



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07/08/2023
Prot. n. 2023/1499RI/DR-VE

VERBALE DEL RUP N. 2 SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI IN USO ALLA MOTORIZZAZIONE CIVILE ED AL CENTRO PROVA AUTOVEICOLI, CON LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA UFFICI, AI FINI DELLA DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO, SITI IN VIA APOLLO 2 A VERONA – PALAZZINA D.

CUP: G31B17000210001

CIG: 9929029DEC

CPV: 45454000-4

RDO: 3633179

L'anno **2023**, il giorno **07** del mese di **agosto** alle ore **09:07** il RUP geom. Marco Lunardi, nominato con provvedimento prot. n. 2016/20052/DR-VE del 22/12/2016 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, in funzione di Seggio di gara, procede alla verifica della documentazione trasmessa dall'O.E. UPGRADING SERVICES S.P.A. a seguito del soccorso istruttorio inviato all'esito della seduta di cui al verbale prot. n. 2023/1477RI/DR-VE del 03/08/2023.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente tramite *Sistema* (03/08/2023) dall'operatore economico **UPGRADING SERVICES S.P.A.** La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata tramite *Sistema* e a mezzo pec con nota prot. n. 2023/13133DR-VE del 03/08/2023. Il RUP dichiara completa e conforme la documentazione presentata a seguito della richiesta di soccorso istruttorio in quanto il predetto operatore economico ha prodotto una dichiarazione attestante le lavorazioni e le percentuali che saranno oggetto di eventuale subappalto. Il RUP, pertanto, valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa dichiara **AMMESSO** il suindicato concorrente.

Alle ore 09:28 il RUP, in funzione di seggio di gara, ha proceduto all'apertura della "*Busta B*" Offerta economica presentata dai concorrenti ammessi.

Il RUP ha proceduto all'apertura della Busta B "*Offerta Economica*" presentata dall'O.E. **EDILFRATELLI S.R.L.** che ha offerto un **ribasso del 3,02%** sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 2.200,00 e costi della manodopera pari ad € 210.163,21. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta ed è stata resa

la dichiarazione di cui al punto 18 della Lettera di Invito prot. n. 2023/1152RI/DR-VE del 27/06/2023.

Il RUP ha proceduto all'apertura della Busta B "Offerta Economica" presentata dall'O.E. **UPGRADING SERVICES S.P.A.** che ha offerto un **ribasso del 12,23%** sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 5.005,38 e costi della manodopera pari ad € 200.215,18. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta ed è stata resa la dichiarazione di cui al punto 18 della Lettera di Invito prot. n. 2023/1152RI/DR-VE del 27/06/2023.

Dalla graduatoria elaborata dal *Sistema* risulta, pertanto, che la migliore offerta è stata presentata dall'**O.E UPGRADING SERVICES S.P.A.**, con sede legale in Bari, alla Via Aulisio n. 45, P. IVA 06276020721 il quale ha offerto un **ribasso del 12,23%** sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € € 5.005,38 e costi della manodopera pari ad € 200.215,18.

Graduatoria Provvisoria

Seleziona lotto

Offerta Lavori Palazzina D via Apollo 2 Verona

🔍 Lotto 1 - Offerta Lavori Palazzina D via Apollo 2 Verona

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
801163	EDILFRATELLI ...	3,02	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
769411	UPGRADING SE ...	12,23	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Il RUP dà atto che essendo pervenute offerte in numero inferiore a cinque non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Alla luce di tanto, il RUP propone l'affidamento del lavoro in oggetto in favore dell'operatore economico **UPGRADING SERVICES S.P.A.**, con sede legale in Bari, alla Via Aulisio n. 45, P. IVA 06276020721 del **12,23%** ha offerto l'importo di **€ 500.537,95** (cinquecentomilacinquecentotrentasette/95) al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.886,06 e dell'IVA di legge.

Il RUP, prima dell'aggiudicazione, procederà alla verifica di cui all'art. 95, comma 10, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Alle ore 10:07 il RUP, in funzione di seggio di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica di gara. Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP
geom. Marco Lunardi