



Rep. n. 2523

Prot. n. 2021/5966/DR-TO del 26/05/2021

CIG 7949065FF0

CUP G26E16000000001

**ATTO AGGIUNTIVO**

al contratto rep. n. 166 del 17/12/2019, per l'affidamento delle prestazioni integrative al servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

**TRA**

- Dott.ssa Rita Soddu, nata a *omissis*, l' *omissis*, dotata di firma digitale rilasciata da *omissis*., codice identificativo n. *omissis*, in corso di validità e non revocata, che interviene non in proprio ma nella sua qualità di Direttore Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, come da Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 dell'1 marzo 2019, domiciliata per la carica presso la sede della predetta Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta la quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munita dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 (di seguito anche "Stazione Appaltante");

**E**

L'ing. Luca Serri, nato a *omissis* il *omissis*, dotato di firma digitale rilasciata da

	omissis, codice identificativo n. omissis in corso di validità e non revocata, che	
	interviene non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società AtiProject	
	S.r.l., con sede legale in Pisa (PI), via Giovanni Battista Picotti, 12/14, P.IVA e C.F.	
	02255140507, indirizzo pec: atiproject@legalmail.it, mandataria del Raggruppamento	
	Temporaneo di Imprese come da atto di riunione di imprese e conferimento di	
	mandato ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sue	
	proroghe, modifiche ed integrazioni, Repertorio n. 199 del 12/12/2019, a rogito della	
	dottoressa Beatrice Tortorella, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Pisa,	
	registrato presso Agenzia delle Entrate di Pisa il 13/12/2019 al n. 9407 della serie 1T,	
	acquisito agli atti dell'Ufficiale Rogante Sostituto in copia conforme digitale ed	
	allegato al contratto rep. n. 166 del 17/12/2019 (di seguito denominata "R.T.I.	
	costituito"). Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese è costituito tra:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "Atiprojects S.R.L.", Capogruppo mandataria, con sede in Pisa, Via Giovanni</li> </ul>	
	Battista Picotti, n. 12/14, CF/P.IVA 02255140507;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baronci Paola, mandante, nata omissis;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "Studio di Ingegneria dott. ing. Stefano Ferrari e dott. ing. Franco Giraudo s.s.",</li> </ul>	
	mandante, con sede in Cuneo, Corso Nizza, 67/A, CF/P.IVA 02126240049;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "Studio Associato Dal Corso e Scapin Architetti", mandante, con sede in Santa Maria</li> </ul>	
	di Sala (VE), via Montesanto, 9/A, CF/P.IVA 02606610273;	
	premessi che:	
	✓ con contratto rep. n. 166 del 17/12/2019, il servizio di progettazione di fattibilità	
	tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di	
	progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e	
	ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma	
	2	

Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a

Cuneo, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 è stato affidato al raggruppamento

temporaneo tra ATIPROJECT S.R.L., DAL CORSO & SCAPIN ARCHITETTI,

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT ING S. FERRARI E F. GIRAUDO e geol.

Paola Baronci, stabilendo:

○ all'art. 4 del contratto medesimo, tra altro, che *“L'importo contrattuale, da intendersi a corpo, è pari a complessivi € 234.728,04 (euro duecentotrentaquattromilasettecentoventotto/04) oltre IVA ed oneri previdenziali” e che “In tema di modalità e tempi di pagamento si rinvia a quanto previsto nel paragrafo 21 del Capitolato Prestazionale”;*

○ al § 19 del capitolato prestazionale, tra altro, la seguente suddivisione del corrispettivo del servizio posto a base di gara, così come modificata dal PROVVEDIMENTO DI INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 60/2019, determinazione n. 73/2019, prot. n. 2019/7913/DR-TO del 23/07/2019:

- FASE I – Progetto di Fattibilità Tecnico Economica: 27 707,24 €;
- FASE II – Progettazione Definitiva: 134 046,67 €;
- FASE III – Progettazione Esecutiva: 92 061,11 €;
- FASE III – Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione: 34 317,25 €;
- FASE IV – Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori: 138 288,07 €;
- FASE IV – Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione: 71 494,24 €;

- FASEV – Attività tecniche ed amministrative successive alla fine dei lavori:

15 365,34 €;

- TOTALE: 513 279,92 €;

○ al § 21 del capitolato prestazionale, le seguenti modalità di pagamento:

- *“FASE I: Progetto di Fattibilità Tecnico Economico l’importo sarà corrisposto all’Affidatario dopo l’avvenuta verifica di cui al §8 e a seguito del rilascio del certificato di ultimazione della prestazione inerente la FASE I da parte del R.U.P.*

- *FASE II: Progettazione Definitiva l’importo sarà corrisposto all’Affidatario dopo l’avvenuta verifica di cui al §10 e a seguito del rilascio del certificato di ultimazione della prestazione inerente la FASE II da parte del R.U.P.*

- *FASE III: Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione l’importo sarà corrisposto all’Affidatario dopo l’avvenuta validazione di cui al §0 e a seguito del rilascio del certificato di ultimazione della prestazione inerente la FASE III da parte del R.U.P.*

- *FASE IV: Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione l’importo sarà corrisposto all’Affidatario in maniera proporzionale allo stato avanzamento lavori dell’impresa e a seguito del progressivo rilascio del certificato della prestazione inerente la FASE IV da parte del R.U.P.*

- *L’importo a saldo, della presente fase, sarà erogato all’Affidatario dopo l’approvazione del certificato di collaudo da parte della Stazione Appaltante.*

- *FASE V: Attività tecniche ed amministrative successive alla fine dei lavori*

		<i>l'importo sarà corrisposto all'Affidatario dopo l'esaurimento di tutte le</i>
		<i>attività di cui al §16 e a seguito del rilascio del certificato di ultimazione</i>
		<i>della prestazione inerente la FASE V da parte del R.U.P.”;</i>
	✓	con nota del 10/11/2020, allegata al presente atto (Allegato “A”), il
		raggruppamento temporaneo tra ATIPROJECT S.R.L., DAL CORSO & SCAPIN
		ARCHITETTI, STUDIO DI INGEGNERIA DOTT ING S. FERRARI E F.
		GIRAUDO e geol. Paola Baronci ha richiesto <i>“Che siano adeguati gli importi dei</i>
		<i>servizi tecnici affidati commisurandoli al reale importo dell’opera oggetto di</i>
		<i>affidamento e alle reali prestazioni svolte con una variazione contrattuale in</i>
		<i>aggiunta pari a 93.593,80 €.”</i> , corrispondenti a un valore della prestazione
		integrativa, al lordo del ribasso offerto in sede di gara, pari a 204 661,60 € così
		suddivisi:
		○ 18 243,37 € relativi alla FASE I;
		○ 67 833,19 € relativi alla FASE II;
		○ 42 901,70 € relativi alla FASE III;
		○ 75 683,34 € relativi alla FASE IV;
		evidenziando le prestazioni integrative resesi necessarie in corso di esecuzione
		nell’ambito del servizio affidato, nonché la relativa quantificazione economica;
	✓	con VARIANTE IN CORSO D’OPERA N. 1 – DETERMINAZIONE, n. 28/2021,
		prot. n. 2021/2027/DR-TO del 01/03/2021, è stato disposto <i>“di approvare la</i>
		<i>variante in corso d’opera per l’esecuzione delle prestazioni integrative, così come</i>
		<i>individuate all’interno della nota del 10/11/2020, agli stessi patti e condizioni del</i>
		<i>contratto originario e per un importo pari a 93 593,80 €, così suddiviso:</i>
		○ 8 342,88 € relativi alla FASE I;

○ 31 020,80 € relativi alla FASE II;

○ 19 619,38 € relativi alla FASE III;

○ 34 610,75 € relativi alla FASE IV.”.

✓ è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti di gara da parte dell'affidatario del servizio;

✓ il R.T.I. costituito ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente atto aggiuntivo:

- polizza fidejussoria n. *omissis*, il cui importo garantito è di € 82.866,08 (euro ottantaduemilaottocentosessantasei/08), rilasciata in data *omissis* dalla *omissis* iscritta all'Albo IVASS *omissis*, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 5451 del 14/05/2021;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 Premesse e Documenti**

1. Le premesse, gli atti, gli allegati e.d i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, così come quelli materialmente allegati.

#### **Art. 2 Oggetto**

1. L'Agenzia affida all'Affidatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna le prestazioni integrative al servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo, ai

sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Il R.T.I. costituito si impegna all'esecuzione delle prestazioni integrative alle condizioni di cui al presente Atto aggiuntivo ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto all'art.1, e senza aumento delle tempistiche per l'esecuzione delle prestazioni integrative individuate rispetto a quanto previsto dal contratto originario.

### **Art. 3 Corrispettivi e pagamenti**

1.L'importo dell'atto aggiuntivo è pari a complessivi € 93 593,80 (euro novantatremilacinquecentonovantatré/80) oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale.

### **Art. 4 Garanzia fideiussoria**

1. A garanzia degli obblighi nascenti dalla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo, il R.T.I. costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, ha prodotto la garanzia fidejussoria n. 179971370, il cui importo garantito è di € 82.866,08 (euro ottantaduemilaottocentosessantasei/08), rilasciata in data *omissis* dalla *omissis*, iscritta all'Albo IVASS *omissis* a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 5451 del 14/05/2021.

### **Art. 5 Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non normato dal presente atto aggiuntivo, resta fermo quanto previsto dal contratto rep. n. 166 del 17/12/2019, la cui validità si estende, per quanto applicabile, all'oggetto dell'atto aggiuntivo medesimo.

### **Art. 6 Spese dell'atto aggiuntivo**

1. Sono a carico del R.T.I. costituito tutte le spese relative alla stipula ed alla

registrazione dell'atto aggiuntivo, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso. L'imposta di bollo del presente atto è stata assolta mediante versamento a mezzo modello F24 quietanzato in data 19/05/2021, per l'importo di € 80,00 (euro ottanta/00) ed acquisito agli atti dalla Stazione Appaltante con protocollo n. 5914 del 25/05/2021.

p. l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

il Direttore Regionale

L'amministratore della Capogruppo Mandataria

D.ssa Rita Soddu

Ing. Luca Serri

(F.to in modalità elettronica)

(F.to in modalità elettronica)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente atto aggiuntivo, con particolare riferimento agli artt. 5 e 6. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente atto aggiuntivo devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

Per l'Appaltatore

L'amministratore della Capogruppo Mandataria

Ing. Luca Serri

(F.to in modalità elettronica)