



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria  
Servizi tecnici

Genova, 07/07/2023

Prot. n. 2023/711\_atti/DR-STE

### INCARICO PROFESSIONALE

**Oggetto:** Servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti, relativo ai lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098

**Affidatario:** Ing. Sandro Montaldo, con sede a Genova, in via Trento 43/3, cap 16145, C.F. MNTSDR 64D01 D969I, P.IVA 03201310103, PEC [sandro.montaldo@ingpec.eu](mailto:sandro.montaldo@ingpec.eu), iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova al n. 6767° in data 17/07/1990.

**Atto di Affidamento:** prot. n. 5799 del 12/05/2021 – rep. 34/2021

**IMPORTO SERVIZIO:** € 39.579,13 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%  
(di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

CIG: 86565971D5

CUP: G54E20002750001

ODA: 2021001498

RICEZIONE Ing. Sandro Montaldo:

RICEZIONE Arch. Giampiero Buffoni:

RICEZIONE Ing. Roberto Orvieto:

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### PREMESSE

#### Progetto principale.

Richiamato:

- l'Atto di Affidamento 5799 del 12/05/2021 – rep. 34/2021 ed il seguente relativo quadro economico:

IMPORTO TOTALE LORDO SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA	€ 44.981,84
di cui:	
importo ribassabile	€ 44.981,84
oneri sicurezza	€ 0,00
<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<b>12,010%</b>
<b>TOTALE NETTO IMPORTO INCARICO PROFESSIONALE</b> (contratto prot. n. 5799 del 12/05/2021 - rep. 34/2021)	<b>€ 39.579,13</b>
di cui:	
importo ribassabile	€ 39.579,13
oneri sicurezza	€ 0,00

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)



### **Somme impegnate:**

L'importo di affidamento delle prestazioni in oggetto ammonta a € 39.579,13 esclusa IVA al 22% e contributo previdenziale al 4% che corrisponde, inclusa IVA al 22% e c.p. al 4% (al lordo della ritenuta d'acconto), ad un impegno di spesa di € 50.218,00.

In corso d'opera non si è resa necessaria alcuna esecuzione di ulteriori prestazioni.

Pertanto risultano impegnati € 50.218,00 inclusa cassa di previdenza al 4% ed IVA al 22%, nonché al lordo della ritenuta d'acconto.

### **Assuntore dell'incarico professionale:**

L'incarico professionale è stato affidato con Atto di Affidamento prot. n. 5799 del 12/05/2021 – rep. 34/2021 al Professionista Ing. Sandro Montaldo, con sede a Genova, in via Trento 43/3, cap 16145, C.F. MNTSDR 64D01 D969I, P.IVA 03201310103, PEC [sandro.montaldo@ingpec.eu](mailto:sandro.montaldo@ingpec.eu), iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova al n. 6767° in data 17/07/1990

Per l'espletamento dell'incarico l'Affidatario si è avvalso dell'Avvalimento dei seguenti professionisti:

- categoria Edilizia:  
Arch. Giampiero Buffoni, sede legale a Genova, Via Francesco Pozzo 11, cap 16145, C.F. BFFGPR55T23D969G, P.IVA 00972190102, iscritto all'ordine degli Architetti di Genova al n. 993 in data 27/01/1981;
- categoria Impianti:  
Ing. Roberto Orvieto, sede legale a Genova, Via G. Carducci 3, cap 16121, C.F. RVTRRT65S13D969W, P.IVA 03459000109, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova al n. 6797A in data 06/07/1994;

Con nota integrativa alla Dichiarazione di avvalimento assunta a prot. n. 5383 del 19/05/2023 sia il Professionista avvalente sia i Professionisti ausiliari hanno dichiarato le seguenti quote percentuali di partecipazione al servizio:

- Arch. Giampiero Buffoni: 60,20%;
- Ing. Sandro Montaldo: 24,72%;
- Ing. Roberto Orvieto: 15,08%.

### **Responsabile del procedimento**

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Riccardo Blanco giusta nomina prot. n. 2018/12012/DRL-UD del 28/11/2018.

### **Consegna dell'incarico professionale**

L'incarico professionale è stato consegnato il giorno 12/05/2021 con Atto di Affidamento prot. n. 5799 del 12/05/2021 – rep. 34/2021 formalizzato tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Trattativa diretta n° 16921315).

