



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

**RELAZIONE SULLE CAUSE, CONDIZIONI E PRESUPPOSTI DELLA VARIANTE ED
APPROVAZIONE DELLA STESSA
(artt. 106 e 149 del D. Lgs. 50/2016 ed art. 8 del Decreto 49/2018)**

Oggetto: lavori finalizzati alla messa a norma degli impianti, dell'immobile denominato "Palazzo Santa Caterina" sito a Catanzaro in corso Giuseppe Mazzini n. 206, F.I.P. CZB000501. CODICE CIG: 8914432600. CODICE CUP: G62F15000170001.

Il sottoscritto Ing. Salvatore Virgillo, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento nell'ambito dei lavori meglio precisati in oggetto,

CONSTATATO

- che il Direttore dei Lavori, con pec del 16/03/2023 assunta al prot. 4981 del 16/03/2023, ha trasmesso la perizia di variante comportante una maggiore spesa, rispetto al contratto sottoscritto con l'appaltatore dei lavori, di € 39.627,61, al lordo del ribasso d'asta (37%), oltre IVA al 10 %, con i relativi allegati sottoscritti dallo stesso nonché dall'Appaltatore, ossia i seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, sono parte integrante della presente:
 - Relazione tecnica;
 - Atto di sottomissione e nuovi prezzi perizia di variante;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Analisi prezzi aggiuntivi;
 - Quadro comparativo;
 - Variante suppletiva con riepilogo categorie;
 - Computo metrico Interventi aggiuntivi;
 - Quadro economico di variante;
 - Asseverazione del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Asseverazione del Direttore dei Lavori;

-
- che con nota prot. 5177 del 20/03/2023 l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone, ai sensi dell'art. 21 del D.lgvo 42/2004, gli elaborati della perizia di variante n. 1 assunta al prot. 4981 del 16/03/2023, ricomprendenti tra l'altro l'asseverazione del direttore dei lavori afferenti il parere prot. MIC|MiC_SABAP-CZ-KR|06/05/2021|0002144-P assunto al prot. n. 9804 del 07/05/2021 ;
 - che in data 12/04/2023 è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento il verbale di concordamento nuovi prezzi assunto al prot. n. 6421 del 12/04/2023;
 - che in base alle linee guida n. 3 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D. Lgs. 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 (paragrafo 6 lettera k), il Responsabile Unico del Procedimento autorizza le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del Direttore dei Lavori;
 - che la perizia di variante è stata redatta poiché durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche necessarie al fine di provvedere:

- A. all'adeguamento Impianto Evac;
- B. all'adeguamento Impianto di distribuzione impianti speciali;
- C. all'adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi;
- D. all'adeguamento delle quantità di materiale da conferire in discarica.

ACCERTATO

- che non si evincono errori progettuali, che per le suindicate cause non dipendenti da richieste dell'impresa ma legate ad esigenze di esclusivo interesse dell'Amministrazione e che essendosi eventi verificatesi in corso d'opera non imputabili alla Stazione Appaltante e non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, è stato necessario redigere una perizia di variante in corso d'opera, senza aumento di costo rispetto al quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante e che non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettere a) e c), comma 7 e dell' art. 149 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che ricorrono le condizioni di cui all'articolo 106, comma 1 lettere a) e c), comma 7) e dell'art. 149 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che ricorrono le condizioni di cui all'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che l'importo di perizia di variante comporta una maggiore spesa, rispetto al contratto sottoscritto con l'appaltatore dei lavori, di € 39.627,61, al lordo del ribasso d'asta (37%), oltre IVA al 10 %, ossia di € 24.965,39, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al

10 %, e trova copertura economica sul Piano degli Investimenti Immobiliari 2018/2020 (Capitolo 7755) Commessa FIPCZ0907;

APPROVA

la perizia di variante in corso d'opera, trasmessa con pec del 16/03/2023 assunta al prot. 4981 del 16/03/2023, che comporta una maggiore spesa, rispetto al contratto sottoscritto con l'appaltatore dei lavori, di € 24.965,39, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10 %, ossia € 27.461,93, dando atto che le variazioni previste nella stessa non comportano modifiche sostanziali, sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze *sopravvenute e imprevedibili* al momento della progettazione esecutiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Salvatore Virgillo)

Per presa visione ed approvazione
Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

VIRGILLO SALVATORE
2023.04.12 16:28:47
CN=VIRGILLO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

VANNINI VITTORIO
2023.04.12 16:31:27
CN=VANNINI VITTORIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits