



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: NABP957 Ex stazione radiogoniometrica della Marina Militare, sita in Pozzuoli (NA) - Lido di Licola - Via Orsa Minore, 9. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e bonifica ambientale.

STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo, 26 – Napoli 80133.

CIG: 92884997DA - **CUP:** G82D22000910001 - **TD MePA:** 3079363

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: DE.C.A.B. Strutture S.r.l. – partita I.V.A. 08380541212 con sede legale in via Alveo Somma n. 70 – 80030 Scisciano (NA)

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO: €38.185,99 (trentottomilacentottantacinque/99), di cui €37.098,04 (trentasettemilantottantotto/04) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed €1.087,95 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

RIBASSO OFFERTO: 7,162% (sette,centosessantadue per cento).

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: €35.529,02 (trentacinquemilacinquecentoventinove/02), di cui €34.441,07 per lavori "a misura", già decurtati del ribasso di affidamento del 7,162% (sette,centosessantadue per cento), ed €1.084,95 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

DURATA DEI LAVORI: Giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

CONTRATTO: protocollo n. 2022/15126/DRCAM del 28.09.2022.

VERBALE CONSEGNA LAVORI: prot. n. 2022/17876/DRCAM del 09.11.2022.

DIFFERIMENTO ULTIMAZIONE LAVORI: prot. n. 2022/20245/DRCAM del 19.12.2022.

VERBALE SOSPENSIONE LAVORI: prot. n. 2023/704/DRCAM del 17.01.2023.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE: prot. n. 2023/1880/DRCAM del 07.02.2023.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso che:

- il compendio immobiliare denominato "Ex stazione radiogoniometrica della Marina Militare", sito in Pozzuoli (NA) - Lido di Licola - Via Orsa Minore n. 9, appartiene al Patrimonio disponibile dello Stato e risulta censito con scheda provvisoria NABP957;
- al fine di contenere il degradare delle condizioni di sicurezza e salubrità, limitatamente all'involucro esterno degli edifici costituenti il bene immobile di cui in epigrafe, nelle more delle valutazioni anche di carattere gestionale per l'eventuale predisposizione di un intervento di ristrutturazione esteso all'intera consistenza immobiliare, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con atto del Direttore Regionale, prot. n. 2022/7698/DRCAM del 16.05.2022, ha costituito il seguente team di lavoro:
 - ✓ Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio CIOFFI;

DE.C.A.B. STRUTTURE s.r.l.
Via Alveo Somma, 70
80030 SCISCIANO (NA)
Cod. Fisc. e Part. IVA 08380541212

