



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 31/07/2023

Prot. n. 2023/ 799-atti/DRL-UD

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

*(ai sensi dell'art. 50, Comma 1 lett. b) del D.L. 36/2023)*

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMMOBILE SITO IN VENTIMIGLIA VIA GALLARDI 9 INTERNO 16 ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE IMB0129  
CIG: Z883BC9E05**

### ***Premesso che:***

- Lo Stato è proprietario dell’immobile sito in Via Gallardi 9, interno 16 a Ventimiglia, allibrato alla scheda patrimoniale dello Stato IMB0129;
- E’ necessario procedere con l’affidamento del servizio professionale di certificazione energetica di detto immobile al fine di procedere alla sua valorizzazione mediante vendita;
- in data 05/07/2023 con nota Prot. n. 2023/ 697 atti /DRL-UD la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata RUP della procedura in oggetto.

### ***Considerato che:***

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l’appalto in parola è stato stimato un importo complessivo di circa € 500,00 euro iva al 22% esclusa;
- ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36 del 31 marzo 2023 le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 mediante l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l’articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando da € 1.000,00 ad € 5.000,00 la soglia minima per le pubbliche amministrazioni per dover ricorrere al MEPA;
- il Rup ha chiesto con nota email prot. 7134 del 05/07/2023 un preventivo al Geometra Daniele Condrò (P. Iva 01281520088) con studio in via VIA METELLA 3 - 18039 - Ventimiglia (IM);



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- a riscontro della richiesta detto professionista, con nota protocollo in entrata 7260 del 07/07/2023, si è reso disponibile ad eseguire il servizio per la somma di euro 287,60 (duecentoottantasette/60) cassa di previdenza Geometri, Diritti Regionali Ape, bollo inclusi e iva esente con preventivo n.60/2023 del 07/07/2023;

- il presente affidamento trova copertura finanziaria a valere sugli appositi stanziamenti imputati sul capitolo 3901.

**Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. L. 36 del 31 Marzo 2023 ed in particolare:
  - o Gli articoli da 1 a 12 del D.L. 36 del 31 marzo 2023 che stabiliscono i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - o L'articolo 50 lettera b) del D.L. 36 del 31 marzo 2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 mediante l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - o L'articolo 25 del D.L. 36 del 31 marzo 2023 secondo cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Tanto premesso, considerato e visto

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù e nei limiti dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del 105 n. prot.n.2023/8980/DIR del 5 aprile 2023 e dalla Determinazione del Direttore n. 106 prot.n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 e dalla, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 17 dicembre 2021, nonché la



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Liguria@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR avente ad oggetto la nomina dei responsabili apicali

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, per quanto infra, ad affidare del servizio professionale di certificazione energetica immobile sito in Via Gallardi 9 interno 16 a Ventimiglia, allibrato alla scheda patrimoniale dello Stato IMB0129 al **Geometra Daniele Condò (P. Iva 01281520088)** con studio in **VIA Metella 3 - 18039 - Ventimiglia (IM)** per un costo complessivo **euro 287,60 (duecentoottantasette/60) cassa di previdenza Geometri, Diritti Regionali Ape, bollo inclusi e iva esente;**
- che il contratto sarà stipulato in forma di lettera commerciale, sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE ai sensi dell'art 52 del D.lgs 36/2023;
- che il presente affidamento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 3901.

**Il Direttore Regionale**

*Dott. Ing. Giovanni Zito*



