AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA APPROVAZIONE VARIAZIONE

al contratto relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale "Padiglione del Picchetto" (LID0028)

CUP: G41I19000020001; CIG: 8303263563

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2020/2680/RI del 07/12/2020 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Anna Coratella;
- con Determinazione n. 2020/2012/RI del 16/10/2020 il servizio in oggetto è stato affidato al R.T.P. SPI srl (mandataria), MISSERE INGEGNERIA SRL e ARCH. ELIO CONTE (mandante) con sede in via via G. Jannelli n. 23 - Napoli, Partita IVA 04873791216, per un importo di contratto pari ad **€ 89.520,72** oltre IVA e oneri previdenziali;
- il servizio è finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile per le esigenze dell'agenzia delle entrate e dell'Agenzia del Demanio e la spesa trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 Linea C;
- in data 15/12/2020 è stato stipulato contratto rep. 682 relativo al servizio in oggetto;
- in data 28/01/2021, con apposito verbale avente prot. 2021/113/RI, è stata effettuata la consegna del servizio;

CONSIDERATO CHE:

- per le caratteristiche dell'immobile emerse dalle prime indagini e rilievi, vista la componente architettonica strettamente correlata a quella strutturale, risulterebbe più opportuno per la stazione appaltante che sia sviluppato un Documento delle alternative progettuali che metta in correlazione, nelle ipotesi progettuali, tutte le componenti dell'immobile (architettonica, strutturale e impiantistica), e consentire nel prosieguo dei successivi affidamenti una scelta della componente strutturale da Progetto di fattibilità tecnico-economica, ponderata su tutti i fattori;

VISTO:

- la perizia di variante, costituita dagli elaborati di seguito elencati, agli atti della Direzione Regionale, sottoscritti per accettazione e inviati a mezzo pec dall'impresa in data 16/05/2023:
  - Calcolo compensi;
  - Schema atto di atto aggiuntivo;

- Integrazione al capitolato tecnico prestazionale.

RICHIAMATI:

- la relazione prot. 2023/870/RI del 17/05/2023 con cui il Responsabile del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106 del D.lgs 50/2016, propone l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente dà atto che:
  - le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
  - per il bene oggetto del contratto sussistono le condizioni e i presupposti di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) in quanto si è manifestata la necessità di un servizio supplementare da parte del contraente originale, resosi necessari e non incluso nell'appalto iniziale;
  - la variazione è superiore al quinto dell'importo del contratto per cui si procederà alla stipula di atto aggiuntivo previa sottoscrizione dello schema d'atto che l'operatore ha sottoscritto in segno di accettazione.

RILEVATO CHE:

- che la modifica proposta, non altera la natura complessiva del contratto;
- che la perizia di variante in approvazione comporta una variazione in aumento rispetto al contratto originario stipulato con contratto di appalto Rep. 682 stipulato in data 15/12/2020, per un importo di **€ 22.126,34** oltre IVA e oneri previdenziali, che modifica l'importo netto complessivo dell'affidamento in **€ 111.647,06** oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 0,01 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO CHE:

- di dover procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione della modificazione del contratto descritta in perizia, costituita dagli elaborati sopra indicati conservati agli atti della Direzione Regionale;

VISTO CHE:

- l'art 106 del D.lgs 50/2016 che disciplina la modifica di contratti durante il periodo di efficacia;
- in particolare il comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 ove dispone "i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto";
- Lo Schema dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 16/05/2023 dal Rappresentante dell'Affidatario e dal R.U.P., dai quali emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i servizi variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante e i relativi allegati sopra descritta, comportante una variazione in aumento rispetto al contratto originario stipulato contratto di appalto Rep.

682 stipulato in data 15/12/2020 per un importo di € 89.520,72 oltre IVA di legge e oneri previdenziali, che modifica l'importo netto dell'affidamento in € 111.647,06, incluso ribasso di offerta del 56,78%, oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 1.563,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che la modifica non implica maggiori spese rispetto le somme previste nel Quadro Economico;
- che la penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei servizi affidati resta immutata rispetto a quella stabilita nel contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei servizi;
- che è stata richiesta integrazione alla cauzione definitiva per la sottoscrizione del contratto originario al netto dello svincolo operato per il S.A.L. già contabilizzato.
- di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo allegato alla presente che verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, in considerazione della situazione sanitaria ancora in corso, visti altresì l'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ed il Regolamento di Amministrazione e contabilità 2019 dell'Agenzia
- che il relativo contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2023.05.17 16:16:49
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits