



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 25/07/2023
Prot. 2023/3033/DRSAR

DETERMINA DI REVOCA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

CAB0551-FIP. Cagliari, Via Deledda, Lo Frasso, Delitala - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di analisi vulnerabilità sismica compendio del Fondo Immobili Pubblici (FIP) sede della Pubblica Amministrazione. CIG 78028435BD.

PREMESSO CHE

- con OPCM n. 3274 del 20/03/2003 lo Stato ha prescritto, a cura del proprietario, l'obbligo di provvedere alla verifica di vulnerabilità sismica degli immobili sede degli Enti pubblici (considerati strategici o che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso - sismico) e che, con successive Norme Tecniche e Circolari Ministeriali attuative, è stata stabilita la metodologia tecnica per l'esecuzione delle analisi di sicurezza e vulnerabilità sismica degli edifici esistenti entro l'intero territorio nazionale;
- il complesso immobiliare sito in Cagliari nella via Lo Frasso n.ri 2 e 4, comprende la sede di questa Direzione Regionale, gli Uffici del MIT-Ufficio Tecnico delle Dighe, il Min. Giustizia – Archivio Notarile di Cagliari, la Corte dei Conti ed il Min. Interno – Direzione Regionale dei Vigili del fuoco.
- Il detto immobile, originariamente appartenente al patrimonio indisponibile dello Stato, con decreto di apporto e conferimento del 28/12/2004 (pubblicazione G.U. n.303 - decreti di apporto e conferimento), è stato trasferito in proprietà al Fondo Immobili Pubblici (FIP) e, da tale data, il relativo utilizzo è definito dal Contratto di Locazione e Disciplinare di Assegnazione per i quali l'Agenzia del Demanio ha ruolo di Conduttore Unico;
- con prescrizione prot. n. 2016/29/DRI-SPP del 12/09/2016, impartita dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro dell'Agenzia del Demanio, rinnovata successivamente dal Datore di Lavoro con foglio di protocollo n.2017/8707/DRUO del 23/06/2017, indirizzata al dirigente regionale pro tempore, è stato chiesto di effettuare la valutazione di vulnerabilità sismica dell'immobile in cui è sita la sede di Cagliari di questa Direzione Regionale, in ossequio alle misure di prevenzione ed analisi dei rischi definiti dal D.lgs. n.81 del 09/04/2008;
- la Direzione Regionale, recependo le prescrizioni del RSPP, ha indetto apposita procedura per l'affidamento del servizio di analisi di vulnerabilità sismica per la porzione di immobile in cui si trova la propria sede;
- con determina di protocollo n.5732 del 30/06/2017, la Scrivente ha definito il procedimento amministrativo per l'analisi della vulnerabilità sismica della porzione del complesso edilizio in cui è sita la propria Sede, con ricorso all'iniziativa indetta da Consip Spa entro il MEPA

denominata "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - CPV 71312000-8 Vulnerabilità sismica";

- in data 06/12/2017 è stato sottoscritto il contratto prot. 2017/12652/DRSAR di pari data tra la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario RTP Stefano Bagagli;
- all'esito della prestazione professionale, si è ritenuto necessario provvedere al completamento della valutazione strutturale di sicurezza per la rimanente porzione del compendio in uso ad altre amministrazioni tramite ulteriore procedura;
- per l'esecuzione dell'analisi di vulnerabilità sismica, con le attività di indagine strutturale in argomento, essendo richiesta specifica professionalità ed operatività tecnica di cui la Direzione Regionale è sprovvista, sono ricorsi i requisiti di cui all'art. 24, comma 1 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e art.46 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento ad operatore economico del servizio di ingegneria e architettura;
- con determina prot. 2019/165/DRSAR del 09/01/2019, l'Ing. Francesco Loddo è stato nominato Responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto;
- con nota di protocollo n. 2018/18478/DIR del 20/12/2018 la Direzione Centrale dell'Agenzia ha trasmesso alle Direzioni territoriali il Piano degli interventi sugli immobili conferiti ai Fondi Immobiliari per il triennio 2019-2021 – Cap. 7755, comprendente il finanziamento di € 140.000,00 per l'intervento in argomento, determinato sulla scorta della valutazione tecnica eseguita dal precedente tecnico incaricato;
- il Rup ha redatto il progetto del servizio prot. n. 2019/1331/DRSAR del 11/02/2019, individuato il valore a base d'asta di € 91.830,11, di cui € 197,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 e prezziari dei lavori pubblici presi a riferimento;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/1524/DRSAR del 15/02/2022 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio in oggetto, tramite RdO sul portale MePA (www.acquistinretepa.it);
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.lgs. n. 50/2016;
- in data 18/02/2019, è stato pubblicato l'avviso per manifestazione di interesse prot. 2019/1567/DRSAR del 18/02/2019, per l'individuazione di cinque professionisti da invitare a presentare offerta;
- in data 13/03/2019 è stata trasmessa la RdO 2237392 tramite il portale MePA agli operatori economici estratti;
- entro la scadenza del 12/04/2019, come da verbale prot. 2019/4379/DRSAR del 30/04/2019, hanno presentato offerta i seguenti professionisti:

N. Ordine	Ragione Sociale, Partita IVA – indicazione RT	Presentazione offerta (data, ora)
1	TPC Progetti Snc, P.IVA 01859160465	10/04/2019. 17:13:46
2	Ing. G. Molinario, P.IVA 02326620644. RT costituendo	12/04/2019. 09:47:47
3	Ing. Stefano Bagagli, P.IVA 02071530683. RT costituendo	12/04/2019. 10:26:24
4	Tecnoindagini Srl, P.IVA 06383520969.	12/04/2019. 11:37:34
5	Innovations Srl, P.IVA 03372370548. RT costituendo	12/04/2019. 11:53:09

- con provvedimento prot. 2019/4043/2023 del 17/04/2019 è stata nominata la Commissione di gara per l'esame e valutazione delle offerte tecniche composta da:
 - ing. Nicola Ligas, Responsabile unità organizzativa Servizi Tecnici Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di presidente della commissione di gara;
 - ing. Alessandra Pirari, funzionario tecnico dell'unità organizzativa Servizi Tecnici Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di commissario;
 - ing. Carlo Schirru, funzionario tecnico dell'unità organizzativa Servizi Tecnici Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di commissario. Al medesimo è conferito incarico di segretario verbalizzante;

CONSIDERATO CHE

- i lavori della commissione di gara non sono stati iniziati;
- le offerte delle concorrenti aventi validità di 180 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta risultano alla data odierna scadute in quanto mai rinnovate;
- in data 30/08/2022 la società Investire SGR S.p.A., proprietaria dell'immobile oggetto del servizio professionale ha notificato a mezzo di ufficiale giudiziario all'Agenzia del demanio - avente ruolo di utilizzatore e Conduttore Unico per tutte le Pubbliche Amministrazioni dello Stato - l'intimazione di sfratto per finita locazione dell'immobile, tra gli altri, di Via Lo Frasso a Cagliari stante la scadenza del contratto di locazione al 28/12/2022, con conseguente estensione alle amministrazioni utilizzatrici;
- pur resistendo nel giudizio promosso dalla società proprietaria dell'immobile davanti al Tribunale Civile di Cagliari, l'Agenzia del demanio si trova, al pari delle altre Pubbliche Amministrazioni indicate, in condizione precaria e di incerta permanenza nello stabile, con conseguente possibile riallocazione degli Enti presso altri edifici oggetto di razionalizzazione;
- l'art. 21-*quinquies* della L. 241/1990 assegna alla Stazione Appaltante il potere di revoca in autotutela per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento di indizione della gara;
- si rende necessario agire in sede di autotutela per preservare l'interesse pubblico alla luce dell'incerta permanenza dello stabile che non giustifica più l'espletamento del servizio di ingegneria e architettura in parola;
- con nota prot. 2023/7906/DRSAR del 21/07/2023, il RUP, sulla scorta delle motivazioni di cui sopra, ha proposto di dichiarare la revoca in autotutela della determina a contrarre prot. n. 2019/1524/DRSAR del 15/02/2022, del disciplinare di gara 2019/2268/DRSAR del 08/03/2019, della RdO 2237392 sul portale MePA e di ogni ulteriore atto presupposto, conseguente e comunque connesso relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di analisi vulnerabilità sismica del fabbricato 3, parte del maggior compendio del Fondo Immobili Pubblici (FIP) sede della Pubblica Amministrazione, sito in Cagliari, Via Lo Frasso n. 4, cod. address CAB0551;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 29 comma 1 D.lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- **VISTO** l'art. 21-*quinquies* della L. 241/1990 che assegna all'Amministrazione il potere di revocare in autotutela per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento di indizione della gara
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia e la successiva Determinazione n. 106 del 14/07/2023, con la quale all'articolo 4 "*Competenze delle strutture territoriali*" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/165/DRSAR del 09/01/2019 con la quale l'Ing. Francesco Loddo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTA** la determina a contrarre prot. n. 2019/1524/DRSAR del 15/02/2022 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio in oggetto, tramite RdO sul portale MePA (www.acquistinretepa.it);
- **VISTA** la proposta di revoca prot. 2023/7906/DRSAR del 21/07/2023;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di revoca prot. 2023/7906/DRSAR del 21/07/2023 del RUP;
- di revocare in autotutela la determina a contrarre prot. n. 2019/1524/DRSAR del 15/02/2022, del disciplinare di gara 2019/2268/DRSAR del 08/03/2019, della RdO 2237392 sul portale MePA e di ogni ulteriore atto presupposto, conseguente e comunque connesso relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di analisi vulnerabilità sismica del fabbricato 3, parte del maggior compendio del Fondo Immobili Pubblici (FIP) sede della Pubblica Amministrazione, sito in Cagliari, Via Lo Frasso n. 4, cod. address CAB0551, al fine di tutelare l'interesse pubblico dell'Agenzia del demanio per le ragioni esposte nel presente atto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del Procedimento	Ing. Francesco Loddo Tel. 070/6797335 Email francesco.loddo@agenziademaniao.it
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Tel 070/6797394 Email luca.foscoliano@agenziademaniao.it