



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Napoli, 07.08.2023

Oggetto: NABP199 - Percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari.

“Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli” presso gli immobili ubicati nell’ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I LOTTO FUNZIONALE: realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia).

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento PNRRM2C3I1.2P - Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti 1.2. “Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice”.

AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI.

CUP: G68G21000090006 – CIG: 9914042E42

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA del 07.8.2023**

L’anno **duemilaventitre**, il giorno **sette** del mese di **agosto** alle ore **14:25** si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. **prot. n. 2023/11995/DRCAM del 03.08.2023**, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonio DE FURIA;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: ing. Giancarlo MIGLIARO

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia Guarnieri.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 04.08.2023 sul profilo del committente www.agenziademano.it nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sulla Piattaforma ASP di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it).

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore **14:32**, dando comunicazione a tutti i concorrenti attraverso l’apposita “Area Comunicazioni” mediante il *Sistema*, del seguente avviso:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica.”

“Il Seggio dà avvio alle operazioni di gara”.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3635196**.



Premesso che:

- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, unitamente al Team di lavoro trasversale, successivamente modificato ed integrato con determine prot. n. 2022/7687/DRCAM del 16.05.2022, prot. n. 2022/11193/DRCAM del 12.07.2022 e prot. 2023/9626/DRCAM del 21.06.2023, per l'intervento: NABP199 (già NAB1067) - Percorso di collegamento pedonale sospeso tra Palazzo di Giustizia e Procura della Repubblica di Napoli ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari - "Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Palazzo di Giustizia di Napoli" presso gli immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli - I LOTTO FUNZIONALE: realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento PNRRRM2C3I1.2P - Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti 1.2. "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice";

- con determina a contrarre prot. n. 2023/9685/DRCAM del 22.06.2023 è stata indetta una procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120/2020, e dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108/2021, per proceder, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, all'**affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori in oggetto (CUP: G68G21000090006 – CIG: 9914042E42)**, per un importo stimato a base di gara pari, così distinto:

1	Progettazione definitiva/esecutiva redatta sulla base del PFTE rafforzato	€ 326.092,20
2	Importo di esecuzione dei lavori	€ 3.719.084,14
3	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192.231,44
TOT	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO INTEGRATO (1+2)	€ 4.045.176,34
TOTr	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2-3)	€ 3.852.944,90
	Costo stimato della manodopera (17,37% dell'importo lavori)	€ 612.579,26

al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 02/08/2023;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/11995/DRCAM del 03.08.2023, nella seduta pubblica del 03.08.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/12024/DRCAM, nella seduta riservata del 03.08.2023 di cui al verbale n. 2 e nella seduta pubblica del 04.08.2023 di cui la verbale n. 3 prot. n. 2023/12080/DRCAM (cui è integralmente allegato il citato verbale n. 2):

- a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
- b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
- c) ha analizzato le offerte economiche determinandone i punteggi;
- d) ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e, secondo quanto previsto al punto 21 del Disciplinare di Gara, ha redatto la graduatoria di seguito riportata, precisando di non aver proceduto alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a 3:

Graduatoria		
Posizione	Concorrente	Punteggio totale
1	RTI Costruzioni Alfonso Palma srl" e da "Gaetano Battista srl"	100,00

Tutto quanto premesso, il Seggio, richiamato l'art.24 del Disciplinare, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, provvede, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, allo scarico della documentazione amministrativa del primo e unico classificato "**RTI Costruzioni Alfonso Palma srl" e da "Gaetano Battista srl"** e procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
"RTI Costruzioni Alfonso Palma srl" e da "Gaetano Battista srl"	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Seggio, alle ore **15:58** conclude le operazioni della seduta pubblica.

La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "*Area Comunicazioni*".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

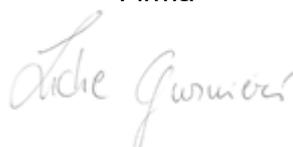
Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
ing. Giancarlo MIGLIARO

Firma


**Il Membro
con f. di segretario
verbalizzante**
dott.ssa Lidia GUARNIERI

Firma


Il Presidente
ing. Antonio DE FURIA

Firma
