AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura
di protocollo elettronico

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE A SEGUITO DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

*relativa al servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "Isolato 45" sito nel comune di Bari alla Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921) - CUP: G96H17000010001 - CIG: 74695378EC*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

vista la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

vista la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

vista la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

vista la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

**PREMESSO CHE**

con determina prot. n. 2017/6132 del 13/04/2017, l'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento finalizzato alla ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "Isolato 45" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921) da adibire a futura sede dell'ISTAT;

con determina direttoriale prot. n. 2018/7365 del 02/05/2018, il Direttore Regionale per la Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "Isolato 45" sito nel comune di Bari alla Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921*;*

con determina direttoriale prot. n. 2018/18959 del 30/10/2018, la stessa Direzione ha disposto l'aggiudicazione definitiva in favore della concorrente primo in graduatoria: costituendo r.t.p. composto da S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Cappiello (mandanti);

con contratto d'appalto: n. 170 di Rep. del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 - Registrato a Bari al n. 1432 serie I il 24 dicembre 2018, è stato regolato il suddetto servizio per un importo complessivo pari a € 95.990,60, oltre CNPAIA e IVA;

con verbale del 14/01/2019, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio alle attività di cui al contratto rep. n. 170 del 18/12/2018;

in data 30/10/2019, assunto al nostro protocollo al n. 19745 in pari data, i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo;

con verbale di verifica del progetto prot. n. 2116 del 04.02.2020, sottoscritto tra il r.u.p., i progettisti e la società di verifica, è stato dichiarato verificato il progetto esecutivo in parola e contestualmente il r.u.p. lo ha validato;

con determina prot. n. 2020/2117 del 04/02/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;

con determina prot. n. 2020/3470 del 20/02/2020, è stato disposto di procedere alla stipula del contratto di affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in questione in favore dell'impresa MICOR s.r.l., con sede legale in Roma, via Darwin, 480, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 00442410585, partita I.V.A. 00894181007, un operatore economico del Lotto 7 dell'Accordo Quadro (rif. nota prot. n.2746 del 11.02.2020), per un importo complessivo di € 1.018.580,33 oltre IVA, di cui € 45.948,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con contratto rep. n.1213 del 23.04.2020 – protocollo n. 7379 del 23.04.2020, è stato stipulato con l'impresa MICOR s.r.l. il contratto di affidamento dei lavori;

in data 11/06/2020, con verbale prot. n. 2020/10272 del 11/06/2020, il direttore dei lavori ha disposto la consegna dei lavori all'impresa appaltatrice MICOR s.r.l.;

con determina prot. n. 2020/13911 del 04/08/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato nuovo responsabile unico del procedimento per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

con relazione prot. n. 2021/17851 del 14/09/2021, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità sulla perizia suppletiva e di variante n. 1 presentata dal Direttore dei lavori in data 06/09/2021 ed assunta al ns. protocollo al n. 2021/17164 del 07/09/2021;

con determina direttoriale prot. n. 2021/17871 del 14/09/2021 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1;

con atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto in data 14/09/2021 avente Rep. n. 1331 del 14/09/2021, è stato contrattualizzato con la ditta Micor s.r.l. un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 147.526,77 e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 1.166.107,10, di cui € 51.630,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con atto di sottomissione, sottoscritto in data 06/12/2021 avente Rep. n. 1334 del 06/12/2021, è stato contrattualizzato con il r.t.p. S.M.N. Studio di Architettura – G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandatario) con ing. Biagio Laurieri, ing. Mariangela Laurieri e ing. Michele Cappiello (mandanti) un maggior importo netto contrattuale del servizio prestato di € 18.041,04 e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 114.031,64, oltre IVA e CNPAIA;

con relazione prot. n. 2022/5249 del 22/03/2022, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità sulla perizia suppletiva e di variante n. 2 presentata dal Direttore dei lavori in data 21/03/2022 e assunta al ns. protocollo al n. 2022/5196 del 23/03/2022;

con determina direttoriale prot. n. 2022/5412 del 24/03/2022, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e il nuovo quadro economico della spesa allegato alla perizia suppletiva e di variante n. 2;

con atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritto in data 29/03/2022 avente rep. n. 1358 del 24/03/2022, è stato contrattualizzato con la ditta Micor

s.r.l. un maggior importo netto contrattuale dei lavori di € 44.673,71 e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di € 1.210.780,80 comprensivi di € 51.630,27, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con relazione prot. n. 2022/14913 del 06/09/2022, il Responsabile unico del procedimento ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità sulla perizia di variante n. 3 presentata dal Direttore dei lavori in data 19/08/2022 e assunta al ns. protocollo al n. 2022/14142 del 19/08/2022;

con determina direttoriale prot. n. 2022/15010 del 07/09/2022, il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato la perizia di variante n. 3.

con atto di sottomissione rep. n. 1401 del 07/09/2022, l'impresa appaltatrice ha assunto l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella perizia suppletiva n. 3 che ha determinato un incremento dell'importo complessivo dell'ultimo contratto pari all'2,36% corrispondente ad € 28.604,33, oltre IVA;

**CONSIDERATO CHE**

è necessario procedere alla modifica del contratto Rep. 170 di Rep. del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 a seguito delle perizie n. 2 e 3;

con relazione prot. n. 2023/5754 del 31/03/2023 il responsabile unico del procedimento ha dichiarato ammissibile la suddetta modifica contrattuale;

la variazione dell'importo contrattuale ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7754 codice commessa FRERAZBAB092115, FRERAZBAB092104 e FNDPRBA04030181;

**DETERMINA**

di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e nella con relazione del RUP prot. n. 2023/5754 del 31/03/2023, la modifica del contratto Rep. 170 di Rep. del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 a seguito delle perizie n. 2 e 3 relative ai lavori di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "Isolato 45" sito nel comune di Bari alla Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921);

di approvare lo schema dell'atto di sottomissione, per un maggior importo netto contrattuale dei lavori di **€ 11.277,15** (pari al 9,89% rispetto all'ultimo importo contrattuale) e pertanto un nuovo importo contrattuale complessivo di **€ 125.308,79,** oltre CNPAIA e IVA;

di dare atto che tale modifica non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico iniziale e che contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7754 codice commessa FRERAZBAB092115, FRERAZBAB092104 e FNDPRBA04030181;

di procedere alla stipula dell’atto di sottomissione.

Il Responsabile della Area Tecnica

*Ing. Davide Ardito*

ARDITO DAVIDE
2023.04.03 14:56:29
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

*Il Responsabile U.O. STE: ing. Maria Paternostro*

PATERNOSTRO MARIA
2023.04.03 11:13:56
CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

*Il RUP: Ing. Angel*

LABELLARTE A
2023.03.31 09:15:40
CN=LABELLARTE ANGEL
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits