334 del 06/12/2021, è stato contrattualizzato con il r.t.p. S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Cappiello (mandanti) un maggior importo netto contrattuale del servizio prestato di € 18.041,04 e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 114.031,64, oltre IVA e CNPAIA;

con relazione prot. n. 2022/5249 del 22/03/2022, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità sulla perizia suppletiva e di variante n. 2 presentata dal Direttore dei lavori in data 21/03/2022 e assunta al ns. protocollo al n. 2022/5196 del 23/03/2022;

con determina direttoriale prot. n. 2022/5412 del 24/03/2022, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e il nuovo quadro economico della spesa allegato alla perizia suppletiva e di variante n. 2;

con atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto in data 29/03/2022 avente rep. n. 1358 del 24/03/2022, è stato contrattualizzato con la ditta Micor s.r.l. un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 44.673,71 e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 1.210.780,80 comprensivi di € 51.630,27, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con relazione prot. n. 2022/14913 del 06/09/2022, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità sulla perizia di variante n. 3 presentata dal Direttore dei lavori in data 19/08/2022 e assunta al ns. protocollo al n. 2022/14142 del 19/08/2022;

con determina direttoriale prot. n. 2022/15010 del 07/09/2022, il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato la perizia di variante n. 3.

con atto di sottomissione rep. n. 1401 del 07/09/2022, l'impresa appaltatrice ha assunto l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella perizia suppletiva n. 3 che ha determinato un incremento dell'importo complessivo dell'ultimo contratto pari all'2,36% corrispondente ad € 28.604,33, oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

con relazione prot. n. 2023/5754 del 31/03/2023 il responsabile unico del procedimento ha dichiarato ammissibile la modifica del contratto Rep. 170 del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 a seguito delle perizie n. 2 e 3;

con determina prot. n. 2023/5971 del 04/04/2023, il Responsabile della UO Servizi Tecnici della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio:

- ✓ ha approvato la modifica del contratto Rep. 170 del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 a seguito delle perizie n. 2 e 3;
- ✓ ha approvato e ha disposto di poter procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti composto da r.t.p. S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Cappiello (mandanti), per un maggior importo netto contrattuale del servizio di € 11.277,15 (pari al 9,89% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di 125.308,79, oltre CNPAIA e IVA;

con Delega prot. n. 2023/6614 del 14/04/2023, il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

Tutto ciò premesso e considerato l'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di maggio (23/04/2023) il sottoscritto architetto Gian Luigi Sylos LABINI, nato a Bari (BA) il 2/5/1948 ed ivi residente in via Robert Schuman n. 21 codice fiscale SYLGLG48E02A662J, il quale interviene, nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante dello studio associato di architettura S.M.N. studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P., non in proprio ma per lo studio associato predetto, con sede legale in Bari via Cardassi 59 c.a.p. 70121 partita I.V.A.04852120726, capogruppo del raggruppamento temporaneo professionisti, costituito giusto atto notarile del 14/12/2018 Rep. n. 46865 – racc. n. 19470, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Bari il 17/12/2018 al n. 38657 serie 1T, di cui al contratto principale;

DICHIARA E SI IMPEGNA:

Art. 1 - Ad estendere, senza alcuna eccezione e senza riserve, le prestazioni, di cui al contratto principale Rep. 170 del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018, alle maggiori lavorazioni previste dalle perizie n. 2 e 3 in premessa, agli stessi patti e condizioni del suddetto contratto avente ad oggetto *"servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile denominato "Isolato 45" sito nel comune di Bari alla Via della Torretta angolo Vico della Gironda – scheda patrimoniale BAB0921",* per un maggiore importo pari ad € 11.277,15 (pari al 9,89% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di 125.308,79, oltre CNPAIA e IVA, senza sollevare eccezioni o riserva alcuna.

Art. 2 – Ad accettare che i servizi aggiuntivi oggetto del presente atto di sottomissione siano liquidati secondo le modalità previste nel contratto principale, ad eccezione della quota relativa alla progettazione delle succitate perizie che sarà corrisposta a seguito della sottoscrizione e approvazione del presente atto.

Art. 3 - Ad accettare che le perizie n. 2 e 3 approvate rispettivamente con determina prot. n. 2022/5412 del 24/03/2022 e prot. n. 2022/15010 del 07/09/2022, siano parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegate.

Art. 4 - Ad eseguire le prestazioni aggiuntive nel rispetto delle modalità, condizioni e norme indicate nel richiamato contratto principale che qui si intendono interamente riportate anche se non integralmente trascritte.

Art. 5 - Ad accettare che, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, sia da ritenere valida la polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore per il contratto principale Rep. 170 del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 atteso che, come risulta dall'allegato A, è sufficiente per coprire sia la quota restante del corrispettivo che l'importo del presente atto.

Art. 7 - Ad accettare che, ai sensi delle disposizioni in materia, le spese fiscali, incluse imposta di bollo e registro ove dovuta ed ogni altra spesa ed onere di qualunque natura dipendente o inerente il contratto ed il rapporto derivatone sono a carico dell'appaltatore.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'appaltatore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Per S.M.N. studio di Architettura

G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P.

Arch. Gian Luigi Sylos Labini

(Firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da:
SYLOS LABINI GIAN LUIGI
Firmato il 24/05/2023 11:42
Seriale Certificato: 860801
Valido dal 26/10/2021 al 26/10/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Davide Ardito

(Firmato digitalmente)

ARDITO DAVIDE
2023.05.24 13:33:37
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits