



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 06/06/2023

Prot. n. 2023/ 732 /DRSI

- Allegati:      1) Quadro Economico;  
                  2) Computo Metrico Estimativo;  
                  3) Elenco prezzi.

**Oggetto: Intervento di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, per lo sfalcio erba e la messa in sicurezza del sito presso il sito ricettivo turistico alberghiero denominato "Borgo Vecchio", sito nel Comune di Castelvetrano (TP), fraz. Marinella di Selinunte, via Palinuro.  
Scheda Patrimoniale TPB0414.**

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

*(comma 4 art. 163 del D.Lgs. n.50/2016)*

Il sottoscritto Arch. Nicola Todaro, in qualità di Funzionario Tecnico dell'Agenzia del Demanio, sulla scorta della nota del Comune di Castelvetrano prot. 7996 del 11/05/2023, con cui si chiedeva l'intervento di messa in sicurezza del sito, a seguito della presa visione dello stato dell'arte del bene, ha redatto a comprova dello stato di fatto in cui versa il bene demaniale, apposito verbale di somma urgenza Prot. n. 2023/ 678 /DRSI-STE del 29/05/2023, in cui viene evidenziata la necessità di intervenire senza alcun indugio e:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati in via di massima in € 90.000,00 (Euro novantamila/00);
- quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

Il servizio consiste nello:

- 1) Sfalciatura erba e pulizia dell'area di cantiere;
- 2) Rimozione di rifiuti pericolosi presenti in cantiere;



- 3) Realizzazione di apposita barriera stradale a mezzo di elementi tipoi New Jersey con sovrastante recinzione in pannelli tipo ORSOGRILL posti in adiacenza all'attuale recinzione, e successiva apposizione di cartellonistica segnalante zona di pericolo e divieto di accesso al personale non autorizzato.

Contestualmente alla presente perizia, vengono predisposti, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e sue successive modificazioni, i seguenti elaborati:

- A. il computo metrico estimativo;
- B. Elenco prezzi;
- C. Quadro Economico

I suddetti documenti allegati alla presente perizia, così come previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e dalle LINEA GUIDA - Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità redatte da questa Agenzia, sono stati consensualmente concordati con l'O.E.

L'importo definito con l'Operatore Economica ammonta ad **€ 95.818,77 (Euro novantacinquemilaottocentodiciotto/77)**, iva esclusa, come desumibile dagli elaborati allegati alla presente perizia.

Inoltre, il giorno 29 maggio 2019, la progettazione e la direzione dell'esecuzione del servizio di sfalcio erba è affidata in maniera diretta all'Arch. Todaro Nicola, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo al numero 5438, mentre l'esecuzione degli stessi verrà affidata in forma analoga all'Impresa D.A. Costruzioni S.R.L.S. corrente in Marsala, via Roma n. 86, P.IVA 02613670815, rappresentata dalla Legale rappresentante Parrinello Anna Lisa.

Il RUP

Arch. Nicola Todaro

Visto: Il Responsabile Servizi Tecnici

Ing. Marco Tripodi

