



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 03/08/2023

Prot. 2023/8835 /DRSAR

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Oggetto: NUD0018 – Nuoro, via Lamarmora - Palazzo degli Uffici Finanziari - Lavori di restauro e adeguamento funzionale - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al building information modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022 CIG 980516996C

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2023/4520/DRSAR del 05/05/2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al building information modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022, dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo degli Uffici Finanziari, sito in Nuoro, via Lamarmora – scheda NUD0018;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando è stato trasmesso in data 05/05/2023 all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 53 del 10/06/2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.;
- il valore dell'appalto, comprensivo dei servizi opzionali, è stato stimato in € 1.134.385,35 (euro unmilione centotrentaquattromilatrecentoottantacinque/35) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, così ripartito:



Tipo di prestazione	Descrizione della prestazione	CPV	Importo al netto di IVA e oneri professionali
Principale	Progettazione definitiva BIM	71240000-2	406.086,50 €
	Progettazione esecutiva BIM		175.359,46 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione BIM		65.220,73 €
Totale prestazione principale			646.666,69 €
Opzionale	Direzione dei lavori BIM	71240000-2	321.846,55 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione BIM		135.872,11 €
	Ulteriori servizi tecnici tra cui l'aggiornamento catastale		30.000,00 €
Totale prestazione opzionale			487.718,66 €
Valore dell'appalto (al netto di IVA e oneri previdenziali)			1.134.385,35 €

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 09/06/2023;
- entro la predetta scadenza sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1	RTP Settanta7 Srl (mandataria) – Eurorproject Srl, Ing. Sergio Pesaresi, Koinè Conservazione Beni Culturali Soc. Coop., GPA Srl, Studio Perillo Srl;
2	RTP DFP Engineering Srl (mandataria) – Daria Massobrio, Studio Tecnico Associato Artuso, Tecnolav Engineering Srl, Deborah De Vincenzo, Arch. Chiara Pezzano;
3	RTP La Sia SpA (mandataria) – Vitulli Restauri Sas di Emanuele Vitulli & C., Arch. Angela Zattera, Diapason Ingegneria Srl, Studio alle Progettazioni Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo;
4	RTP Arch. Luigi Fioramanti (mandataria) – Arch. Francesco Fioramanti, Ing. Fabio Teodori, Ing. Andrea Antonio Salcone, Sinarco Srl, Ing. Eleonora Mangoni, Ing. Antonino Di Maio, Geol. Mauro Pompei, Arch. Lavinia Pignotti, Impresa Casinelli Giuliano Srl, Ing. Belli Artemio Paolo, Ing. Andrea Tronci;
5	RTP RPA (mandataria) – Pro. Rest. Srl, Habitat Ingegneria;
6	Sidoti Engineering Srl (operatore economico singolo)
7	RTP Spi Srl (mandataria) – Vitulli Restauri Sas di Vitulli Emanuele

- ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara per la presente procedura si applica l'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 per cui si procede a esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la prima seduta pubblica per le attività della Commissione è stata fissata alle ore 09:30 del giorno 12/06/2023 e successivamente posticipata al 03/08/2023;
- con determina del Direttore Regionale prot. 2023/7291/DRSAR del 13/07/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- in data 03/08/2023, come da contestuale verbale prot. 2023/8814/DRSAR, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per scaricare dal portale www.acquistinretepa.it i documenti relativi alle offerte tecniche degli operatori partecipanti;

- nello svolgimento delle operazioni, la Commissione ha rilevato che il Raggruppamento Temporaneo La Sia SpA e il Raggruppamento Temporaneo Spi Srl hanno entrambe tra le loro mandanti la Vitulli Restauri Sas di Vitulli Emanuele (P.I. 04693421218);

CONSIDERATO CHE

- l'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, dispone che *“È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo”*;
- il Par. 5 del Disciplinare di gara prevede che *“È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete”*;
- la partecipazione a più di un Raggruppamento si configura come distorsione della concorrenza, giacché consentirebbe a un medesimo operatore di aumentare le proprie probabilità di aggiudicarsi l'appalto;
- con relazione prot. 2023/8815/DRSAR del 03/08/2023, il RUP ha proposto di escludere il Raggruppamento Temporaneo La Sia SpA (P.I. 08207411003), composto oltre che dalla mandataria dalle mandanti Vitulli Restauri Sas di Emanuele Vitulli & C., Arch. Angela Zattera, Diapason Ingegneria Srl, Studio alle Progettazioni Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo e il Raggruppamento Temporaneo Spi Srl (P.I. 04873791216), composto oltre che dalla mandataria dalla mandante Vitulli Restauri Sas di Vitulli Emanuele;
- per le ragioni sopra esposte si ritiene che i Raggruppamenti Temporanei La Sia SpA e Spi Srl debbano essere entrambi esclusi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore Regionale prot. n. 2021/12887/DRSAR del 19/10/2021 con il quale l'ing. Alessandra Pirari è nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTA** la documentazione di gara;
- **VISTO** il verbale prot. 2023/8814/DRSAR del 03/08/2023 della Commissione di gara;
- **VISTA** la proposta di esclusione del RUP prot. 2023/8815/DRSAR del 03/08/2023;

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni della Commissione di gara di cui al verbale prot. 2023/8814/DRSAR del 03/08/2023;
- di approvare la proposta del RUP prot. 2023/8815/DRSAR del 23/08/2023;

- di escludere il Raggruppamento Temporaneo La Sia SpA (P.I. 08207411003), composto oltre che dalla mandataria dalle mandanti Vitulli Restauri Sas di Emanuele Vitulli & C., Arch. Angela Zattera, Diapason Ingegneria Srl, Studio alle Progettazioni Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo e il Raggruppamento Temporaneo Spi Srl (P.I. 04873791216), composto oltre che dalla mandataria dalla mandante Vitulli Restauri Sas di Vitulli Emanuele per le ragioni di fatto e di diritto di cui al presente atto;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del
Procedimento

Ing. Alessandra Pirari
Tel 070/6797329
alessandra.pirari@agenziademanio.it

Funzionario
amministrativo

Luca Foscoliano
Tel. 070/6797394
luca.foscoliano@agenziademanio.it