



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 30/05/2023

Prot. n. 2023/5328

Oggetto: Comune di Santa Giusta, Immobili demaniali sul demanio marittimo in località Sassu – Intervento di messa in sicurezza. CIG Z7A3A456FA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 D.M. 50/2016)

SEZIONE 1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1 NATURA DELL'APPALTO

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei fabbricati ubicati nel demanio marittimo in località Sassu sito nel comune di Santa Giusta (OR) –, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come descritti nel verbale prot. 2023/1633 del 22 febbraio 2023 e nella perizia estimativa prot. n. 2023/1967 del 03/03/2023, redatti dal Responsabile del Procedimento, ing. Francescocarlo Ullu consistenti nella delimitazione *Delimitazione delle aree prossime agli edifici pericolanti con pali e recinzione metallica.*

1.2 FINANZIAMENTO

- I lavori trovano copertura sul capitolo 7754 del bilancio dello Stato, destinato agli interventi non a programma su immobili dello Stato previsti nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2023.

1.3 TECNICI INCARICATI

Giusta nomina prot. 2023/1632 è affidata la funzione di responsabile unico del procedimento all'ing. Francescocarlo Ullu, entrambi tecnici di ruolo presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna.

1.4 PROGETTO

Ai sensi dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è stato redatto il verbale di somma urgenza prot. n. 2023/1633 del 22/02/2023 in cui sono indicati i motivi dello stato di

urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, oltre l'importo dei lavori per un massimo di spesa pari a € 10.800,00 più IVA, inclusi gli oneri per la sicurezza. Gli stessi ha subito modeste variazioni in corso d'opera coerentemente con quanto descritto nella perizia estimativa prot. n.2023/1967 del 03/03/2023.

I fabbricati ricadono nel demanio marittimo ed in Sito di Interesse Comunitario ITB030016 "Stagno di S'Ena Arrubia e Territori Limitrofi", nonché Riserva naturale ex L.R. 31/1989 e Oasi permanente di riserva faunistica.

Stante il carattere di urgenza la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 2504/2023 del 13/03/2023, ha comunicato l'avvio dell'intervento al Comune di Santa Giusta, al Corpo Forestale ed agli uffici preposti della Regione Autonoma della Sardegna.

Con il verbale di somma urgenza i lavori sono stati affidati alla ditta Ceiet s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 03048710929, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), indirizzo di posta elettronica certificata ceiet.srl@pec.it.

1.5 IMPRESA AFFIDATARIA

Data la necessità di procedere con la massima urgenza alla rimozione della condizione di pericolo per la pubblica incolumità, si è proceduto all'affidamento diretto dell'intervento alla ditta Ceiet s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 03048710929, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), indirizzo di posta elettronica certificata ceiet.srl@pec.it., già aggiudicataria del vigente Accordo quadro, Lotto 1, del sistema accentrato delle manutenzioni su immobili dello Stato.

1.6 CONTRATTO D'APPALTO

Data la necessità di procedere con la massima urgenza alla rimozione della condizione di pericolo, il verbale di somma urgenza redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Francescocarlo Ullu (prot. n. 2023/1633 del 22/02/2023) costituisce accordo tra l'impresa aggiudicataria e la Stazione appaltante e contiene tutte le obbligazioni in capo all'esecutore nonché l'importo dei lavori al netto del ribasso concordato con la Ditta esecutrice.

1.7 PERIZIA SUPPLETTIVA

Non è stata redatta alcuna perizia suppletiva/in variante.

Si da atto che i lavori hanno subito modestissime variazioni in corso d'opera, coerentemente con quanto indicato nella perizia estimativa prot. prot. n.2023/1967 del 03/03/2023.

SEZIONE 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO

2.1 CONSEGNA DEI LAVORI

In data 22/02/2023 venivano consegnati i lavori con verbale di consegna firmato senza riserve dall'affidatario (prot. 2023/1633 del 22/02/2023).

2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PENALI

Come disposto dal verbale di consegna (prot. 2023/1633), i lavori di perimetrazione dovevano concludersi entro 28 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 31/03/2020.

2.3 SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Non sono state disposte sospensioni dei lavori.

2.4 CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono state richieste e concesse proroghe.

2.5 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Si da atto che in data 30/03/2023 la ditta Ceiet s.r.l. ha comunicato alla Stazione Appaltante di aver concluso le lavorazioni.

In data 31/03/2023 il RUP ha effettuato apposito sopralluogo per verificare il completamento dei lavori.

2.6 PREMIO DI ACCELERAZIONE

Non era previsto premio di accelerazione.

