



Bolzano, 03/08/2023
Prot. 2023/ 2430 /DR-TAA

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1 IN SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili:

- **TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro;**
- **TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e Autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;**
- **TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle.**

CUP: G35C19000140001 - CIG: 9879317E48

Premesso che:

- con nota prot. n. 2020/494/DR-TAA del 24/02/2020, l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/1945/DR-TAA del 27/06/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., tramite gara telematica n. 3630887 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. in data 28/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 76 del 28/06/2023, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, c. 4, del D.Lgs. 50/2016;
- in data 31/07/2023 ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

- con nota prot. n. 2023/2395/DR-TAA del 01/08/2023, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;

- il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:

Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;

Componente: avv. Rosa Lucia De Monaco, funzionario della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;

Componente: ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Segretario verbalizzante: avv. Davide Pinato, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, alle ore 09.00 del giorno 02/08/2023, tramite collegamento da remoto con piattaforma Teams in uso all'Agenzia del Demanio, il Presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica telematica per l'apertura delle buste amministrative.

Si rileva che non è presente alcun rappresentante degli Operatori economici partecipanti. Il Presidente dà atto che ciascun concorrente può comunque assistere alle sedute pubbliche collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica, come specificato nel Disciplinare di Gara.

Il Seggio di gara, come sopra nominato, constata e dichiara che, per la procedura di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 31/07/2023, n. 5 (cinque) buste elettroniche, e precisamente:

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲	Data di Presentazione Offerta
1	CONTECO Check Srl		Singolo operatore economico		867085		Lotto 1		28/07/2023 09:37:43
2	MPS ROLLE		RTI costituendo		837387		Lotto 1		31/07/2023 11:58:38

3	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Singolo operatore economico	866875	Lotto 1	27/07/2023 16:25:41
4	Protos Check	Singolo operatore economico	866830	Lotto 1	31/07/2023 11:25:50
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	867079	Lotto 1	31/07/2023 11:01:49

Il Presidente, quindi, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, procede con l'apertura delle offerte sul Sistema ASP di Consip s.p.a., accedendo all'area contenente la "Busta amministrativa" e procede a scaricare la documentazione pervenuta di ciascuna singola offerta presentata, secondo l'ordine disposto dal Sistema come sopra riportato. Tutta la documentazione amministrativa viene quindi salvata in una cartella all'uopo creata, con accesso ai membri del Seggio di gara, per le successive verifiche.

Si procede quindi all'esame della documentazione contenuta nelle buste amministrative, come previsto al paragrafo 20 del Disciplinare di gara.

BUSTA N.1

Offerta presentata da CONTECO CHECK S.r.l., P.Iva 11203280158, assunta al prot. n. 2023/2417/DRTAA del 02/08/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la rispondenza della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio rileva che:

- nella Parte IV sez. C punto 1b) del DGUE non sono state indicate le attività BIM, realizzate precedentemente per altri servizi, come richiesto dal Disciplinare di gara in ordine al possesso delle capacità tecniche e professionali, così come riportate nel par. 11.3 (punto 2 dell'elenco).

Il Seggio esamina tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per quanto sopra riportato.

BUSTA N.2

Offerta presentata da RT costituendo "MPS ROLLE", P.Iva 02021260225, assunta al prot. n. 2023/2418/DRTAA del 02/08/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la rispondenza della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio rileva che:

- la domanda di partecipazione non è correttamente formulata in quanto, relativamente ai requisiti dichiarati, non può configurarsi un RTI orizzontale (a titolo esemplificativo la posizione del geologo dott. Luigi Frassinella). Necessita pertanto specificare la forma giuridica corretta della costituenda RTI;
- nella suddetta domanda di partecipazione manca l'indicazione della tipologia di società della mandataria, ciò nonostante, si riscontra che nel punto 8 della dichiarazione integrativa la stessa è stata espressamente riportata;
- nella Parte IV sez. C punto 1b) del DGUE manca la specifica sui servizi BIM già effettuati anteriormente; tale requisito risulta ugualmente integrato dai certificati di regolare esecuzione allegati;
- la tabella allegato A1 del DGUE deve essere integrata riportando i requisiti di tutti gli operatori partecipanti all' RTI;
- manca la sottoscrizione del PASSOE da parte di tutti i partecipanti alla costituenda RTI.

Il Seggio esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per sanare le irregolarità riscontrate.

BUSTA N.3

Offerta presentata da PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., P.Iva 02341540421, assunta al prot. n. 2023/2419/DRTAA del 02/08/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la rispondenza della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio rileva che:

- nella polizza garanzia provvisoria manca l'espressa indicazione dei poteri rappresentativi di firma conferiti al sig. Abatangelo (firmatario della polizza fidejussoria);
- l'F24 relativo all'imposta di bollo non è riconducibile alla gara perché manca la relativa dichiarazione secondo quanto dispone il Disciplinare di gara al paragrafo 20.1.

Il Seggio esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per quanto sopra riportato.

Il Presidente sospende l'esame delle offerte alle ore 13:00 ed aggiorna la seduta alle ore 14:00 del medesimo giorno.

Il Presidente riprende l'esame delle offerte alle ore 14:00.

BUSTA N. 4

Offerta presentata da PROTOS CHECK S.r.l., P.Iva 12425561003, assunta al prot. n. 2023/2423/DRTAA del 02/08/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la rispondenza della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio rileva che:

- la polizza di cauzione provvisoria presenta un importo inferiore e non coerente a quanto dispone il Disciplinare di gara, pertanto è necessario provvederne la rettifica.

Il Seggio esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per quanto sopra riportato.

Il Presidente sospende l'esame delle offerte alle ore 16:20 ed aggiorna la seduta alle ore 14:00 del giorno successivo.

Il Presidente riprende l'esame delle offerte alle ore 14:00 del 03/08/2023.

BUSTA N. 5

Offerta presentata da SIDOTI ENGINEERING S.r.l., P.Iva 12502151009, assunta al prot. n. 2023/2424/DRTAA del 02/08/2023.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la rispondenza della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio rileva che:

- nella domanda di partecipazione non è indicato il nominativo della figura professionale di Responsabile della verifica della progettazione architettonica come richiesto nella Struttura operativa minima al paragrafo 11 del Disciplinare di gara;
- nella parte II sez. D del DGUE è indicato che l'OE intende subappaltare una parte del servizio, nonostante il Disciplinare di gara non lo preveda; si richiede all'OE di dichiarare espressamente di possedere le capacità per eseguire ugualmente il servizio senza avvalersi del subappalto.

Il Seggio esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., per quanto sopra riportato.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 15:00 e riaggiorna la seduta al giorno 9 agosto alle ore 14.00.

Il presente verbale consta di n. 6 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Ivana Zanini

Il Funzionario avv. Rosa Lucia De Monaco

Il Funzionario ing. Alessandra Barone

Il Segretario verbalizzante avv. Davide Pinato

Davide Pinato
