



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2

in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nel servizio di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direttori operativi per l'ufficio di direzione lavori relativamente ai lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile statale "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014) e dell'immobile statale "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) (ID Bene: APD0060) suddivisa in numero 2 (due) lotti, di seguito riportati:

N. LOTTO	DENOMINAZIONE	N. BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1 CAMERINO	1	MCD0014	97789515A6	G14E21003940006	71250000-5
2	LOTTO 2 AMANDOLA	1	APD0060	9779038D6F	G25F21003300006	71250000-5

Seduta di gara 17.07.2023 – Esame Documentazione amministrativa

* * *

L'anno 2023, il giorno 17 del mese di luglio, alle ore 10:06, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, sita ad Ancona in Via Fermo n. 1, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è

presente il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini, nominato con note prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID APD0060 e prot n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID MC0014.

LOTTO 1 - CAMERINO

CONCORRENTE # PRIMO CLASSIFICATO – RTP costituendo composto da ACALE S.r.l. (Mandataria) e Lorenzo Sensini (Mandante BIM Manager)

Esaminata la documentazione inserita nella Busta A – Documentazione Amministrativa dall'operatore economico risultato primo nella graduatoria per il LOTTO 1 - CAMERINO, stilata dalla Commissione giudicatrice con verbale prot. 20236247/DRM del 07/07/2023, come da report di verifica prot. 2023/6559/DRM del 17/07/2023, il RUP ha riscontrato i seguenti aspetti che necessitano di approfondimento/completamento istruttorio:

- 1) nella domanda di partecipazione viene indicato come esperto BIM il Sig. Lorenzo Sensini.

L'art. 6.2 del Disciplinare prevede per *“Esperto BIM”*: *Tecnico in possesso di diploma o Laurea in Architettura o Ingegneria ed iscritto al relativo albo professionale, con almeno 2 anni di esperienza documentata nei processi BIM”*.

Dalla domanda di partecipazione e nel DGUE presentato dal mandante Sig. Lorenzo Sensini risulta che questi ha un certificato rilasciato la prima volta nel 2018 e poi nel 2023 (con scadenza 2028) come BIM Manager, ma non viene indicato né il titolo di studio, né eventuale l'iscrizione all'albo;

- 2) nel DGUE la mandataria ACALE S.r.l. ha dato conto di una risoluzione per grave inadempimento disposta dall'Agenzia del Demanio Direzione Emilia Romagna in data 29.09.2021, relativamente al contratto di *“progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”*.

Il concorrente sostiene di essere stato mandante di un RTP affidatario della progettazione strutturale e che il provvedimento di risoluzione e la relazione riservata del RUP darebbero conto della correttezza della progettazione per la parte strutturale. Il concorrente dà conto dei successivi contenziosi ancora pendenti e che ANAC ha annotato la risoluzione nell'Area B del Casellario che non comporta automatica esclusione;

- 3) la garanzia provvisoria prodotta dal costituendo RTI è firmata digitalmente da Danilo Leva in qualità di Procuratore speciale di SACE BT S.p.A., ma non è allegata la procura speciale di Danilo Leva.

Per la restante documentazione, il RUP ha verificato che quanto prodotto è conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di gara.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

* * *

LOTTO 2 - AMANDOLA

CONCORRENTE # PRIMO CLASSIFICATO - RTP costituendo composto da Arch. Luigi Fioramanti (Mandatario) e i seguenti mandanti: E.I.G. S.r.l., Lenzi Consultant S.r.l., Ing. Antonino Di Maio, Ing. Eleonora Mangoni (giovane professionista) Arch. Francesco Fioramanti (giovane professionista)

Esaminata la documentazione inserita nella Busta A – Documentazione Amministrativa dall'operatore economico risultato primo nella graduatoria per il LOTTO 2 stilata dalla Commissione giudicatrice con verbale prot. 20236247/DRM del 07/07/2023, come da report di verifica prot. 2023/6560/DRM del 17/07/2023, il RUP ha riscontrato i seguenti aspetti che necessitano di approfondimento/completamento istruttorio:

- 1) Nella dichiarazione integrativa e nel DGUE il concorrente arch. Luigi Fioramanti ha dato conto di una precedente risoluzione disposta in suo danno dal Comune di Alghero con Determina n. 3663/2023 notificata il 13.01.2023 - *“LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO CIVICO DI VIA COLUM-*

BANO - INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE”.

Il Concorrente riferisce della pendenza di contenzioso e di un procedimento presso ANAC.

- 2) La garanzia n. 28020057534, emessa il 23.05.2023 da Tokio Marine Europe S.A. a favore del costituendo RTI è prestata a favore di tutti i singoli professionisti dell’RTI e degli ing. Carlo Resparambia e arch. Braccio Oddi Baglioni quali legali rappresentanti delle rispettive mandanti E.I.G. s.r.l. Società tra Professionisti e Lenzi Consultant Srl.
- 3) La stessa garanzia provvisoria è sottoscritta digitalmente da Guido Novella in qualità di Procuratore speciale di Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, ma non è allegata copia della relativa procura speciale.
- 4) Nella dichiarazione relativa all’assolvimento dell’imposta di bollo per € 16,00 si fa riferimento alla quietanza del modello F24, ma la stessa non è materialmente allegata alla dichiarazione.

Per la restante documentazione, il RUP ha verificato che quanto prodotto è conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di gara.

Per quanto sin qui rilevato, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ex art 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.

* * *

Alle ore 10:55 il RUP conclude le operazioni, procedendo con la chiusura del presente verbale e alle comunicazioni degli esiti della presente seduta agli operatori economici tramite Sistema.

Il presente verbale è composto da n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Elisa Rossini
Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.