SEZIONE 3. ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO

3.1 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

3.2 VERBALI DI NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori, sono state effettuate lievi modifiche rispetto a quanto previsto nel verbale di somma urgenza, coerentemente con quanto descritto nella perizia estimativa prot.2023/1967 del 03/03/2023. I prezzi delle lavorazioni sono quelli indicati nel vigente prezzario della Regione Sardegna (2022). Le lavorazioni oggetto di Analisi prezzi sono state concordate e accettate senza riserva alcuna tra le parti.

3.3 LAVORI IN ECONOMIA

Durante lo svolgimento delle lavorazioni non si è fatto ricorso a lavori in economia.

3.4 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Durante lo svolgimento delle lavorazioni l'impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

3.5 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle previsioni e alle disposizioni del RUP e come descritto nella perizia giustificativa.

Si da atto che in data 30/03/2023 la ditta Ceiet s.r.l. ha comunicato alla Stazione Appaltante di aver concluso le lavorazioni.

In data 31/03/2023 il RUP ha effettuato apposito sopralluogo per verificare il completamento dei lavori.

3.6 VARIAZIONI APPORTATE

Non sono state apportate variazioni alle lavorazioni previste nella perizia giustificativa.

3.7 ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

3.8 STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal RUP a seguito di apposito sopralluogo e verifica delle lavorazioni eseguite. I lavori realizzati sono coerenti con quanto previsto nella perizia giustificativa prot. 2023/1967, per un importo lavori pari a € 10.763,94 (diecimilasettecentosessantare,94 euro) compresi gli oneri per la sicurezza per un importo pari a € 255,04 (duecentocinquantacinque,04 euro) oltre IVA di legge.

3.9 INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

3.10 CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta che le Imprese abbiano ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto il sottoscritto Francescocarlo Ullu, in qualità di direttore dei lavori, nel giorno 31 del mese di marzo dell'anno 2023, si è recato nel sito dei lavori e alla presenza del sig. Emilio Cogoni, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Ceiet s.r.l. sulla base delle lavorazioni indicate nel verbale di somma urgenza e nella perizia estimativa ha proceduto ad eseguire i riscontri, gli accertamenti e le verifiche sulle lavorazioni effettuate e quelle in corso d'opera.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non sono state potute controllare dal sottoscritto, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto e dichiarato con il presente atto, la perfetta esecuzione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi. La stessa dichiara di aver eseguito con accuratezza la posa delle recinzioni al fine di assicurare una stabile tenuta nel tempo.

Confronto tra le previsioni progettuali e i lavori eseguiti

Dal confronto dei lavori previsti nella perizia estimativa prot. 2023/1967 del 03/03/2020 con quelli effettivamente eseguiti non si sono riscontrate variazioni significative.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni previste; nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate in progetto; le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine esiste la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e quanto indicato come descritto nella perizia giustificativa.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, il sottoscritto Francescocarlo Ullu, , considerato che:

- i lavori realizzati dall'impresa Ceiet s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 03048710929, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), sono stati eseguiti secondo le regole costruttive e corrispondono alle istruzioni conferite verbalmente come indicate nel verbale di consegna (prot.2023/1633) ed a quanto descritto nella perizia giustificativa (prot. 2023/ 1967 del 3/03/2023).
- sono state accertate, mediante misurazioni e verifiche, le dimensioni e la qualità delle opere realizzate come riportate nei documenti contabili;
- i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del computo metrico estimativo allegato alla perizia giustificativa (prot. 2023/1967 del 03/03/2020) decurtati del ribasso concordato pari al 20% ai sensi dell'art.163 del D.lgs n.50/2016;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/02/2023 e ultimati dalla ditta incaricata in data 31/03/2020 per complessivi 28 giorni e quindi in tempo utile;
- le imprese appaltatrici non hanno ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto;
- le imprese hanno ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- la ditta Ceiet s.r.l. ha reso le autodichiarazioni requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- il RUP ha avviato le verifiche sui requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Ceiet s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 03048710929, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA) sono stati regolarmente realizzati in conformità a quanto indicato nel verbale di consegna dei lavori e a quanto descritto nella perizia giustificativa;

ATTESTA

- che il credito dell'impresa è pari € 10.763,94 (diecimilasettecentosessantare/ 94 euro) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge pari a € 2.368,06 (duemilatrecentosessantotto\06 euro), per un importo complessivo pari a € 13.132,00 (tredicimilacentotrentadue\00 euro) come meglio descritto nel quadro economico generale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
STATO FINALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 13.136,13
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 20%		€ 10.508,90
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 255,04
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 10.763,94
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 2.368,06
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 13.132,00

- che le opere di recinzione realizzate in via emergenziale sono da ritenersi temporanee per il periodo strettamente necessario al recupero dei fabbricati.

Per L'impresa

Il rappresentante legale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francescocarlo Ullu

