



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

*Per posta elettronica certificata
Non segue originale*

Catanzaro, data del protocollo

A
LA SIA S.R.L.
ut.lasia.roma@pec.it

E, p.c.
RTI DA.MA. Impianti S.R.L.
damaimpantisrl@pec.it

Rif.to nota pec LA SIA S.R.L. del 21/04/2023 assunta al prot. n. 7132 del 21/04/2023 e nota pec del 26/04/2023 assunta al prot. n. 7394 del 28/04/2023.

Oggetto: lavori finalizzati alla messa a norma degli impianti, dell'immobile denominato "Palazzo Santa Caterina" sito a Catanzaro in corso Giuseppe Mazzini n. 206, F.I.P. CZB000501. CODICE CIG: 8914432600. CODICE CUP: G62F15000170001. Riscontro documentazione I SAL ed autorizzazione proroga.

In riscontro alla nota in epigrafe, con la presente, si comunica che, a seguito delle verifiche effettuate, il primo stato avanzamento lavori in oggetto, trasmesso dalla Direzione Lavori con pec del 21/04/2023 assunta al prot. n. 7132 del 21/04/2023, presenta delle incongruenze che non ne consentono la sottoscrizione e l'approvazione da parte dallo Scrivente.

In particolare si evidenzia quanto segue:

Registro di contabilità,:

- a pagina 14 del documento si chiede di predisporre l'annotazione che consente l'inserimento del successivo certificato di pagamento, ossia *"In data __/__/__ e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.__ per un importo di euro"*;

Stato avanzamento lavori:

- nel frontespizio del documento si chiede di rettificare l'importo effettivo dei lavori, compresa la variante, per un ammontare complessivo pari ad € 445.322,24 in luogo dell'importo inserito pari ad € 452 480.67;
- a pagina 11 del documento si chiede di ripartire i costi di sicurezza tra le categorie dei lavori, coerentemente ai documenti contrattuali;

- a pagina n.12 del documento, con riferimento alla dicitura "*Lavori a misura di variante del 16/03/2023*", si chiede di tener conto che la variante è stata approvata successivamente alla predetta data, ossia in data 12/04/2023.

Stima analitica sicurezza:

- nel documento è riportato un importo complessivo di € 6.371,03, mentre negli altri documenti contabili viene riportato per gli oneri della sicurezza un importo di € 6.371,00. Si chiede di rettificare, garantendo la coerenza tra i vari documenti contabili;

Certificato di pagamento lavori:

- l'importo relativo a "ritenuta per infortuni 0,5%" non è corretto rispetto all'importo netto progressivo delle prestazioni. Si chiede di rettificare;
- nel documento in esame non deve essere apposta la firma da parte dell'impresa. Si chiede di rettificare quanto evidenziato.

Inoltre, al fine di procedere al pagamento dello stato avanzamento lavori, si chiede all'appaltatore in indirizzo per conoscenza, di fornire il rinnovo della POLIZZA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA n. 1829533.

Pertanto si chiede di recepire quanto sopra rappresentato e di produrre e fornire i relativi elaborati ed atti redatti secondo quanto sopra indicato.

Infine, in riferimento alla nota pec del 26/04/2023 assunta al prot. n. 7394 del 28/04/2023, si accorda la proroga richiesta fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto al 20/05/2023.

Nel rimanere in attesa di riscontro si porgono distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Virgillo

Il Direttore di Esecuzione del Contratto:
Ing. Domenico Augruso