- ✓ Incaricati dell'attività di programmazione per della spesa investimenti, arch. Luca DAMAGINI ed ing. Antonio CIOFFI;
 - ✓ Progettista, ing. Antonio CIOFFI;
 - ✓ Addetto Tecnico ed Amministrativo per la predisposizione e il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, dott. Antonio VELARDI;
 - ✓ Collaboratori tecnico-Amministrativo di supporto al RUP, dott.ssa Stefania PLANETA e dott. Antonio VELARDI.
- è stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori, a misura, pari ad €38.185,99 (trentottomilacentottantacinque/99), di cui €37.098,04 (trentasettemilanovantotto/04) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed €1.087,95 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. La somma complessiva, come da quadro economico generale, per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 54.295,60 (cinquantaquattromiladuecentonovantacinque/60) comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, prot. n. 2022/7837/DRCAM del 18.05.2022, è stato attestato l'esito positivo del progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
 - l'attestazione dello stato dei luoghi, resa dal Direttore dei Lavori incaricato, ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018, è stata acquisita al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2022/8409/DRCAM del 26.05.2022;
 - con Determina a contrarre e aggiudicazione, prot. 2022/13527/DRCAM del 02.09.2022, si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'Operatore Economico DE.C.A.B. Strutture S.r.l. – partita I.V.A. 08380541212 con sede legale in via Alveo Somma n. 70 – 80030 Scisciano (NA), per un importo di affidamento pari ad €35.529,02, di cui €34.441,07 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 7,162%) ed €1.084,95 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
 - il RUP in data 02.09.2022 ha avviato le verifiche di legge in capo all'Operatore Economico aggiudicatario attraverso il servizio FVOE dell'ANAC;
 - l'Operatore Economico aggiudicatario ha consegnato:
 - ✓ la polizza fideiussoria definitiva n. PC8G7PHQ rilasciata dalla Zurich Insurance plc in data 09.09.2022 con validità annuale;
 - ✓ la polizza RCT n. 109490550 rilasciata in dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. in data 18.07.2022 con validità annuale;
 - il contratto è stato sottoscritto a mezzo firma digitale in data 28.09.2022 ed acquisito in pari data al protocollo n. 2022/15126/DRCAM;
 - l'ASL NA2 ha rilasciato il parere di competenza al Piano di lavoro per la rimozione e lo smaltimento di materiale contenente amianto, con nota prot. n.47705/22 del 04.11.2022, acquisita al prot. n. 2022/17638/DRCAM del 07.11.2022 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania;
 - in data 09.11.2022 sono stati consegnati i lavori in argomento, giusta verbale di consegna dei lavori, prot. n. 2022/17876/DRCAM del 09.11.2022, con il quale è stato stabilito il termine per l'esecuzione delle attività a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione e dunque alla data del 08.01.2023;
 - l'Operatore Economico aggiudicatario ha trasmesso in data 15.11.2022 la comunicazione relativa all'ultimazione dell'attività di rimozione e smaltimento del materiale contenente amianto, corredata delle risultanze dei monitoraggi ambientali e dei formulari di avvenuto smaltimento, trasmessa sia all'ASL NA2 che all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania e da quest'ultima acquisita al prot. n. 2022/18268/DRCAM del 15.11.2022;
 - con atto del Responsabile Unico del Procedimento, prot. n. 2022/20245/DRCAM del 19.12.2022, è stato disposto il differimento di 15 giorni ai tempi di ultimazione dei lavori, in considerazioni delle avverse condizioni meteorologiche. Stabilendo, pertanto, il termine di ultimazione dei lavori al 23.01.2023;
 - i lavori sono stati sospesi dal 17.01.2023 al 31.01.2023, giusta verbale di sospensione n.1, prot. n. 2023/704/DRCAM del 17.01.2023 e verbale di ripresa n.1, prot. n. 2023/1432/DRCAM del 31.01.2023;
 - il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, comprensivo della suddetta proroga e successiva sospensione, coincideva con il 07.02.2023;
 - l'Operatore Economico aggiudicatario ha comunicato l'ultimazione dei lavori alla data del 02.02.2023, con nota assunta al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2023/1560/DRCM in pari data;



DE.C.A.B. STRUTTURE s.r.l.
 Via Alveo Somma, 70
 80030 SCISCIANO (NA)
 Cod. Fisc. e Part. IVA 08380541212

Visto:

- il Certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 2023/1880/DRCAM del 07.02.2023, il quale attesta che le lavorazioni sono state ultimate alla data del 02.02.2023 e quindi compiute in tempo utile;
- la Verifica di Conguità degli Oneri di Smaltimento Rifiuti, prot. n.2023/2080/DRCAM del 09.02.2023, dalla quale risulta un importo da liquidare all'Operatore Economico aggiudicatario di € 46,05 (quarantasei/05), comprensivo delle spese generali al 15% ed oltre I.V.A. come per legge;
- la Relazione sul Conto Finale, prot. n. 2023/2253/DRCAM del 13.02.2023, redatta dal Direttore dei lavori, corredata dagli allegati sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore, da cui risulta un importo da liquidare "a misura", determinato tenendo conto delle lavorazioni effettivamente eseguite e del ribasso offerto, di € 36.682,98 (trentaseimilseicentottantadue/98), oltre I.V.A. come per legge;

Rilevato che:

- le criticità emerse nel corso dell'espletamento delle attività, prevalentemente associabili alle circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione dell'intervento, hanno determinato un incremento dell'importo complessivo dei lavori rispetto all'importo contrattuale presunto "a misura", secondo quanto dettagliatamente riportato negli atti contabili allegati alla Relazione sul Conto Finale, prot. n. 2023/2253/DRCAM del 13.02.2023;
- l'incremento dell'importo a consuntivo dei lavori è esattamente pari ad €1.153,96 quale differenza fra €36.682,98 (importo lavori a consuntivo) e €35.529,02 (importo contrattuale "a misura"), che trova capienza nell'ambito del Quadro Economico del presente intervento;