### **Tempo utile per l'esecuzione dell'incarico professionale e penale per il ritardo**

Per l'esecuzione del servizio sono state stabilite dal Capitolato Tecnico Prestazionale allegato all'Atto di Affidamento in epigrafe le seguenti tempistiche:

- Certificato di Collaudo Impianti entro 90 gg naturali consecutivi dal verbale di ultimazione dei lavori;



- Certificato di Collaudo Statico entro 60 giorni dal ricevimento della relativa Relazione a Struttura Ultimata redatta dal D.L. strutturale;
- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo finale entro 180 gg naturali consecutivi dal verbale di ultimazione dei lavori.

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 30/09/2022 come indicato nel Certificato di Ultimazione Lavori emesso in data 12/10/2022 dal D.L. ma le attività di piccola entità richieste, ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, dal D.L. per la validità del Certificato di Ultimazione Lavori si sono protratte a tutto il 29/11/2022 (cfr. Conferma Condizionata del Certificato di Ultimazione Lavori emesso dal D.L. in data 23/11/2022 e Convalida del Certificato di Ultimazione Lavori emessa dal D.L. in data 29/11/2022).

La Relazione a Strutture Ultimate è stata trasmessa dal D.L. opere strutturali in data 13/01/2023.

La documentazione finale afferente gli impianti (disegni as built, dichiarazioni di conformità, esiti prove, ecc) è stata trasmessa dal D.L. con lettera di accompagnamento U146/23 del 08/05/2023 e sette PEC assunte in data 08/05/2023 a prott. nn. 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837 e 4838.

Inoltre, in corso di collaudo, si è riscontrata l'errata fornitura in opera di n. 2 porte tagliafuoco al 1° piano dell'edificio che risultavano essere REI 60 anziché REI 120, difformità che è stata rimossa in data 12/05/2023 come attestato dall'e-mail del D.L. in data 22/05/2023 assunta a prot. n. 5442 del 23/05/23.

La S.C.I.A. finale afferente la pratica P.I: n. 24446 è stata depositata presso il locale Comando dei Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi con nota U172/23 del 24/05/2023 e trasmessa con quattro PEC assunte, insieme alla relativa documentazione a corredo, a prott. nn. 5530, 5531, 5532 e 5533 del 24/05/2023.

In conseguenza delle tempistiche suesposte i tempi utili per l'ultimazione del servizio in oggetto risultano:

- 15/03/2023 per il Certificato di Collaudo Statico;
- 12/08/2023 per il Certificato di Collaudo Impianti e per il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo finale.

L'esecuzione del servizio non è mai stata sospesa.

**Ultimazione dell'incarico professionale:**

Il RUP, con certificato prot. n. 709\_atti del 07/07/2023, ha dichiarato ultimato agli effetti del tempo utile l'intero incarico professionale in oggetto.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dell'incarico professionale non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non sono stati concordati nuovi prezzi.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dell'incarico professionale:**

L'incarico professionale si è svolto in conformità alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento.



**Conto finale:**

Il conto finale relativo al servizio è stato redatto dal RUP in data 07/07/2023 (prot. n. 710\_atti) per un importo pari a € 50.218,00 inclusa IVA al 22% e c.p. al 4% e al lordo della ritenuta d'acconto.

**Cessioni di credito da parte dell'Affidatario**

Non risulta che l'Affidatario abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi all'incarico professionale in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Affidatario:**

L'Affidatario ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

Il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che l'incarico professionale è stato eseguito secondo quanto previsto dall'Atto di Affidamento e nel successivo Atto Aggiuntivo;
- b) che l'incarico professionale è stato eseguito a regola d'arte;
- c) che l'incarico professionale è stato eseguito entro il periodo stabilito;
- d) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- e) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Affidatario né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- f) che l'Affidatario ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dal RUP;
- g) che l'Affidatario ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto RUP certifica che il servizio professionale di **collaudo tecnico amministrativo** in corso d'opera, collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti, relativo ai lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "**Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando**" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098, come descritto nell'Atto di Affidamento prot. n. 5799 del 12/05/2021 – rep. 34/2021, è stato regolarmente eseguito e liquida il credito dell'Affidatario pari a € 50.218,00 (cinquantamiladuecentodiciotto/00) inclusa IVA al 22% e c.p. al 4% e al lordo della ritenuta d'acconto, del quale si propone il pagamento all'Affidatario a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per le prestazioni in oggetto.

**Per l'Affidatario**  
*Ing Sandro Montaldo*

**Il RUP**  
*Arch. Riccardo Bianco*