Considerato che:

- durante il corso delle lavorazioni:
 - ✓ non hanno avuto luogo subappalti;
 - ✓ non si sono verificati infortuni;
 - ✓ non sono stati accertati danni di forza maggiore.
- il corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori in oggetto deve essere liquidato in un'unica soluzione, come stabilito all'art. 8 del Capitolato Tecnico;
- il lavoro è stato ultimato nel rispetto della tempistica dettata dalla Stazione Appaltante;

Rilevato, altresì, che:

- in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Operatore Economico aggiudicatario:
- ✓ tutte le prestazioni contrattualmente previste e dettagliatamente descritte nei documenti di gara, nel Contratto e nel Capitolato, oltre a quelle connesse alle indicazioni del direttore dei lavori, sono state eseguite e ultimate in tutte le loro parti;
 - ✓ non risultano prestazioni non complete;
 - ✓ non sono emerse prestazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di esecuzione per le quali si richiede la nuova esecuzione delle stesse.

Accertato che:

- l'Operatore Economico aggiudicatario ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto;
- non sono risultati errori rilevanti;
- l'Operatore Economico aggiudicatario ha ottemperato alle disposizioni impartite, anche solo verbali;
- in sede di redazione del presente documento, l'Appaltatore non ha eccepito alcuna riserva s'impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni future;
- non risulta agli atti che l'Appaltatore abbia ceduto i propri crediti;
- l'Operatore Economico aggiudicatario risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L., come da D.U.R.C. numero protocollo INAIL_35440783 del 09.11.2022 e valido fino a tutto il 09.03.2023.

Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato, rilevato e accertato,

il sottoscritto ing. CIOFFI Antonio, n.q. di Direttore dei lavori, giusta incarico prot. n. 2022/7698/DRCAM del 16.05.2022

CERTIFICA

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e si può procedere al pagamento della rata di saldo per un importo totale pari ad € 36.729,03 (trentaseimilasettecentoventinove/03), di cui €35.351,95 per lavori "a misura", già decurtati del ribasso di affidamento del 7,162%, €1.331,03 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €46,05 per oneri di smaltimento già comprensivi dell'incremento del 15% per spese generali, oltre I.V.A. come di seguito dettagliato:

DE.C.A.L. STRUTTURE A.R.L.
Via Alveo Sottana, 70
80030 SCISCIANO (NA)
Cod. Fisc. e Part. IVA 06369541212

DE.C.A.L. STRUTTURE A.R.L.
Via Alveo Sottana, 70
80030 SCISCIANO (NA)
Cod. Fisc. e Part. IVA 06369541212

A	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 7,162%	€ 35.351,95
B	Importo relativo ai costi speciali della sicurezza non ribassabili	€ 1.331,03
(A+B)	Importo totale	€ 36.682,98
C	Oneri di smaltimento (comprensivi del 15% per spese generali)	€ 46,05
(A+B+C)	Importo totale comprensivo degli oneri di smaltimento	€ 36.729,03

L'importo complessivo pari ad € 36.729,03 (trentaseimilasettecentoventinove/03), oltre I.V.A. al 22%, previa la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi alla società **DE.C.A.B. Strutture S.r.l.** – partita I.V.A. 08380541212, con sede legale in via Alveo Somma n. 70 – 80030 Scisciano (NA), a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti.

Il presente atto, redatto in doppio originale, viene letto, confermato e sottoscritto dai convenuti in segno di accettazione e senza riserva alcuna.

Per l'Operatore Economico
DE.C.A.B. Strutture S.r.l.
 sig. Mario CALDARIA

Il Direttore dei lavori
 ing. Antonio CIOFFI

DE.C.A.B. STRUTTURE s.r.l.
 Via Alveo Somma, 70
 80030 SCISCIANO (NA)
 Cod. Fisc. e Part. IVA 08380541212

